**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области сообщает о проведении на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ в сети «Интернет» по ссылке <https://www.utp.sberbank-ast.ru/> открытого по составу участников и по форме предложений о цене аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности

Дата начало приема заявок: 05 апреля 2022 года

Дата окончания приема заявок: 04 мая 2022 года

Дата определение участников: 05 мая 2022 года

Дата аукциона: 06 мая 2022 года

1. Сведения об аукционе
	1. Основание проведение аукциона

- постановление Администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области

1.2. Собственник выставляемого имущества – муниципальное образование «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области.

1.3. Организатор продажи: акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов». Адрес – 119435, город Москва, Большой Савинский переулок, дом 12, строение 9, сайт - <https://www.utp.sberbank-ast.ru/>

1.4. Продавец: муниципальное образование «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области. Адрес – 170508, Тверская область, Калининский район, п. Заволжский, д. 2. Телефон – 8(4822) 379-109

1.5. ЛОТ №1помещения, назначение – нежилое, площадью 28,8 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, п. Заволжский, д. 6, помещения №9,10,11,12,13 административного здания со встроенным магазином- кадастровый номер: 69:10:0211001:752

1.5.1.Начальная цена предмета аукциона **–** 10 000 (десять тысяч двести рублей) рублей 00 копеек в т. Ч. НДС 1 666 (одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

1.5.2. Шаг аукциона на повышение 5% – 500 (пятьсот) рублей 00 копеек.

1.5.3.Размер задатка 20% – 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек, установить.

1.5.4. Срок внесения задатка – с 05.04.2022г. по 04.05.2022г.

1.5.5. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 04.05.2022г.

2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона (указанное в настоящем информационном сообщении время – местное)

2.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона: Электронная торговая площадка организатора <https://www.utp.sberbank-ast.ru/>

2.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 05 апреля 2022 года в 00:00 по местному времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

2.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 04 мая 2022 года в 23:59 по местному времени.

2.4. Дата определения Участников: 05 мая 2022 года в 10:00 по местному времени.

2.5. Дата и время проведения аукциона: 06 мая 2022 года в 10:00 по местному времени.

3. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже (аренды) Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

3.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

3.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

3.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.

4.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Информационном сообщении о проведении продажи (аренды) имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4.2. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи (аренды) имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого (арендуемого) имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении аукциона.

4.3. Заявка (Приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

 4.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.5. При приеме заявок от претендентов Организатор продаж (аренды) обеспечивает: - регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема; - конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4.6. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении

4.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

4.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца (Арендодателя), о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

4.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

5. Перечень документов, представляемых участниками аукциона и требования к их оформлению.

5.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

5.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

5.1.3. физические лица:

- документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

5.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

5.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

5.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

5.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

5.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило может не применяться для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

6. Порядок внесения задатка и его возврата

6.1. Порядок внесения задатка

6.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

6.1.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6.2. Порядок возврата задатка

6.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе по продаже (аренде) имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя,

- в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи (аренды) имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже (аренде) имущества,

- в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

в) претендентам, отозвавшим заявку на участие в аукционе - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6.2.2. До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

6.2.3. Продавец (Арендодатель) вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на торговой площадке организатора в сети Интернет.

6.2.4. Продавец (Арендодатель) вправе принять решение о продлении срока приема заявок, определения участников и подведения итогов аукциона, о чем он извещает Претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на торговой площадке организатора не позднее даты окончания приема заявок.

6.2.5. В случае отмены проведения аукциона Организатор возвращает задатки Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения об этом информационного сообщения.

6.2.6. В случае продления Продавцом (Арендодателем) срока приема заявок, переноса сроков определения участников и подведения итогов аукциона, Претендент вправе потребовать возврат задатка. В данном случае Организатор возвращает сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты поступления в адрес Организатора требования Претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переносом сроков определения участников и подведения итогов аукциона.

6.2.7. Задаток победителя аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения засчитывается в счет оплаты аренды имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора аренды имущества.

6.2.8. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды на нежилые помещения результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

6.2.9. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

6.2.10. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

7. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на аукцион

7.1. Информация о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, и на сайте электронной площадки и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения;

б) форма заявки (Приложение № 1);

в) проект договора аренды нежилого помещения (Приложение № 2);

7.2. С информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора аренды, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

7.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», указанный в информационном сообщении о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

8. Порядок определения участников аукциона

8.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

8.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

8.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

8.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

8.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

9. Порядок проведения аукциона и определения победителя

9.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в данном информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную величине «шага аукциона».

9.2. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене договора аренды, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене договора аренды продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене договора аренды следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене договора аренды, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене договора аренды является время завершения аукциона.

9.3. Лицом, имеющим право заключения договора аренды (далее – победителем торгов), признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

9.4. Итоги аукциона подводятся по завершении торгов на электронной торговой площадке акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

9.5. Договор аренды заключается с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора аренды имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются продавцом.

9.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

9.7. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

9.8. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

9.9. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

9.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене договора аренды.

9.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. Срок заключения договора аренды нежилого помещения

10.1. Договор аренды нежилого помещения заключается между Арендодателем и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

10.1.1. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды нежилого помещения результаты аукциона аннулируются Арендодателем, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

10.2. Задаток, перечисленный покупателем (арендатором) для участия в аукционе, засчитывается в счет аренды.

11. Заключительные положения

11.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.