

ПРОЕКТ

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО ЗАВОЛЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА**

ООО «Проектное бюро «Линия»

2017 год

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	3
1. Общие положения.	3
1.1. Назначение и область применения.	3
1.2. Общая организация и зонирование территории	5
Заволжского сельского поселения.	5
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения	9
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	56
3. Общие положения.	56
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ	69
4. Область применения.	69
5. Правила применения расчетных показателей при подготовке	70
5.1. Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования	70
5.2. Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории	71
5.3. Правила применения расчетных показателей в иных областях	72

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения.

1.1. Назначение и область применения.

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, применяются при подготовке, согласовании, утверждении генерального плана Заволжского сельского поселения, документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) и документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков) с учетом перспективы развития сельского поселения.

1.1.2. Местные нормативы разрабатываются с учетом требований по формированию застройки территории населенных пунктов Заволжского сельского поселения и включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

- 1) нормативы плотности населения территории;
- 2) расчетные показатели жилой зоны:
 - нормативы жилищной обеспеченности;
 - нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки;
 - нормативы размера придомовых участков;
 - нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья;
 - нормативы распределения жилищного строительства по этажности;
 - нормативные параметры застройки сельского поселения;
- 3) расчетные показатели общественно-деловой зоны:
 - нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
 - нормативы обеспеченности детскими дошкольными учреждениями;
 - нормативы обеспеченности школьными учреждениями;
 - нормативы обеспеченности объектами здравоохранения;
 - нормативы обеспеченности объектами торговли и питания;
 - нормативы обеспеченности объектами культуры и спортивными сооружениями;
 - нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения;
- 4) расчетные показатели рекреационной зоны:
 - нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения;
 - нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения;
- 5) расчетные показатели зоны транспортной инфраструктуры:
 - расчетные параметры сети улиц и дорог сельского поселения;
 - нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств;
 - нормативы уровня автомобилизации;
- 6) расчетные показатели зоны инженерной инфраструктуры:
 - нормативы обеспеченности водоснабжением и водоотведением;
 - нормативы обеспеченности теплоснабжением;
 - нормативы обеспеченности газоснабжением;
 - нормативы обеспеченности электропотреблением;
 - санитарная очистка;

- 7) расчетные показатели зон сельскохозяйственного использования;
 - производственной зоны;
 - зоны, предназначенной для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства;
 - зоны, предназначенной для ведения личного подсобного хозяйства;
- 8) расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий:
 - по отводу поверхностных вод;
 - по защите территорий от затопления и подтопления;
- 9) расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды:
 - разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания.

7. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды определяются в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды в соответствующих показателях предельно допустимых концентраций.

1.1.3. Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Тверской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

- повышения эффективности использования территории Заволжского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;

- соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1.1.4. Содержание нормативов градостроительного проектирования соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включает в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Заволжского сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Заволжского сельского поселения);

- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.2. Общая организация и зонирование территории

Заволжского сельского поселения.

1.2.1. Общая площадь территории поселения составляет 19074 га, в границах которого находятся 32 населенных пунктов:

№ п/п	Название населенного пункта	Площадь (га)
1	пос. Заволжский	97,59
2	дер. Бор	11,17
3	дер. Гнильцы	12,91
4	дер. Городня	43,71
5	пос. Дмитрово-Черкассы	68,68
6	дер. Дмитровское	72,6
7	дер. Доншино	66,61
8	дер. Зеленец	5,44
9	н.п. Кордон	0,76
10	дер. Малые Борки	4,86
11	дер. Николо-Малица	80,9
12	дер. Новинки	33,7
13	дер. Оритово	2,16
14	дер. Отмичи	10,75
15	дер. Савино	71,35
16	дер. Спирково	10,02
17	дер. Старое Брянцево	49,63
18	дер. Ширяково	19,73
19	дер. Щербово	13,73
20	дер. Большие Борки	79,53
21	дер. Андреевское	68,34
22	дер. Гильнево	28,65
23	дер. Гостилково	16,88

24	дер. Дуденево	15,12
25	дер. Избрижье	57,42
26	дер. Логуново	6,5
27	дер. Мухино-Городище	85,03
28	дер. Степаньково	35,95
29	дер. Сухой Ручей	22,82
30	дер. Чадово	25,7
31	дер. Шернево	33,55
32	дер. Ярково	20,33

Численность населения по данным Росстата на 2016 г. составляет 4562 человек.

При определении перспектив развития поселения учитывается:

- численность населения на расчетный период;
- местоположение поселения в системе расселения области и муниципального района;
- историко - культурное значение сельского поселения;
- прогноз социально - экономического развития территории;
- санитарно - эпидемиологическую и экологическую обстановку территории.

1.5.2. Сельские поселения в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы:

- крупные - свыше 3 тыс. человек;
- большие - свыше 1 до 3 тыс. человек;
- средние - свыше 0,2 до 1 тыс. человек;
- малые - свыше 0,05 до 0,2 тыс. человек, до 0,05 тыс. человек

Заволжское сельское поселение относится к группе крупных сельских поселений численность составляет свыше 3 тыс. человек.

1.2.3. Территория Заволжского сельского поселения подразделяется на следующие функциональные зоны:

-ЗОНА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- жилая зона (Ж);
- общественно-деловая зона (О);
- зона производственного использования (П);
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т);
- зона сельскохозяйственного использования (Сх);
- зона рекреационного назначения (Р);
- зона специального назначения (Сп);

-ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ;

-ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ;

-ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ;

-ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ;

-ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ;

1.2.4. В границах функциональных зон Заволжского сельского поселения устанавливаются территориальные зоны, состав и особенности использования которых, определяются правилами землепользования и застройки поселения:

- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
- зона малоэтажной застройки (Ж2);
- зона многоэтажной застройки (Ж3);

- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- зона общественно-делового назначения (О1);

- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- производственная зона V класса вредности (П1);
- производственная зона IV класса вредности (П2);

- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- зона транспортной инфраструктуры (Т);

- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- зона инженерной инфраструктуры (И);

- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- зона рекреационного назначения (Р1);
- зона отдыха общего пользования (Р2);

- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ1);
- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ2);
- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ3).

- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- зона специального назначения, связанная с захоронениями (СН1);
- зона специального назначения, связанная с военными объектами (СН2);
- зона специального назначения, связанная с отходами (СН3);

- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

- ЗОНА ВОДНОГО ФОНДА

В соответствии с установленными системами расселения Тверской области (Региональные нормативы Тверской области) в области установлены следующие зоны:

- зона А – в зону А входят областной центр – городской округ, по численности населения относящийся к группе крупных (250-500 тыс. чел.), и городские округа, по численности населения относящиеся к группе средних (50-100 тыс. чел.);
- зона Б – в зону Б входят городские округа и городские поселения, по численности населения относящиеся к группе малых (20-50 тыс. чел.), административные центры

- муниципальных районов;
- зона В – в зону В входит остальная территория, на которой расположены городские поселения, по численности населения относящиеся к группе малых (менее 20 тыс. чел.), и сельские поселения.
Заволжское сельское поселение относится к зоне В.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения

Таблица 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Заволжского сельского поселения в области жилищного строительства

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения			
1. Жилые зоны					
Объекты жилищного строительства	Уровень средней жилищной обеспеченности, кв. м общей площади жилых помещений, человек	35,5			
	Площадь селитебной территории, га	Площадь участка при доме:			
		2000	0,25-0,27		
		1500	0,21-0,23		
		1200	0,17-0,20		
		1000	0,15-0,17		
		800	0,13-0,15		
		600	0,11-0,13		
		400	0,08-0,11		
		Число этажей			
		2	0,04		
	3	0,03			
	Нормативы распределения жилищного строительства по этажности		Этажность	Процент от площади территории новой жилой застройки	

