ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту Генерального плана Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области

Дата проведения: 10.04.2018.
Время проведения: 17 час. 00 мин.
Место проведения: Тверская область, Калининский район, д. Савино, ул. Слободская, д. 58 (здание клуба).
Присутствовало 9 /девять/ человек, в т.ч.
- 7 человек (-ка) – жители муниципального образования и (или) правообладатели объекта недвижимости (в районе д. Савино).
- приглашенные лица:
1. Павлова Н.А.- Заместитель главы администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области.
2. Семаков А.А. - Заместитель главы администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области.
3. Верещагина И.В. – инженер-проектировщик ООО Проектное бюро «Линия».

Председатель собрания Н.А. Павлова

Секретарь собрания А.А. Семаков

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта Генерального плана Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области (далее – Генеральный план).

По первому вопросу выступил заместитель Главы администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области Семаков А.А., который сообщил о необходимости подготовки Генерального плана в целях осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования.

По состоянию не текущую дату на территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области отсутствуют утвержденные документы территориального планирования. В этой связи в соответствии со ст. ст. 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрадК РФ) и на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», Постановлением Администрации Заволжского с/п от 29.12.2016 № 554 принято решение о подготовке проекта Генерального плана (обнародовано, а также размещено на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

Постановлением Администрации Заволжского с/п от 17.05.2017 № 111 утверждено Положение о составе, порядке подготовки Генерального плана и порядке подготовки изменений и внесения их (обнародовано, а также размещено на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

В октябре 2017 года ООО «Проектное бюро «Линия» представило разработанные материалы по проекту Генерального плана в Администрацию Заволжского с/п.

В период с 23.10.2017 по 22.11.2017 в соответствии с ч. ч. 3, 10 ст. 24 ГрадК РФ и вышеназванными муниципальными правовыми актами органами местного самоуправления Заволжского с/п осуществлялся прием письменных предложений и замечаний по проекту Генерального плана (информационное сообщение обнародовано, а также размещено на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

01.12.2017 состоялось заседание комиссии по подготовке проекта Генерального плана (протокол заседания Комиссии по подготовке проекта Генерального плана обнародован, а также размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в адрес заинтересованных лиц направлена соответствующая информация), на котором были рассмотрены вышеназванные предложения и замечания, а также уточнены отдельные положения разработанного проекта документа территориального планирования; предложено доработать проект Генерального плана в целях последующего принятия решения о проведении собрания жителей муниципального образования и организации выставки с экспозицией демонстрационных материалов по проекту Генерального плана в соответствии с ч. 5 ст. 28 ГрадК РФ.

В целях обеспечения доведения до населения информации о содержании проекта Генерального плана в соответствии с ч. 5 ст. 28 ГрадК РФ 25.12.2017 состоялось собрание жителей по проекту Генерального плана (протокол обнародован, а также размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), где было рассказано о содержании проекта Генерального плана (в работе использованы демонстрационные материалы на бумажном и электронных носителях), а также обсуждение проекта документа территориального планирования: присутствующие поддержали инициативу о необходимости подготовки и утверждения Генерального плана.

Постановлением Главы муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 08.02.2018 № 2 назначены публичные слушания по проекту Генерального плана.

Также 08.02.2018 в целях доведения до населения и (или) правообладателей объектов недвижимости информации о подготовке проекта Генерального плана было опубликовано в порядке, установленном Уставом муниципального образования Заволжское сельское поселение Калининского района Тверской области для опубликования (обнародования) правовых актов органов местного самоуправления Заволжского сельского поселения, а также размещено на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области, оповещение о начале публичных слушаний по проекту Генерального плана.

13.02.2018 проект Генерального плана размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования; в соответствии со ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» в адрес уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления направлено уведомление об обеспечении доступа к проекту Генерального плана и материалам по его обоснованию (карточка согласования Проекта № 1828194102).

19.02.2018 была опубликована в порядке, установленном Уставом муниципального образования Заволжское сельское поселение Калининского района Тверской области для опубликования (обнародования) правовых актов органов местного самоуправления Заволжского сельского поселения, и размещена на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информация о проекте Генерального плана и материалы к проекту Генерального плана, подготовленные в соответствии со ст. ст. 23, 24 ГрадК РФ.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст. ст. 5.1, 28 ГрК РФ, применяются демонстрационные материалы с использованием электронных носителей.

Затем Семаков А.А. совместно с представителями ООО Проектное бюро «Линия» подробно рассказали о сущности и содержании проекта Генерального плана, обозначив основные аспекты и обратив внимание на положения, предусматривающие включение в границы населенных пунктов муниципального образования земельных участков с

кадастровыми номерами 69:10:0000021:736 (в районе д. Городня), 69:10:0000023:767 (в районе д. Гильнево), 69:10:0000021:2267, 69:10:0000021:511, 69:10:0000021:512, 69:10:0000021:713 (в районе д. Савино), 69:10:0000021:1462, 69:10:0000021:1463 (в районе д. Старое Брянцево), 69:10:0000021:1965, 69:10:0000021:1966 (в районе д. Спирково), 69:10:0000021:1967 (в районе д. Гнильцы), 69:10:0000021:1754, 69:10:0000021:1756 (в районе д. Зеленец), 69:10:0000021:1755, 69:10:0000021:1849 (в районе д. Новинки), 69:10:0000021:1852, 69:10:0000021:1854 (в районе д. Ширяково), 69:10:0211401:987, 69:10:0000021:1719, 69:10:0000021:1723 (в районе д. Дмитровское) и создание перспективных зон развития (в районе п. Заволжский, правая сторона по направлению в г. Москва) и т.п.

Заместитель Главы администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области Павлова Н.А. сообщила, что по состоянию на текущую дату поступили предложения и замечания в части режима использования земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000021:511, 69:10:0000021:512, 69:10:0000021:2267 (в районе д. Савино), 69:10:0000021:1849 (в районе д. Новинки), 69:10:0000021:1852, 69:10:0000021:1854 (в районе д. Ширяково). Морозов А.Н. поддержал свои замечания по данному вопросу, указав, что не хочет, чтобы в будущем была застройка на вышеназванных земельных участках.

Далее началось обсуждение проекта Генерального плана, присутствующие задавали интересующие их вопросы, согласившись со мнением о необходимости подготовки Генерального плана.

Павлова Н.А. уточнила, есть ли еще вопросы по повестке дня – обсуждению проекта Генерального плана. Желающие смогли представить свои предложения.

Иных предложений, замечаний, возражений, касающихся указанного вопроса, не последовало.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, никаких иных предложений не поступило публичные слушания объявлены закрытыми в 17 часов 37 минут 10.04.2018.

Председатель собрания Павлова **Н.А. Павлова**

Секретарь собрания **А.А. Семаков**