АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

«ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ»

ОБЪЕКТ	**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 69:10:0000021:466, 69:10:0000021:472, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАЛИНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, ЗАВОЛЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ДЕРЕВНЯ СТАРОЕ БРЯНЦЕВО**
СТАДИЯ	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ППТ.2

2019

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

«ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ»

ОБЪЕКТ	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕ-РАМИ 69:10:0000021:466, 69:10:0000021:472, РАСПОЛО-ЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАЛИ-НИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, ЗАВОЛЖ-СКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ДЕРЕВНЯ СТАРОЕ БРЯНЦЕВО
СТАДИЯ	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ППТ.2

Руководитель отдела территориального планирования — И.В. Верещагина

2019

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ раздела, подраздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории	
Том 2	ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Том 3	ПМТ.3	Проект межевания территории. Основная часть. Материалы по обоснованию.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ - СП

Разраб. Кора

Пров. Верещагина

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3	

АО ПИ «Тверьжилкоммунпроект»

СОСТАВ

Тома 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

Текстовая часть

1 Общие положения 6

2 Цели и задачи проекта планировки территории 8

3 Планируемые градостроительные мероприятия объектов капитального строительства 9

4 Природно-климатические условия 12

5 Объекты культурного наследия 13

6 Архитектурно-планировочные решения планируемой территории 14

7 Параметры улиц, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта 14

8. Инженерное обеспечение 15

9. Инженерная подготовка территории 16

10. Мероприятия по охране окружающей среды 17

11. Зоны с особыми условиями использования территории 18

12. Система обращения с отходами 19

13. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне 20

14. Технико-экономические показатели 26

Графическая часть

Обозначение	Наименование	Примечание
лист 1	Карта планировочной структуры территории поселения М 1:10000	
лист 2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:2000	
лист 3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000	
лист 4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000	
лист 5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	
лист 6	Схема зон функционального назначения проектируемой территории М1:2000	

Приложение

1	Постановление на разработку
2	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки
3	Письмо Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области «О предоставлении информации»
4	Отчет по топографической съемке

Текстовая часть

1. Общие положения

Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000021:466, 69:10:0000021:472, расположенных по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, деревня Старое Брянцево выполнен акционерным обществом «Проектный институт «Тверьжилкоммунпроект» на основании Постановления №252 Администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 07.11.2019 г.

Проект планировки территории разработан в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация разработана на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

Разработка проекта планировки произведена на основании следующих документов:

1. Постановление Администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области №252 от 07.11.2019 г. «О подготовке документации по планировке территории»;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Земельный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

6. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

8. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

9. Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

10. Закон Тверской области от 24.07.2012 №77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»;

11. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области (утверждены Постановлением администрации Тверской области от 18.11.2019 № 455-па);

12. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

13. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;

14. Схема территориального планирования Тверской области;

15. Генеральный план муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

16. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

17. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500 (система координат – МСК-69, система высот – Балтийская 1977 г.), предоставленной заказчиком в ноябре 2019 г.

2. Цели и задачи проекта планировки территории

Основная цель разработки проекта планировки территории – обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление красных линий, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи проекта планировки территории:

– Выявить основные градостроительные проблемы (планировочные ограничения, оснащение транспортной и инженерной инфраструктуры, объектами местного значения, рекреационными зонами и т.п.) и предложить варианты решения;

– Определить устойчивое развитие территории в части транспортной и инженерной инфраструктуры;

– Установить красные линии в границах проектирования;

– Сформировать улично-дорожную сеть в соответствии с требованиями действующего законодательства в области градостроительства и сложившегося землепользования (охранные зоны, зоны с особыми условиями использования территории и т.д.);

– Определить устойчивое развитие территории в части функционального назначения, а также решения планировочных проблем;

– Определение границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

3. Планируемые градостроительные мероприятия объектов капитального строительства

Местоположение планируемой территории

Планируемая территория расположена в границах населенного пункта Старое Брянцево Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области.