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения						
		Индивидуальная (одноквартирные жилые дома)	До 3 включительно	90				
		Блокированная	До 3 включительно	10				
		Секционная многоквартирная	До 4 включительно	0				
		Среднеэтажная застройка	До 8 включительно	0				
		Типы застройки	Коэффициент застройки, Кз	Коэффициент плотности застройки Кпз				
		Малоэтажная секционная многоквартирная застройка (1-4 этажа)	0,4	0,8				
		Малоэтажная блокированная застройка (1-3 этажа)	0,4	0,8				
		Застройка индивидуальными домами с участками, кв.м:						
		400	0,3	0,6				
		600	0,3	0,6				
	800	0,3	0,6					
	1000	0,2	0,4					
	1200 и более	0,2	0,4					
	Плотность населения на территории жилой застройки, человек/га	На территории кварталов индивидуальной жилой застройки в зависимости от размера земельного участка и среднего размера семьи:						
Размер земельного участка, кв.м.		Средний размер семьи, человек						
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	6,0
2000		10	12	14	16	18	20	22
1500		13	15	17	20	22	25	27
1200	17	21	23	25	28	32	33	

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения									
		1000	20	24	28	30	32	35	38		
		800	25	30	33	35	38	42	45		
		600	30	33	40	41	44	48	50		
		400	35	40	44	45	50	54	56		
		На территории малоэтажной жилой застройки без приквартирных участков со средним размером семьи – 3 человека:									
		1 этаж	130								
		2 этаж	150								
		3 этаж	170								
		Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га	Площадь участка при доме, кв. м								
			2000	0,25 - 0,27							
	1500		0,21 - 0,23								
	1200		0,17 - 0,20								
	1000		0,15 - 0,17								
	800		0,13 - 0,15								
	600		0,11 - 0,13								
400	0,08 - 0,11										
Число этажей											
2	0,04										
3	0,03										
4	0,02										
<i>Примечания. 1. Нижний предел селитебной площади для индивидуальных жилых домов</i>											

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения
		<p>принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний – для средних и малых.</p> <p>2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов.</p> <p>3. При подсчете площади селитебной территории исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.</p> <p>Для предварительного определения общих размеров селитебных зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел. для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) жилой застройки до 3 этажей без земельных участков – 10 га; 2) жилой застройки до 3 этажей с участком – 20 га; 3) жилой застройки от 4 до 8 этажей – 8 га;

Таблица 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Заволжского сельского поселения в области социальной инфраструктуры

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения	
2. Общественно-деловые зоны			
<i>В области образования</i>			
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, место	70% охват детей в возрасте от 0 до 7 лет или 13 мест на 1 тыс. человек общей численности населения 85% охват детей в возрасте от 0 до 7 лет или 15 место на 1 тыс. человек общей численности населения	
	Размер земельного участка, кв. м/на человека	На 1 место при вместимости организации:	
		для отдельно стоящих зданий	40
		при вместимости до 100 мест	35
		Для встроенных при вместимости более 100 мест	29
		Размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее:	
		для детей ясельного возраста	7,2
для детей дошкольного возраста	9,0		
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, учащийся	Устанавливается в зависимости от демографической структуры населения, исходя из обеспеченности, охват 100% от возрастной группы от 7-18 лет – ориентировочно 65.	
	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	На 1 учащегося при вместимости организации:	
		от 40 до 400	50
		от 400 до 500	60
		от 500 до 600	50
		от 600 до 800	40
от 800 до 1100	33		

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения	
		от 1100 до 1500	17
		<i>Примечание 3. На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.</i>	
Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, место	Размещение общеобразовательных учреждений рекомендуется осуществлять из минимальной обеспеченности школьников возрастной группы от 7 до 18 лет ориентировочно 65 местами на 1000 жителей	
Радиусы обслуживания населения объектами образования, м		Дошкольные организации	500, для сельских районов допускается радиус пешеходной доступности до 1 км
		Общеобразовательные школы	Для учащихся I степени обучения – не более 2000 м
			Для учащихся II и III степени образования – не более 4000 м пешеходной
	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Транспортная доступность:	
		для учащихся 1 степени обучения общеобразовательных организаций	не более 15 минут в одну сторону
		для учащихся 2-3 степени обучения	не более 30 мин (в одну сторону). Предельный радиус обслуживания не должен превышать 15 км.
В области здравоохранения			
Аптечные организации	Уровень обеспеченности, на 1000 жителей (в пределах минимума)	1 учреждение на 6,2 тыс. жителей	
	Размер земельного участка, га	Не менее 0,2 га на объект	
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями	Уровень обеспеченности, посещений в смену на 1000 человек	Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения	
	Размер земельного участка, га	На одно койко-место при вместимости	

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения	
сооружениями		учреждений: до 50 коек – 300 м ² 50-100 коек – 300-200 м ; 100-200 коек – 200-140 м ; 200-400 коек – 140-100 м ; 400-800 коек – 100-80 м ; 800-1000 коек – 80-60 м ; более 1000 коек – 60 м	
Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	Уровень обеспеченности, кв.м. общей площади на 1000 человек	Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения	
	Размер земельного участка, га	0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га	
Станция скорой медицинской помощи	Уровень обеспеченности, кол-во машин	1 авт. в пределах зоны 15-минутной доступности на специально оборудованном автомобиле	
	Размер земельного участка, га	0,05 га на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.	
	<i>Примечание 4. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии: больничные корпуса (не менее) – 30 м; поликлиники (не менее) – 15 м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка. Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями. Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических – на 15%, туберкулезных и психиатрических – на 25%, восстановительного лечения для взрослых – на 20%, для детей – на 40%. Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.</i>		
Объекты здравоохранения	Радиус обслуживания на территории населенных пунктов	Радиус	не более 30 мин пешеходно-транспортной доступности

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения	
<i>В области культуры, досуга и спорта</i>			
Помещения для организации досуга населения, детей и подростков(в жилой застройке)	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	50-60 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м	По заданию на проектирование, возможна организация на базе школы	
Учреждения культуры клубного типа (размер населенного пункта св. 0,2 до 1 тыс. человек)	Уровень обеспеченности, посетительских мест	до 300 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	По заданию на проектирование	
Учреждения культуры клубного типа (размер населенного пункта от 1 до 3 тыс. человек)	Уровень обеспеченности, посетительских мест	300-230 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	По заданию на проектирование	
Сельские массовые библиотеки на тыс.чел. зоны обслуживания (из расчета 30-мин. доступности)	Уровень обеспеченности, кол. ед. хранения/кол. читальных мест на 1 тыс. чел.	при численности населения свыше 1 до 3 тыс. человек	6000-7500/5-6
	Размер земельного участка, кв. м/объект	По заданию на проектирование	
Территория плоскостных	Уровень обеспеченности, га	0,7-0,9	

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения		
спортивных сооружений	Размер земельного участка, кв. м/объект	0,7-0,9		
Спортивные залы общего пользования	Уровень обеспеченности, га	0,6-0,8		
	Размер земельного участка, кв. м/объект	По заданию на проектирование		
<p><i>Примечание 5. Населенные пункты с числом жителей до 500 человек могут иметь не менее 1-го клубного учреждения на каждый населенный пункт мощностью 100-150 зрительских мест. Населенные пункты с числом жителей от 500 до 1000 человек должны иметь не менее одного клубного учреждения на каждый населенный пункт мощностью 100-150 зрительских мест. Минимальную обеспеченность закрытыми спортивными сооружениями следует определять из расчета 350 кв. м общей площади на 1000 жителей. Спортивные сооружения в поселении могут быть объединены со школьными спортивными залами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости.</i></p>				
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	Торговые центры	300	
		продовольственных товаров	100	
		непродовольственных товаров	200	
	Размер земельного участка, га	С численностью жителей:		
		до 1000 человек	0,1-0,2	
		от 1000 – 3000 человек	0,2-0,4	
от 3000 – 4000 человек	0,4-0,6 га			
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, место	40 мест на 1 тыс. человек		
	Размер земельного участка, га	до 50 мест	0,2 – 2,5 га на объект	

