**Извещение о проведении продажи квартиры**

**посредством открытого аукциона**

**1.** Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области (Организатор торгов) в здании администрации (Тверская обл., Калининский р-н, Заволжское с/п, п. Заволжский, д. 2, каб. № 7 **06 декабря 2021 года в 10 часов 00 минут** проводит открытый аукцион по продаже следующего муниципального имущества:

**ЛОТ №1**

Характеристика объекта:

- квартира, кадастровый номер 69:10:0211001:1149, назначение – жилое, площадью 15,2 кв.м., количество этажей – 1, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, п. Заволжский, ул. Старо-Каликинская, д.25, кв.3.

Назначить начальную цену аукциона по продаже имущества:

**-** 274 000,00 (двести семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 54 800,00 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 13 700 (тринадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

**ЛОТ №2**

Характеристика объекта:

- квартира, кадастровый номер 69:10:0211301:302, назначение – жилое, площадью 46,9 кв.м., количество этажей – 1, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, д. Дмитрово-Черкассы, ул. Спортивная, д. 9 кв. 1.

Назначить начальную цену аукциона по продаже имущества:

- 411 000,00 (четыреста одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек, установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 82 200,00 (восемьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек, установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 20 550 (двадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**ЛОТ №3**

Характеристика объекта:

- квартира, кадастровый номер 69:10:0211301:507, назначение – жилое, площадью 148,6 кв.м., количество этажей – 1, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, д. Дмитрово-Черкассы, ул. Спортивная, д. 9 кв. 3.

Назначить начальную цену аукциона по продаже имущества:

- 1 167 000,00 (один миллион сто шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 233 400,00 (двести тридцать три тысячи четыреста) рублей 00 копеек, установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 58 350 (пятьдесят восемь тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**2.** Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

Физические лица:

- заявку в установленной форме (в 2 экз.);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в размере 20% начальной цены продажи, которая вносится на счет муниципального бюджета:

**ИНН / КПП 6924013250/ 694901001**

**Казначейский счет 03232643286204183600**

**В ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Банка России// УФК по Тверской области г Тверь**

**Единый казначейский счет 40102810545370000029**

**БИК ТОФК 012809106**

**Получатель: Финансовое управление администрации Калининского района (Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области**

**Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером (заполняется кадастровый номер ЛОТа)- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов;**

- опись представляемых документов (в 2 экз.).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=3B8B7A8B1D4A8E287443B2D51AEF37914B382C7BE61F030B8BBB865A0A40851AC7B6F065EAB0BD94eCnDH), или нотариально заверенная копия такой доверенности.

- банковские реквизиты для возврата задатка в случае проигрыша на аукционе.

Юридические лица:

- заявку в установленной форме (в 2 экз.);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение суммы задатка;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- опись представляемых документов (в 2 экз.);

- банковские реквизиты для возврата задатка в случае проигрыша на аукционе.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=3B8B7A8B1D4A8E287443B2D51AEF37914B382C7BE61F030B8BBB865A0A40851AC7B6F065EAB0BD94eCnDH), или нотариально заверенная копия такой доверенности. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем (п.2 ст.16 ФЗ-178 от 21.12.2001).

Указанные документы предоставляются лично или представителем по доверенности по адресу Тверская обл., Калининский р-н, Заволжское с/п, п. Заволжский, д.2, каб. 2 в срок с **03.11.2021 г. по 02.12.2021** г. в рабочее время: 09:30-16:30, 13:00-14:00 – перерыв на обед.

**3.** Осмотр объектов, выставляемых на аукцион, ознакомление с иной информацией, условиями договора купли-продажи осуществляется претендентами самостоятельно и бесплатно.

**4.** Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества устанавливаются в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**5**. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до момента признания претендента участником аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается организатором аукциона претенденту в течение 5 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается организатором аукциона претенденту в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**6.** Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные Гражданским Кодексом Российской Федерации, о чем он извещает претендентов на участие в аукционе не позднее 5 дней со дня принятия такого решения и возвращает в 5-дневный срок внесенные ими задатки.

**7.** Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **03.12. 2021 года в 10:00** по месту нахождения организатора аукциона: Тверская обл., Калининский р-н, Заволжское с/п, п. Заволжский, д.2, каб.7.

**8.** Победителем аукциона признается участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2 экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем торгов по адресу: Тверская обл., Калининский р-н, Заволжское с/п, п. Заволжский, д.2, каб.7. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора купли-продажи с победителем аукциона.

Последствия уклонения победителя, а также организатора аукциона от подписания протокола или заключения договора определяются в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации**.**

**9.** В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

**10.** Задатки участников, которые не стали победителями аукциона, возвращаются в течение 5 дней с момента объявления итогов аукциона.

**11.** Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оплата оставшейся суммы производится не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет:

ИНН / КПП 6924013250/ 694901001

Казначейский счет 03231643286204183600

В ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Банка России// УФК по Тверской области г Тверь

Единый казначейский счет 40102810545370000029

БИК ТОФК 012809106

Получатель: Финансовое управление администрации Калининского района (Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области

**12.** Передача муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после внесения оплаты приобретаемого имущества в полном размере.

**13.** Итоги проведения аукциона публикуются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [http://www.torgi.qov.ru](http://www.torgi.qov.ru/), а также на сайте администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области.

**14.** Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Дополнительная информация по тел. 379-109 (аукционная комиссия), <https://www.zavsp.ru/> или по адресу: Тверская обл., Калининский р-н, Заволжское с/п, п. Заволжский, д.2, каб.2.