На момент проектирования территория не застроена.

Площадь территории составляет 3,34 га.

Рис. 1. Схема расположения проектируемой территории

По проектируемой территории проходит линия электропередач 10 кВ.

Проектируемая территория состоит из двух земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000021:466 и 69:10:0000021:472 площадью 16712 кв.м. и 16710 кв.м. соответственно.

Массив расположен на землях населенных пунктов деревни Старое Брянцево.

Севернее земельного участка 69:10:0000021:466 проходит автомобильная дорога, с юга, запада и востока к земельному участку примыкают земли населенных пунктов под жилую застройку.

Северо-западнее земельного участка 69:10:0000021:472 расположена автомобильная дорога, северо-восточнее существующая застройка индивидуальными жилыми домами, а южнее – незастроенная территория - земли населенных пунктов.

Земельные участки планируется использовать под создание поселка под индивидуальное жилищное строительства.

В настоящее время планировочная структура поселка не сформирована как единая система и требует организации и упорядочения.

Характеристики исходных земельных участков представлена в таблице 1.

Таблица 1. Сведения об исходных земельных участках согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Категория земельных участков	Вид разрешенного использования
1	69:10:0000021:466	16712	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
2	69:10:0000021:472	11597		Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий

Согласно Генеральному плану МО «Заволжское сельское поселение» проектируемая территория расположена в жилой функциональной зоне.