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения	
	участка, га	От 50 до 150 мест	0,15 - 0,2 га на объект
		Свыше 150 мест	0,1 га на объект
Предприятия бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочее место	4 рабочих мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:	
		10-50	0,1-0,2
		50-150	0,05-0,08
		св. 150	0,03-0,04

Таблица 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Заволжского сельского поселения в области инженерной инфраструктуры

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, измерения, единица	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения			
3. Зоны инженерной инфраструктуры					
<i>Водоснабжение</i>					
Объекты электро-, тепло -, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, га	до 0,1 тыс. куб. м/сут.	0,1		
		свыше 0,1 до 0,2 тыс. куб. м/сут.	0,25		
		свыше 0,2 до 0,4 тыс. куб. м/сут.	0,4		
		свыше 0,4 до 0,8 тыс. куб. м/сут.	1,0		
		свыше 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут.	2,0		
		свыше 12 до 32 тыс. куб. м/сут.	3,0		
		свыше 32 до 80 тыс. куб. м/сут.	4,0		
	свыше 80 до 125 тыс. куб. м/сут.	6,0			
	Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды, л/сут. на человека	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	без ванн – 125-160		
			с ванными и местными водонагревателями 160-230		
	с централизованным горячим водоснабжением 230-250				
<i>Примечание б. Для застройки зданиями с водопользованием из водозаборных колонок водопотребление 30-50 л/сут. на человека</i>					
Нормы расхода воды (в том числе горячей), л	Водопотребители/1 человек		Нормы расхода воды в средние сутки	Нормы расхода воды в сутки наибольшего водопотребления	
	Больницы				
	с общими ванными и душевыми, 1 койка		115	115	
	с санитарными узлами, приближенными к палатам, 1 койка		200	200	

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения	
	Поликлиники и амбулатории, 1 больной в смену	13	15
	<i>Дошкольные организации с дневным пребыванием детей, 1 ребенок</i>		
	со столовыми, работающими на полуфабрикатах	21,5	30
	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	75	105
	<i>Прачечные, 1 кг сухого белья</i>		
	механизированные	75	75
	немеханизированные	40	40
	<i>Магазины, 1 работающий в смену на 20 кв.м. общей площади пола</i>		
	продовольственные	250	250
	промтоварные	12	16
	Парикмахерские	56	60
	Клубы	8,6	10
	Стадионы и спортзалы: для зрителей	3	3
	для физкультурников (с учетом приема душа)	50	50
	для спортсменов	100	100
	Бани: для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе		180
	<i>Расход воды на поливку</i>		

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения			
		травяного покрова		3	3
		зеленых насаждений, газонов и цветников		3-6	3-6
	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения	Наименование источника водоснабжения	I пояс	II пояс	III пояс
		<i>Подземные источники</i>			
		скважины	не менее 30 м	По расчету в зависимости от Тм,	По расчету в зависимости от Тм,
		водозаборы	не менее 50 м	По расчету в зависимости от Тм,	По расчету в зависимости от Тм,
		инфильтрационные сооружения	не менее 100 м	По расчету в зависимости от Тм,	По расчету в зависимости от Тм,
		<i>Поверхностные источники</i>			
		водотоки (реки, каналы)	-вверх по течению не менее 200 м; -вниз по течению не менее 100 м; -боковые – не менее 100 м от линии уреза воды летнее-осенней межени; -в направлении к противоположному му от водозабора	-вверх по течению по расчету; -вниз по течению не менее 250 м; - боковые, не менее: при равнинном рельефе – 500 м; при пологом склоне - 750 м; при крутом склоне – 1000 м.	-совпадают с границами II пояса; -совпадают с границами II пояса; - по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения				
		водоемы (водохранилища, озера)	берегу не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени	По акватории: 3-5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3-5 км в обе стороны по берегу и 500-100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне	Совпадают с границами II пояса	
		Водопроводные сооружения и водоводы	Границы зон санитарной охраны: -от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м; -от водонапорных башен – не менее 10 м; - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м Границы санитарно-защитной полосы -от крайних линий водопровода: -при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; - при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.			
		Водоотведение				
	Уровень обеспеченности системой водоотведения	по заданию на проектирование				

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения				
	для индивидуальной жилой застройки, %					
Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	до 0,7 тыс. куб. м/сут.	0,5				
	свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут.	4,0				
	свыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут.	6,0				
	свыше 40 до 130 тыс. куб. м/сут.	12,0				
	свыше 130 до 175 тыс. куб. м/сут.	14,0				
	свыше 175 до 280 тыс. куб. м/сут.	18,0				
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м	Расстояние при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м³ в сутки					
		до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0	
	Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30	
	Сооружения для механической и биологической очистки иловыми площадками для сброженных осадков	150	200	400	500	
	Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400	
	Биологические пруды	200	200	300	300	
Теплоснабжение						
	Уровень обеспеченности	по заданию на проектирование				

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения		
	централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла, %			
	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности, га	до 5 Гкал/ч	0,7	
		свыше 5 до 10 Гкал/ч	1,0	
		свыше 10 до 50 Гкал/ч	на твердом топливе – 2,0 на газомазутном топливе – 1,5	
		свыше 50 до 100 Гкал/ч	на твердом топливе – 3,0 на газомазутном топливе – 2,5	
		свыше 100 до 200 Гкал/ч	на твердом топливе – 3,7 на газомазутном топливе – 3,0	
		свыше 200 до 400 Гкал/ч	на твердом топливе – 4,3 на газомазутном топливе – 3,5	
Газоснабжение				
	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, %	по заданию на проектирование		
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4,0		

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения		
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности, га	при 10 тыс. т/год	6,0	
		при 20 тыс. т/год	7,0	
		при 40 тыс. т/год	8,0	
	Расходы газа потребителями следует определять	- для промышленных предприятий по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям; - для существующего жилищно-коммунального сектора в соответствии со СНиП 42-01-2002.		
	Электроснабжение			
	Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения, %	по заданию на проектирование		
	Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов, кв.м	трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ	не более 150	
подстанции и переключательные пункты от 20 кВ до 35 кВ		не более 5000		
Границы санитарных разрывов вдоль трассы ЛЭП с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности	Напряжение ЛЭП		Охранная зона, м	
	1 кВ		2	
	1 - 20кВ		10	
	35 кВ		15	
	110 кВ		20	
	150 – 220 кВ		25	

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения		
	электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях, м, от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ЛЭП	<i>Примечание 7. Использование территорий, находящихся в зоне ЛЭП, регулируется новыми Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160). Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.</i>		
В области утилизации и переработки бытовых отходов				
	Нормы накопления бытовых отходов	Характеристика бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
			кг	л
		Твердые:		
		от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1 000
		от прочих жилых зданий	300-450	1 100-1 500
		Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	280-300	1 400-1 500
		Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2 000-3 500
		Смет с 1 м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20
			<i>Примечание 8. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. При наличии дворовых</i>	

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения	
		<i>уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м. В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.</i>	
Объекты транспортировки, обезвреживания и переработки бытовых отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/ 1тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью до 100 тысяч тонн в год	0,05
		предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью 100 и более тысяч тонн в год	0,04
		склады свежего компоста	0,02
		полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,5
		поля компостирования	2,0
		поля ассенизации	0,2
		сливные станции	0,04
		мусороперегрузочные станции	0,3
Скотомогильники (биотермические ямы)	Размер земельного участка, кв. м	не менее 600	
	Минимальные расстояния от скотомогильника	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения	
	(биотермической ямы), м	до автомобильных, железных дорог	300
		до скотопрогонов и пастбищ	200
Установки термической утилизации биологических отходов	Минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000

**Таблица 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения
Заволжского сельского поселения в области транспортной инфраструктуры**

