ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
по проекту правил землепользования и застройки применительно к части территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области

Дата проведения: 14.12.2017.
Время проведения: 16 час. 00 мин.
Место проведения: ДК «Юность» (Тверская область, Калининский район, п. Заволжский, д. 7).
Присутствовало 8 (восемь) человек, в т.ч.
- 5 человек – жители Заволжского сельского поселения и (или) правообладатели земельного участка в Заволжском сельском поселении Калининского района Тверской области.
- приглашенные лица:
1. Хоничева Л.В – Глава муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области.
2. Павлова Н.А.- Заместитель главы администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области.
3. Семаков А.А. - Заместитель главы администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области.
4. Кашинцев А.В.– инженер-проектировщик ООО Проектное бюро «Линия» (разработчик проекта документа градостроительного зонирования «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области»).
5. Верещагина И.В. – инженер-проектировщик ООО Проектное бюро «Линия».

Председатель собрания Л.В. Хоничева

Секретарь собрания А.А. Семаков

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта правил землепользования и застройки применительно к части территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области.

По первому вопросу выступила Глава муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области Хоничева Л.В., которая пояснила следующее.

По состоянию не текущую дату на территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области отсутствуют утвержденные документы территориального планирования и (или) градостроительного зонирования муниципального образования. В этой связи в соответствии со ст. ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч. 3 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» Постановлением Администрации Заволжского с/п от 12.07.2017 № 195 принято решение о разработке проекта правил землепользования и застройки применительно к части территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Настоящее собрание организовано и проводится в порядке, предусмотренном ч. 5 ст. 28 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), в целях обеспечения доведения до населения информации о содержании проекта правил

землепользования и застройки применительно к части территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Заместитель Главы администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области Семаков А.А. совместно с представителями ООО Проектное бюро «Линия» подробно рассказали о содержании указанного документа, указав на основные аспекты, в т.ч. предельные размеры и разрешенное использование земельных участков, параметры застройки земельных участков и т.п.; пояснили содержание карты градостроительного зонирования, обратив внимание, что ее подготовка была осуществлена на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, информации планшетов и т.п. В работе использованы демонстрационные материалы на бумажном и электронных носителях.

Также Семаков А.А. пояснил, что в ближайшее время проект правил землепользования и застройки применительно к части территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области будет размещен на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для последующей организации и проведения публичных слушаний по проекту документа градостроительного зонирования в соответствии с ч. 14 ст. 31 ГрК РФ.

Далее началось обсуждение проекта правил землепользования и застройки применительно к части территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области, присутствующие задавали интересующие их вопросы, согласившись со мнением о необходимости утверждения документа градостроительного зонирования муниципального образования.

Гражданин Липатов П.В. предложил более детально проработать вопрос об установлении границ территориальных зон внутри населенных пунктов.

Верещагина И.В. сообщила, что ООО Проектное бюро «Линия» внимательнее посмотрит на данный вопрос и при необходимости внесет соответствующие коррективы до проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки применительно к части территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Иных замечаний и (или) предложений не последовало.

Поскольку все вопросы, вынесенные на собрание жителей, рассмотрены, никаких иных предложений не поступило, настоящее собрание объявлено закрытым в 16 часов 45 минут 14 декабря 2017 года.

Председатель собрания **Л.В. Хоничева**

Секретарь собрания **А.А. Семаков**