ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

проекту Правил землепользования и застройки применительно к части территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области

Дата проведения: 12 марта 2018

Время проведения: 15 час. 00 мин.

Место проведения: п. Дмитрово-Горнасси, ул. Заводская д.26а

Присутствовало 13 (тринадцать) человек, в т.ч. здание клуба

- 11 человек (-ка) – жители муниципального образования и (или) правообладатели объекта недвижимости (п. Дмитрово-Горнасси).

- приглашенные лица:

1. Павлова Н.А.- Заместитель главы администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области.
2. Семаков А.А. - Заместитель главы администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области.

Председатель собрания Н.А. Павлова

Секретарь собрания А.А. Семаков

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки применительно к части территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области.

По первому вопросу выступил заместитель Главы администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области Семаков А.А., который сообщил о необходимости подготовки Правил землепользования и застройки применительно к части территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области в целях осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования.

По состоянию не текущую дату на территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области отсутствуют утвержденные документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования. В этой связи в соответствии со ст. ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч. 3 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» Постановлением Администрации Заволжского с/п от 12.07.2017 № 195 принято решение о разработке проекта Правил землепользования и застройки применительно к части территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Ранее, 14.12.2017, в целях обеспечения доведения до населения информации о содержании проекта Правил землепользования и застройки применительно к части территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области в соответствии с ч. 5 ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), было организовано собрание жителей муниципального образования и (или) правообладателей объектов недвижимости.

Также с материалами по проекту Правил землепользования и застройки применительно к части территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.zavsp.ru) или в здании Администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области (Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, п. Заволжский, д. 2, 2-й этаж) в рабочие дни согласно режиму работы Администрации.

Кроме того, в период с 18.01.2018 по 20.03.2018 в здании Администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области (время посещения экспозиций – по понедельникам согласно режиму работы Администрации) организовано проведение экспозиций по проекту Правил землепользования и застройки применительно к части территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст. ст. 5.1, 28 ГрК РФ.

В соответствии с Постановлением Главы муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 09.01.2018 № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки применительно к части территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области»:

- информация о подготовке проекта Правил землепользования и застройки применительно к части территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области (оповещение о публичных слушаний) была опубликована в порядке, установленном Уставом муниципального образования Заволжское сельское поселение Калининского района Тверской области для опубликования (обнародования) правовых актов органов местного самоуправления Заволжского сельского поселения, а также размещена на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области;

- информация о проекте и материалах к проекту Правил землепользования и застройки применительно к части территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области, подготовленные в соответствии со ст. ст. 30, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации) была опубликована в порядке, установленном Уставом муниципального образования Заволжское сельское поселение Калининского района Тверской области для опубликования (обнародования) правовых актов органов местного самоуправления Заволжского сельского поселения, а также размещена на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Затем Семаков А.А. изложил присутствующим сущность и содержание проекта Правил землепользования и застройки применительно к части территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области, обозначив основные аспекты, ответил на поступившие вопросы.

Отдельно было обращено внимание, что поскольку по состоянию на текущую дату отсутствует Генеральный план муниципального образования, информация, содержащаяся в карте градостроительного зонирования, в т.ч. о режиме использования земельных участков, подготовлена на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости и правоустанавливающих документов на земельные участки.

Заместитель Главы администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области Павлова Н.А. уточнила, есть ли еще вопросы по повестке дня – обсуждению проекта Правил землепользования и застройки применительно к части территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области. Желающие смогли представить свои предложения.

Иных предложений, замечаний, возражений, касающихся указанного вопроса, не последовало.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, никаких иных предложений не поступило публичные слушания объявлены закрытыми в 15 часов 45 минут 12 марта 2018 года.

Председатель собрания **Н.А. Павлова**

Секретарь собрания **А.А. Семаков**