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного ОМЗ поселения, измерения	показателя сельского единица	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения
5. Зоны транспортной инфраструктуры			
Улично- дорожная сеть	Состав дорожной сети	Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
		Магистральные дороги:	
		скоростного движения	Скоростная транспортная связь в городских округах: выходы на внешние автомобильные дороги, крупным зонам массового отдыха и населенным пунктам в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях.
		регулируемого движения	Транспортная связь между районами городских населенных пунктов на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
		Магистральные улицы общегородского значения:	
		непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в городских населенных пунктах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
		регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром городского населенного пункта, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного ОМЗ поселения, измерения показателя сельского единица	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения			
			дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне		
		транспортно-пешеходные пешеходнотранспортные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах города		
		Сельские улицы и дороги			
		Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети		
		Главная улица	Связь жилых территорий		
		Улицы в жилой застройке:			
		Основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением		
		Второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами		
		Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей		
		Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам		
		Расчетный вид пропускной способности (интенсивности движения)	Тип транспортных средств	Коэффициент приведения	
			легковые автомобили	1,0	
			грузовые автомобили грузоподъемностью, т:		
			2	1,5	

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного ОМЗ поселения, измерения	показателя сельского единица	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения
		6	2,0
		8	2,5
		14	3,0
		свыше 14	3,5
		автобусы	2,5
		микроавтобусы	1,5
		мотоциклы и мопеды	0,5
		мотоциклы с коляской	0,75

**НОРМЫ РАСЧЕТА СТОЯНОК ДЛЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ И РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ
ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Гостиницы	100 мест	12
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью залов более 200 кв.м	100 кв.м торговой площади	10
Магазины с площадью залов менее 200 кв.м	1 объект	по заданию на проеткирование
Рынки	50 торговых мест	36
Театры, кинотеатры, видео-залы, цирки, планетарии, концертные залы, музеи, выставочные залы	100 мест (посетителей)	22
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	22
Комплексы для занятий физкультурой и спортом с местами для зрителей (стадионы, спортивные комплексы), крытые спортивно-зрелищные комплексы	100 зрительских мест	15
Спортивные объекты	100 мест	7
Больницы	100 коек	7
Поликлиники	100 посещений	4
Предприятие бытового обслуживания	30 кв.м. общей площади	7
Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы	100 кв.м общей площади	14
Дошкольные организации	1 объект	по заданию на проектирование, но не менее 2

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Школы	1 объект	по заданию на проектирование, но не менее 2
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	10
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений , прибывающих в час «пик»	22
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	29
Базы кратковременного отдыха	100 единовременных посетителей	22
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	7
Мотели и кемпинги	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	по расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	14
Садоводческие, огороднические, дачные товарищества	10 участков	14

Таблица 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Заволжского сельского поселения зоны сельскохозяйственного назначения в области сельскохозяйственного производства

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения		
		Сельскохозяйственное производство		Минимальная плотность застройки, %
		1	2	3
	<i>Сельскохозяйственное производство</i>	Крупного рогатого скота	Молочные при привязном содержании коров Количество коров в стаде 50-60 % на 400 коров на 800 коров	51/45 55/50
			Количество коров в стаде 90 % на 400 коров на 800 и 1200 коров	51/45 55/49
			Молочные при беспривязном содержании коров Количество коров в стаде 50,60 и 90 % на 800 коров на 1200 коров на 2000 коров	53 56 60
			Мясные и мясные репродукторные на 800 и 1200 коров	52**/35
			Дорашивания и откорма молодняка на 6000 и 12 000 скотомест	45
			Выращивание телят,	

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения		
			доразивания и откорма молодняка на 3000 скотомест	41
			на 6000 и 12000 скотомест	46
			Откорма крупного рогатого скота на 1000 скотомест	32
			на 2000 скотомест	34
			на 3000 скотомест	36
			Откормочные площадки на 2 000 скотомест	
			Племенные Молочные на 400 коров	45
			на 800 коров	55
			Мясные на 400, 600 и 800 коров	40
			Выращивания ремонтных телок на 1000 и 2000 скотомест	52
	Свиноводческие	Товарные Репродукторные на 4000 голов	36	
		Откормочные на 6000 и 12 000 голов	39	
		С законченным производственным циклом		

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения		
			на 2000 голов	32
			Племенные на 100 маток	38
			на 200 маток	40
		Овцеводческие	Шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные на 2500 маток	55
			на 5000 маток	60
			Мясо-шерстные на 2500 маток	66
			Шубные на 1200 маток	56
			Откормочные на 2500 голов	65
			Откормочные площадки для получения каракульчи на 5000 голов	58
			С законченным оборотом стада Мясо-шерстные на 2500 голов	60
			Мясо-шерстно-молочные на 2000 и 4000 голов	63
			Шубные на 1600 голов	67
			Козоводческие	Пуховые
		на 2500 голов		63
		на 3000 голов		67

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения		
			Шерстные на 3600 голов	64
		Птицеводческие	Яичного направления на 200 тыс. кур-несушек	28
			на 300 тыс. кур-несушек	32
			Мясного направления Бройлерные на 3 и 6 млн. бройлеров:	27***/43
			Утиные на 65 тыс. утят	31
			Индейководческие на 250 тыс. индюшат	24
			Племенные Яичного направления	
			Племзавод на 50 тыс. кур: Зона взрослой птицы	25
			зона ремонтного молодняка	28
			Мясного направления Племзавод на 50 тыс. кур: зона взрослой птицы	25
			зона ремонтного молодняка	25
		Звероводческие и кролиководческие	Звероводческие	21
			Кролиководческие	22
		Тепличные	Многолетние теплицы общей	

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения		
			площадью	
			6 га	54
			12 га	56
			18, 24 и 30 га	60
			Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га	41
		По ремонту сельскохозяйственной техники	Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
			на 25 тракторов	25
			на 50 и 75 тракторов	28
			на 100 тракторов	31
			на 150 и 200 тракторов	35
			Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
			на 10, 20 и 30 тракторов	30
			на 40 и более тракторов	38
		Прочие предприятия	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
			Комбикормовые	27
	По хранению семян и зерна		28	
	Классификация и	Класс I – санитарно-	1. Свиноводческие комплексы	

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения		
	<i>Классификация и санитарно-защитные зоны для объектов сельскохозяйственного назначения</i>	санитарно-защитные зоны для объектов сельскохозяйственного назначения	защитная зона 1000 м	<p>2. Птицефабрики с содержанием более 400 тыс. кур-несушек и более 3 млн. бройлеров в год</p> <p>3. Комплексы крупного рогатого скота</p> <p>4. Открытые хранилища навоза и помета</p>

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения		
			Класс II - санитарно-защитная зона 500 м	5. Свинофермы от 4 до 12 тыс. голов 6. 2. Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка 7. 3. Фермы звероводческие (норки, лисы и др.) 8. 4. Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год 9. 5. Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза 10.6. Закрытые хранилища навоза и помета 11.7. Склады для хранения ядохимикатов свыше 500 т 12.8. Производства по обработке и протравлению семян 13.9. Склады сжиженного аммиака
			Класс III - санитарно-защитная зона 300 м	14.1. Свинофермы до 4 тыс. голов 15.2. Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций),

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения		
				<p>фермы коневодческие 16.3 Фермы овцеводческие на 5 - 30 тыс. голов. 17.4 Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров. 18.5 Площадки для буртования помета и навоза 19.6 Склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 т. 20.7 Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта). 21.8 Звероводческие фермы. 22.9 Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники.</p>
			Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м	<p>23. Тепличные и парниковые хозяйства 24. Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т 25.3. Склады сухих</p>

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения		
				<p>минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции)</p> <p>26.4. Мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков</p> <p>27. 5. Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов</p> <p>28.6. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов</p> <p>29.7. Склады горюче-смазочных материалов</p>
			Класс V - санитарно-защитная зона 50 м	<p>30.1. Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна</p> <p>31.2. Материальные склады</p> <p>32.3. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов</p>

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения		
		Ширина полос зеленых насаждений сельскохозяйственного предприятия	Полоса	Ширина полосы, м, не менее
			Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками: - однорядная посадка - двухрядная посадка	2 5
			Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м: - свыше 1,8 - свыше 1,2 до 1,8 - до 1,2	1,2 1 0,8
			Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5
			Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников	3
			Газон	1
			Расстояния от зданий и сооружений до края проезжей части автомобильных дорог	Наружные грани стен зданий:
		- при отсутствии въезда в здание и при длине здания до 20 м		1,5
		- то же, более 20 м		3

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения		
			- при наличии въезда в здание для электрокар, автокар, автопогрузчиков и двухосных автомобилей	8
			- при наличии въезда в здание трехосных автомобилей	12
			Ограждения площадок предприятия	1,5
			Ограждения опор эстакад, осветительных столбов, мачт и других сооружений	0,5
			Ограждения охраняемой части предприятия	5
			Оси параллельно расположенных путей колеи 1520 мм	3,75

Таблица 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Заволжского сельского поселения зоны сельскохозяйственного назначения в области садоводческого, огороднического, дачного хозяйства

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения		
	Объекты	Удельные размеры земельных участков, кв.м на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков		
		15 – 100 (малые)	101 – 300 (средние)	301 и более (крупные)
	Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4
	Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
	Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
	Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
	Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее
		<i>Примечание 11. На территории садоводческого, огороднического, дачного объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м: - для улиц - не менее 15; - для проездов - не менее 9. Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.</i>		
	Площадь территории	Размер земельного участка, га		Площадь

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения	
	сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, га		инвестиционной площадки, га/1 тыс. человек
		крестьянского (фермерского) хозяйства	не менее 1
		животноводства	не менее 1
		садоводства, огородничества и дачного строительства	не менее 0,04
		<p><i>Примечание 12. Минимальные расстояния до границы соседнего индивидуального земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - от жилого строения, жилого дома - 3; - от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4; - от других построек - 1; - от стволов деревьев: - высокорослых - 4; - среднерослых - 2; - от кустарника - 1. <p><i>Расстояние между жилым строением или домом и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.). При возведении на садовом, огородном, дачном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.</i></p> <p><i>Минимальные расстояния между строениями и сооружениями по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - от жилого строения, жилого дома и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - по таблице 7 настоящих нормативов; - до душа, бани (сауны) - 8; 	

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения
		<p>- от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод - 50 (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено). Указанные расстояния должны соблюдаться как между строениями и сооружениями на одном участке, так и между строениями и сооружениями, расположенными на смежных участках.</p>

**Таблица 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения
Заволжского сельского поселения зоны производственного назначения**

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения		
Производственные и промышленные предприятия	<i>Примечание 10. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон: - для предприятий I класса – 1 000 м; - для предприятий II класса – 500 м; - для предприятий III класса – 300 м; - для предприятий IV класса – 100 м; - для предприятий V класса – 50 м. Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</i>			
		Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
		Бумажная промышленность	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
			Передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
Электронная промышленность	Электронной промышленности: а) предприятия, расположенные в одном здании	60		

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения		
			б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях: одноэтажных	55
			многоэтажных	50
		Медицинская промышленность	Химико-фармацевтические	32
			Медико-инструментальные	43
		Станкостроение	Металлорежущих станков, деревообрабатывающего оборудования	50
			Инструментальные	60
			Литья	50
			Поковок и штамповок	50
			Сварных конструкций для машиностроения	50
			Изделий общемашиностроительного применения	52
		Автомобильная промышленность	Автосборочные	55
			Автомобильного моторостроения	55
			Агрегатов, узлов, запчастей	55

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения		
		Лесная и деревообрабатывающая промышленность	Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге без переработки древесины производственной мощностью, тыс. м /год:	
			до 400	28
			более 400	35
			Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге переработкой древесины производственной мощностью, тыс. м /год:	
			до 400	23
			более 400	20
			Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:	
			при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	40
			Древесно - стружечных плит	45
			Фанеры	47

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения		
			Мебельные	53
		<i>Легкая промышленность</i>	Льнозаводы	35
			Пенькозаводы (без полей сушки)	27
			Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	60
			Швейно-трикотажные	60
			Кожевенные и первичной обработки кожсырья:	50
			Обувные	55
			Фурнитуры	52
			<i>Пищевая</i>	Хлеба и хлебобулочных изделий
		Кондитерских изделий		50
		Маргариновой продукции		40
		Фруктоовощных консервов		50
		Пива, солода		50
		Этилового спирта		50
Водки и	50			

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения		
			ликероводочных изделий	
		<i>Мясомолочная</i>	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
			Мясных консервов, колбас, копченостей	42
			Молочных консервов	45
			Сыра	37
		<i>Заготовительное хозяйство</i>	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия	41
			Комбинаты хлебопродуктов	42
		<i>Строительные материалы</i>	Цементные	35
			Керамических канализационных и дренажных труб	45
			Силикатного кирпича	45
		<i>Бытовое обслуживание</i>	по изготовлению и ремонту одежды, ремонту теле радиоаппаратуры	60
			изготовлению и ремонту обуви, ремонту	55

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения	
			сложно бытовой техники, химчистки и крашения
			ремонту и изготовлению мебели
		Полиграфическая	Газетно-журнальные, книжные
Коммунально-складские предприятия	<i>Размеры земельных участков</i>	Логистические центры и комплексы складов, предназначенных для обслуживания территорий населенных пунктов, 2 2 допускается принимать из расчета 2,5 м /чел., в том числе 2,0 м /чел. для строительства многоэтажных складов.	
	<i>Площадь общетоварного склада, кв. м/1 тыс. человек</i>	продовольственных товаров	77
		непродовольственных товаров	217
	<i>Размер земельного участка общетоварного склада, кв. м/1тыс. человек</i>	Для одноэтажных складов:	
		продовольственных товаров	310
		непродовольственных товаров	740
		Для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 метров):	
		продовольственных товаров	210
		непродовольственных товаров	490
	<i>Вместимость специализированного склада, тонн</i>	холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27
		фрукт хранилища	17
		овощехранилища	54
картофелехранилища		57	
<i>Размер земельного</i>	Для одноэтажных складов:		

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения	
	<i>участка специализированного склада, кв. м/1 тыс. человек</i>	холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	190
		фрукт хранилища, овощехранилища, картофелехранилища	1300
		Для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 метров):	
		холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	70
		фрукт хранилища, овощехранилища, картофелехранилища	610
	<i>Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива, кв. м/тыс. человек</i>	Не менее 300	

**Таблица 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения
Заволжского сельского поселения зон рекреационного назначения**

ОМЗ Заволжского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения		Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Заволжского сельского поселения
	<i>Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее га</i>	парки	5
		сады	3
		скверы	0,5
		зоны массового кратковременного отдыха	50
	<i>Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %</i>	не менее 70%.	
	<i>Число одновременных посетителей территории парков, человек на гектар</i>	для лесопарков	не более 10
		для парков зон отдыха	не более 70
<i>Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов), кв. м на посетителя</i>	0,1-0,3		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3. Общие положения.

Нормативы градостроительного проектирования Заволжского сельского поселения согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации относятся к местным нормативам градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования Заволжского сельского поселения, устанавливая совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям (указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации), а именно:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;
- д) объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения Заволжского сельского поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Заволжского сельского поселения.

В материалах по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования определены объекты местного значения для которых обосновываются значения расчетных показателей.

При обосновании значения расчетных показателей соблюдено условие, установленное в части 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Заволжского сельского поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Заволжского сельского поселения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не ниже этих предельных значений.

При обосновании значения расчетных показателей соблюдено условие, установленное в части 3 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, для населения Заволжского сельского поселения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Заволжского сельского поселения устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не превышают эти предельные значения.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлялась с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

для населения поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения сельского поселения (часть 4 статьи 29.4).

Обоснование видов объектов местного значения поселения выполняется в целях определения объектов местного значения поселения для, которых необходимо разрабатывать расчетные показатели и последующей систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов местного значения поселения.

Систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и по видам объектов местного значения обеспечивает уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

В настоящем документе принято, что к объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, относятся объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах поселения.

Виды объектов местного значения поселения, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, определяется на основании полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности поселения, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Объекты местного значения поселения, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, в областях, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, так же определены в статье 2 Областного закона Тверской области от 3.10.2013 № 87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования».

Обоснованием включения объектов в перечень, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной также является Федеральный закон №131 от 6 октября 2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Статья 15. Вопросы местного значения муниципального района:

«К вопросам местного значения муниципального района относятся:

4) организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

(в ред. Федерального закона от 25.06.2012 N 91-ФЗ)

5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление

муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

(в ред. Федеральных законов от 08.11.2007 N 257-ФЗ, от 11.07.2011 N 192-ФЗ, от 18.07.2011 N 242-ФЗ)

б) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;

11) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организация отдыха детей в каникулярное время;

19) организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов;

17) содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг;

(п. 11 в ред. Федерального закона от 02.07.2013 N 185-ФЗ)

12) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;

17) содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг;

19) организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов;

19.1) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;

(п. 19.1 введен Федеральным законом от 31.12.2005 N 199-ФЗ)

19.2) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района;

26) обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;

(п. 26 введен Федеральным законом от 31.12.2005 N 199-ФЗ)»

В таблицах основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Заволжского сельского поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Заволжского сельского поселения

определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий и региональными нормативов Тверской области на зону В – в зону входит вся территория сельского поселения, поселения, по численности населения, относящиеся к группе малых (менее 20 тыс. чел.).

Перечень программ социально-экономического развития

№ п/п	Наименование программ
Федеральный уровень	
1	Федеральная целевая программа «Жилище» на 2015 - 2020 годы
2	Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года»
3	Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы
4	Федеральная целевая программа «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России на 2014 - 2020 годы»
5	Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010 - 2020 годы)»
6	Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
7	Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения»
8	Государственная программа Российской Федерации «Доступная среда»
9	Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования»
10	Государственная программа Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»
11	Государственная программа Российской Федерации «Охрана окружающей среды»
12	Государственная программа Российской Федерации «Развитие культуры и туризма»
13	Государственная программа Российской Федерации «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»
14	Государственная программа Российской Федерации «Содействие занятости населения»
15	Государственная программа Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта»
Региональный уровень	
1	Государственная программа Тверской области «Развитие строительного комплекса и жилищного строительства Тверской области» на 2013 - 2018 годы»
2	Государственная программа Тверской области «Сельское хозяйство Тверской области на 2013-2018годы»
3	Межведомственная целевая программа Тверской области «Развитие здравоохранения Тверской области на 2013-2020 годы»
Местный уровень	
1	Программа «Развитие культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики в муниципальном образовании Тверской области «Калининский район» на 2016-2018 годы»
2	Программа «Развитие муниципальной системы образования муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2016-2018 годы»
3	Программа «Комплексное развитие систем коммунального и газового хозяйства Калининского района на период 2016 – 2018 годы»
4	Программа «Развитие дорожного хозяйства и обеспечения безопасности дорожного движения муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2016 – 2018 годы»
5	Муниципальная программа «Экономическое развитие муниципального образования Тверской области «Калининский район на 2016 – 2018 годы»
6	Программа «Управление муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2016-2018 годы»

Перечень законодательных и нормативных документов. Своды правил, строительные нормы и правила, ГОСТы, санитарные и санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в поселениях и других поселениях Российской Федерации»;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- ГОСТ Р 52143-2003 «Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг»;
- ГОСТ 52498-2005 «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания»;
- СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»;
- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
- СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы»;
- СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;
- СП 31-113-2004 «Бассейны для плавания»;
- СП 35-109-2005 «Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности пожилых людей»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СП 35-112-2005 «Дома-интернаты»;
- СП 35-117-2006 «Дома-интернаты для детей инвалидов»;
- СП 35-107-2003 «Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства»;
- СП 35-116-2006 «Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями»;
- ГОСТ Р 52058-2003 «Услуги бытовые. Услуги прачечных. Общие технические условия»;

- СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*»;
- СП 11-106-97**. «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
- СП 105.13330.2012 «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84»;
- ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- Санитарные нормы и правила № 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 89.13330.2012 «Котельные установки»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 104.13330.2012 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»;
- ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;
- СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей»;

- ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- ГОСТ Р 52282-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний»;
- СП 98.13330.2012 «Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90»;
- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- МДС 31-10.2004 «Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения»;
- МДК 7-01.2003 «Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации»;
- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
- СП 2.1.7.1386-03 «Определение класса опасности токсичных отходов производства и потребления»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- ГОСТ 22.0.07-97 / ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;
- ГОСТ 22.0.06-97 / ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
- ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Гигиенические нормативы»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) «Нормы радиационной безопасности»;

- ГОСТ 17.5.3.04-83* «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»;
- ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации».

Перечень объектов местного значения.

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты строительства местного значения
1	Организация электроснабжения	Понижающие станции (ПС): ПС 220 кВ ПС 110 кВ ПС 35 кВ ТЭЦ Линии электропередачи (ЛЭП): 220 кВ 110 кВ 35 кВ
2	Организация газоснабжения	Газонаполнительная станция (ГНС) Газораспределительный пункт (ГРП) Газопровод высокого давления
3	Организация связи	Волоконно-оптические линии связи Автоматическая телефонная станция (АТС) Узлы мультимедийной системы доступа Антенно-мачтовые сооружения Телевизионный ретранслятор Линии связи Кабельные канализации связи
4	Организация теплоснабжения	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) Котельная Тепловая перекачивающая насосная станция Центральный тепловой пункт Магистральные сети
5	Организация водоснабжения	Водозаборные сооружения Водоочистные и сопутствующие сооружения (ВОС) Насосная станция (НС) Магистральные сети
6	Организация водоотведения	Канализационные очистные и сопутствующие сооружения (КОС) Очистные сооружения предприятий (ОСП) Головная канализационная станция (ГКНС) Канализационная насосная станция (КНС) Магистральные сети
7	Организация снабжения топливом	Газохранилище Газгольдер Склады топлива (угля, дров)
8	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением	Детские дошкольные учреждения Общеобразовательные школы: учреждения начального общего образования учреждения основного общего образования учреждения среднего (полного) общего образования Внешкольные учреждения Межшкольные учебно-производственные комбинаты Детские лагеря отдыха Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми Туристические базы для семей с детьми

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты строительства местного значения
	предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории городского округа; организация отдыха детей в каникулярное время	
9	Организация оказания на территории городского округа (за исключением территорий городских округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов	<p>Лечебно-профилактические учреждения, в том числе:</p> <p>больничные учреждения</p> <p>амбулаторно-поликлинические учреждения</p> <p>учреждения скорой медицинской помощи</p> <p>учреждения охраны материнства и детства</p>
10	Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания*	<p>Магазины продовольственных товаров</p> <p>Магазины непродовольственных товаров</p> <p>Рыночные комплексы</p> <p>Предприятия общественного питания</p> <p>Предприятия бытового обслуживания (непосредственного обслуживания населения)</p> <p>Предприятия бытового обслуживания (производственные предприятия централизованного выполнения заказов)</p> <p>Прачечные</p> <p>Химчистки</p> <p>Бани</p> <p>Отделения почтовой связи</p>
11	Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском округе, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	Социальный жилищный фонд
12	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа	<p>Центральная библиотека</p> <p>Юношеская библиотека</p> <p>Детская библиотека</p> <p>Городская (сельская) библиотека</p>

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты строительства местного значения
		Библиотечный пункт
13	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры	Клубы
		Театры
		Цирки
		Концертные залы
		Кинотеатры
		Музеи
		Учреждения религиозно-культурного назначения
14	Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа	Физкультурно-спортивные залы
		Крытые ледовые арены
		Бассейны
		Открытые плоскостные сооружения
15	Формирование и содержание муниципального архива	Архив
16	Организация охраны общественного порядка на территории городского округа муниципальной милицией	Отделения милиции
		Опорные пункты охраны правопорядка
17	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа	Пожарные части
		Пожарные депо
		Пожарные пункты
18	Создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения	Площадки для отдыха
		Аквапарки
19	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа	Объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования)
20	Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа	Санаторно-курортные учреждения
21	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с <u>законодательством Российской Федерации</u>	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа. Улицы в границах населенного пункта. Мосты и мостовые сооружения, тоннели на автомобильных дорогах местного значения в границах городского округа.
22	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа	Автобусные, троллейбусные, трамвайные линии общественного транспорта, а также линии метрополитена. Автобусные парки, троллейбусные и трамвайные депо. Депо метрополитена. Конечные пункты (с разворотными площадками) для общественного транспорта.
23	Организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных	Полигон твердых бытовых отходов
		Полигон промышленных отходов

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты строительства местного значения
	отходов	Полигон для складирования снега Скотомогильник с биологическими камерами Объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов
24	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Кладбище Мемориальный комплекс Колумбарий Крематорий

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

4. Область применения.

Настоящие нормативы градостроительного проектирования действуют на всей территории Заволжского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования поселения, устанавливая совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования Заволжского сельского поселения утверждаются представительным органом местного самоуправления – Советом депутатов Заволжского сельского поселения.

Настоящий документ распространяется:

- 1) **на подготовку планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.**

на подготовку документов территориального планирования: при подготовке и утверждении Генерального плана, в том числе при внесении изменений в Генеральный план Заволжского сельского поселения;

- 2) **при проверке и согласовании проектов внесения изменений в Генеральный план Заволжского сельского поселения** с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- 3) **при проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план Заволжского сельского поселения;**

- 4) **при подготовке документации по планировке территории: при подготовке и утверждении документации по планировке территории в границах Заволжского сельского поселения;**

при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий; при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий Заволжского сельского поселения;

- 5) **на иные области применения:**

при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории,

иными объектами местного значения поселения, населения Заволжского сельского поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Заволжского сельского поселения.

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

5. Правила применения расчетных показателей при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития

При подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, нормативы градостроительного проектирования поселения являются одним из основных источников обоснования при выборе объекта местного значения поселения для включения в планы и программы и последующего обоснования места его размещения.

Основные Правила применения:

В планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования выбираются из основной части планируемые к созданию объекты местного значения поселения и за счет применения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Заволжского сельского поселения определяется месторасположение такого объекта.

5.1. Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения применяются:

- при подготовке и утверждении Генерального плана, в том числе при внесении изменений в Генеральный план Заволжского сельского поселения;
- при проверке и согласовании проектов внесения изменений в Генеральный план Заволжского сельского поселения с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- при проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план Заволжского сельского поселения.

Основные Правила применения:

При подготовке и утверждении Генерального плана, в том числе при внесении изменений в Генеральный план Заволжского сельского поселения осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования поселения в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При проверке и согласовании проектов внесения изменений в Генеральный план Заволжского сельского поселения с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования при внесении изменений в Генеральный план.

При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план Заволжского сельского поселения, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генерального плана, в том числе и положений нормативов градостроительного проектирования поселения подлежащих учету при внесении изменений в Генеральный план.

5.2. Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения для населения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения применяются:

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории в границах Заволжского сельского поселения;

- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий в границах Заволжского сельского поселения.

Основные Правила применения:

При подготовке и утверждении документации по планировке территории Заволжского сельского поселения осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования поселения в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения поселения, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования, в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий в границах Заволжского сельского поселения, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генерального плана, в том числе и положений нормативов градостроительного проектирования поселения, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

5.3. Правила применения расчетных показателей в иных областях

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения применяются: при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности; в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения Заволжского сельского поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Заволжского сельского поселения.

Основные Правила применения:

При осуществлении региональными органами государственной власти контроля над соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности проверяется учет нормативов градостроительного проектирования поселения в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения поселения, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения Заволжского сельского поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Заволжского сельского поселения проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования поселения, в части соблюдения расчетных показателей.

Таблица 9. Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

№ п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ Заволжского сельского поселения	Единица измерения	ГП	ДПШТ	ПЗЗ
1	В области образования				
1.1	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	место	+	+	-
1.2	Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	кв. м/место	+	+	+
1.3	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	учащийся	+	+	-
1.4	Размер земельного участка общеобразовательных организаций	кв.м/учащийся	+	+	+
1.5	Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	место	+	+	-
1.6	Размер земельного участка организаций дополнительного образования	кв. м/объект	+	+	+
2	В области культуры				
2.1	Уровень обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности	кв. м площади пола /тыс. человек	+	+	-
2.2	Размер земельного участка помещений для культурно-досуговой деятельности	кв. м	-	+	+
2.3	Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	посетительских мест/ тыс. человек	+	+	-
2.4	Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа	кв. м	+	+	+
2.5	Уровень обеспеченности музеями	объект/25 тыс. человек	+	-	-
2.6	Размер земельного участка музеев	кв.м/объект	+	+	+
2.7	Уровень обеспеченности кинотеатрами	объект/ город	+	+	
2.8	Размер земельного участка кинотеатров	кв.м/объект	+	+	+
2.9	Уровень обеспеченности выставочными залами, галереями	объект/ город	+	-	-
2.10	Размер земельного участка выставочных залов, галерей	кв.м/объект	+	+	+
2.11	Уровень обеспеченности библиотеками, в том числе по типам:		-	-	-
2.11.1	общедоступная	объект	+	+	-
2.11.2	детская	объект/ 7 тыс. школьников и дошкольников (от 1 года 6 месяцев до 15 лет)	+	+	-

№ п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ Заволжского сельского поселения	Единица измерения	ГП	ДПШТ	ПЗЗ
2.11.3	юношеская	объект/17 тыс. человек (от 15 до 24 лет)	+	+	-
2.12	Размер земельного участка библиотек	кв.м/объект	+	+	-
3	В области физической культуры и массового спорта				
3.1	Уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок	кв. м общей площади/ тыс. человек	+	+	-
3.2	Размер земельного участка помещений для физкультурных занятий и тренировок	кв. м	-	+	+
3.3	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв. м общей площади/ тыс. чел.	+	+	-
3.4	Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	кв. м/тыс. человек	+	+	+
3.5	Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	кв. м общей площади/ тыс. чел.	+	+	-
3.6	Размер земельного участка плоскостных сооружений	кв. м/тыс. человек	+	+	+
3.7	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м зеркала воды/ тыс. чел.	+	+	-
3.8	Размер земельного участка плавательных бассейнов	кв. м/тыс. человек	+	+	+
4	В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение				
4.1	Водоснабжение				
4.1.1	Уровень обеспеченности централизованной системой водоснабжения	%	+	+	-
4.1.2	Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности	га	+	+	+
4.2	Водоотведение				
4.2.1	Уровень обеспеченности централизованной системой водоотведения для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки	%	+	+	-
4.2.2	Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной застройки	%	-	-	-
4.2.3	Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности	га	+	+	+
4.3	Теплоснабжение				
4.3.1	Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла	%	+	+	-

№ п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ Заволжского сельского поселения	Единица измерения	ГП	ДППТ	ПЗЗ
4.3.2	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности	га	+	+	+
4.4	Электроснабжение				
4.4.1	Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения	%	+	+	-
4.4.2	Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов напряжением	кв. м	+	+	+
4.5	Газоснабжение				
4.5.1	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения	%	+	+	-
4.5.2	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	кв. м	+	+	+
4.5.3	Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год	га	+	+	+
5	В области автомобильных дорог местного значения				
5.1	Уровень автомобилизации населения	автомобилей/ тыс. человек	+	+	-
5.2	Уровень обеспеченности населения личным автотранспортом	%	+	+	-
5.3	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц	-	+	+	-
5.4	Обеспечение безопасности дорожного движения – организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью	-	+	+	-
5.5	Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта	м	+	+	-
5.6	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях	км/кв. км	+	+	-
5.7	Уровень обеспеченности автозаправочными станциями	колонка/ автомобилей	+	+	-
5.8	Размер земельного участка автозаправочной станции	га	+	+	+
6	В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций				
6.1	Уровень обеспеченности пожарными депо	автомобилей	+	+	
6.2	Размер земельного участка пожарных депо	кв. м	+	+	+
7	В области утилизации и переработки бытовых отходов				

№ п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ Заволжского сельского поселения	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
7.1	Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке твердых бытовых отходов	га/ 1тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	+	+	+
7.2	Размер земельного участка от скотомогильника (биотермической ямы)	кв. м	+	+	+
7.3	Минимальные расстояния от объектов утилизации биологических отходов до зданий и сооружений	м	+	+	-
7.4	Минимальные расстояния от установки термической утилизации биологических отходов	м	+	+	-
Объекты местного значения сельского поселения в иных областях:					
8	В области развития жилищного строительства				
8.1	Уровень средней жилищной обеспеченности	кв. м общей площади жилых помещений/ человек	+	+	-
8.2	Площадь территории для предварительного определения общих размеров жилых зон	га / тыс. человек	+	-	-
8.3	Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства	га	+	+	+
8.4	Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, кв. м	кв. м	+	+	+
8.5	Плотность населения на территории жилой застройки	человек/га	+	+	-
8.6	Плотность жилой застройки	коэффициент	+	+	+
8.7	Площадь площадок общего пользования различного функционального назначения	кв. м /человек	+	+	-
8.8	Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	м	-	+	-
9	В области развития промышленности, строительства и сельского хозяйства:				
9.1	Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения				
9.1.1	Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания населенных пунктов	кв. м /человек	+	+	+
9.1.2	Площадь общетоварного склада, кв. м/ 1 тыс. человек	кв. м / тыс. человек	+	+	+
9.1.3	Размер земельного участка общетоварного склада	кв. м / тыс. человек	+	+	+
9.1.4	Вместимость специализированного склада	тонн	+	+	
9.1.5	Размер земельного участка специализированного склада	кв. м/тыс. человек	+	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ Заволжского сельского поселения	Единица измерения	ГП	ДППТ	ПЗЗ
9.1.6	Площадь для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива	кв. м / тыс. человек	+	+	+
9.1.7	Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива	кв. м / тыс. человек	+	+	+
9.2	Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения, соответствующие приоритетным направления развития экономики				
9.2.1	Площадь территории инвестиционной площадки в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	га/тыс. человек	+	+	-
9.2.2	Плотность застройки инвестиционной площадки в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	%	+	+	-
9.2.3	Площадь территории инвестиционной площадки в сфере развития строительного комплекса	га/тыс. человек	+	+	-
9.2.4	Плотность застройки инвестиционной площадки в сфере развития строительного комплекса	%	+	+	-
9.2.5	Площадь территории инвестиционной площадки в сфере развития лесопромышленного комплекса	га/тыс. человек	+	+	-
9.2.6	Плотность застройки инвестиционной площадки в сфере развития лесопромышленного комплекса	%	+	+	-
9.2.7	Площадь территории инвестиционной площадки в сфере развития рыбоперерабатывающей промышленности	га/тыс. человек	+	+	-
9.2.8	Плотность застройки инвестиционной площадки в сфере развития рыбоперерабатывающей промышленности	%	+	+	-
9.3	Объекты сельскохозяйственного назначения, соответствующие приоритетным направления развития экономики				
9.3.1	Площадь территорий сельскохозяйственного использования и размеры земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	га	+	+	+
9.3.2	Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения	%	+	+	-
9.4	В области организации мест захоронения				
9.4.1	Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения	га /1 тыс.чел.	+	+	+
9.4.2	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	-
9.4.3	Размер земельного участка кладбища для погребения после кремации	га/1 тыс. чел.	+	+	+
9.4.4	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	-
10	Иные виды объектов местного значения сельского поселения, которые необходимы в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения				
10.1	В области архивного дела				

№ п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ Заволжского сельского поселения	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
10.1.1	Уровень обеспеченности муниципальными архивами	объект	+	-	-
10.1.2	Размер земельного участка муниципальных архивов	кв. м/объект	+	+	+
10.2	В области благоустройства (озеленения) территории				
10.2.1	Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования	кв. м на 1 человека	+	+	-
10.2.2	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения	га	+	+	+
10.2.3	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения	%	+	+	-
10.2.4	Число единовременных посетителей территории парков	человек на гектар	+	+	-
10.2.5	Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов)	кв. м на посетителя	+	+	-
11.	Объекты иного значения, определяющие параметры объектов местного значения сельского поселения и качество среды				
11.1	В области здравоохранения				
11.1.1	Уровень обеспеченности аптечными организациями	объект	+	+	-
11.1.2	Размер земельного участка аптечной организации	га	-	-	+
11.2	В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
11.2.1	Уровень обеспеченности торговыми предприятиями	кв. м площади торговых объектов/тыс. человек	+	+	-
11.2.2	Размер земельного участка торгового предприятия	га	-	-	+
11.2.3	Уровень обеспеченности предприятиями общественного питания	место/тыс. человек	+	+	+
11.2.4	Размер земельного участка предприятия общественного питания	га	-	-	+
11.2.5	Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания	рабочее место/тыс. человек	+	+	-
11.2.6	Размер земельного участка предприятия бытового обслуживания	га	-	-	+
11.3	Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых и общественно-деловых зонах				
11.3.1	Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	м	+	+	+
11.3.2	Плотность застройки общественно-деловых зон	тыс. кв. м общей площади/га	+	+	+
11.4	Объекты в области связи и информатизации				
11.4.1	Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения	га	+	+	+
11.5	Объекты в области автомобильных дорог местного значения				

№ п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ Заволжского сельского поселения	Единица измерения	ГП	ДППТ	ПЗЗ
11.5.1	Обеспеченность местами постоянного и временного хранения легковых автомобилей	-	+	+	-
11.5.2	Размер земельного участка объектов хранения легковых автомобилей	га	+	+	-

Таблица 2 Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Заволжского сельского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единица измерения	ГП	ДППТ	ПЗЗ
1.	В области образования				
1.1	Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций для населения	м/минут	+	+	-
1.2	Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования	м	+	+	-
2.	В области физической культуры и массового спорта				
2.1	Уровень территориальной доступности помещений для физкультурных занятий и тренировок	м	-	+	-
2.2	Уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов	м	+	+	-
3.	В области автомобильных дорог местного значения				
3.1	Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта	м	+	+	-
4.	В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций				
4.1	Уровень территориальной доступности обслуживания пожарных депо для населения	м	+	+	-
5.	Иные виды объектов местного значения сельского поселения, которые необходимы в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения				
	В области благоустройства (озеленения) территории				
5.1	Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения	мин, м	+	+	-
6.	Объекты иного значения, определяющие параметры объектов местного значения сельского поселения и качество среды				
	В области здравоохранения				
6.1	Уровень территориальной доступности аптечных организаций для населения	м	+	+	-
7.	В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
7.1	Уровень территориальной доступности торгового предприятия для населения	м	+	+	-
7.2	Уровень территориальной доступности предприятия общественного питания для населения	м	+	+	-

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единица измерения	ГП	ДППТ	ПЗЗ
7.3	Уровень территориальной доступности предприятия бытового обслуживания для населения	м	+	+	-
8.	В области автомобильных дорог местного значения				
8.1	Дальность пешеходных подходов к гаражам и открытым стоянкам для постоянного хранения	м	+	+	-