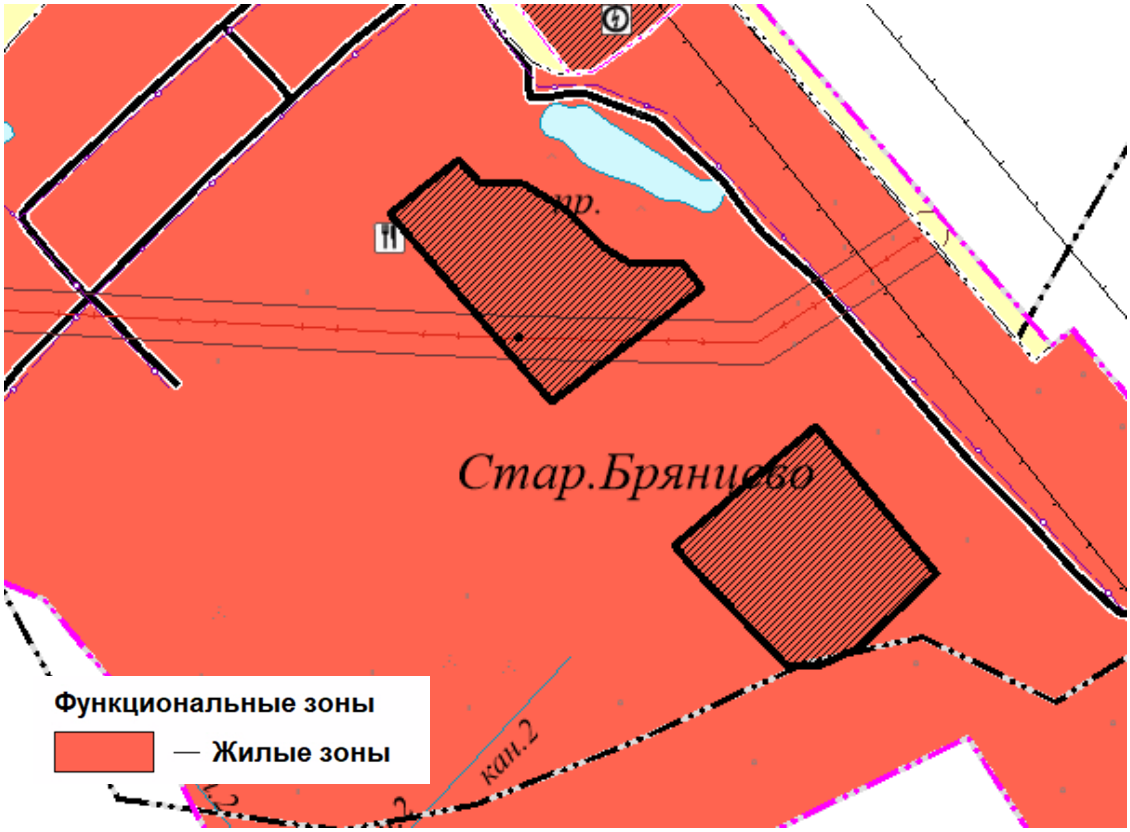


Рис. 3. Схема расположения проектируемой территории на Генеральном плане МО «Заволжское сельское поселение»

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Заволжское сельское поселение» проектируемая территория расположена в территориальной зоне – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»

Рис. 4. Схема расположения проектируемой территории на Правилах землепользования и застройки МО «Заволжское сельское поселение»

4. Природно-климатические условия

В структурно - геоморфологическом отношении территория, как часть древней Восточно-Европейской (Русской) равнины, определяется как платформенная пластово-денудационная равнина, сильно всхолмленная или слегка волнистая.

Современный рельеф сформировался в результате эрозионно-аккумулятивной деятельности нескольких стадий оледенений. Участок расположен на зандровой низине Верхневолжского геоморфологического района, в долине реки Волги. В основании Волжской низины лежит доледниковое понижение, возникшее благодаря деятельности рек, общее широкое понижение позже было занято ледником, оставившим слой моренных суглинков.

Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах 161,50 – 174,80 м. абс. Территория представлена луговиной, отдельными группами кустов и мелколистными породами деревьев. Рельеф осложнен наличием канав.

Климат района объекта проектирования умеренно-континентальный, характеризующийся зимой устойчивым снежным покровом в течение нескольких месяцев, летом – значительными суточными амплитудами температуры воздуха, влажности и максимумом осадков. Устойчивый переход среднесуточной температуры через 0ºС к положительным значениям (теплый период) происходит в начале апреля. Вегетационный период начинается во второй половине апреля и заканчивается в первой половине октября.

Продолжительность периода вегетации составляет 170 дней. Оттаивание почв на глубине 10 и 30 см происходит в среднем 9-26 апреля. Дата полного оттаивания почвы приходится на 21-30 апреля. Прогревание почвы до 10ºС и 15ºС на глубине 10 см происходит в среднем 14-26 мая, на глубине 20 см – 13 мая-12 июня.

Начало весенних полевых работ определяется временем подсыхания почвы до мягкопластичного состояния, которое в зависимости от типа почвы и выпадения осадков в слое 10-12 см наступает через 19-26 дней после схода снежного покрова.

Средняя дата последнего заморозка весной приходится на 10-26 мая. Первые заморозки осенью отмечаются в среднем между 10 и 26 сентября. Продолжительность безморозного периода составляет 105-139 дней.

Среднегодовая температура – 3,8 гр.С., количество осадков за год – 593 мм.

5. Объекты культурного наследия

На проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют согласно письму Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

6. Архитектурно-планировочные решения планируемой территории

Рассматриваемую территорию планируется организовать под размещение индивидуальных жилых домов.

По настоящему проекту планировки размещения жилой застройки после освоения всех участков, отведенных под жилищное строительство в границах населенного пункта, на проектируемой территории будет проживать около 63 чел.

Проектируемый рельеф учитывает архитектурно-планировочные решения застройки участка, существующее положение прилегающей территории и условия естественного водоотвода с участка.

В поселке предусматривается жилая застройка 1-2-этажными индивидуальными жилыми домами.

Зонирование территории осуществляется с разделением на:

1. Жилую зону;
2. Территории общего пользования, куда отнесен и участок для размещения детской площадки.

7. Параметры улиц, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта

Въезд на территорию на момент проектирования планируется осуществлять с существующей автомобильной дороги северо-западнее территории. На территорию предусмотрено два въезда.

Основные параметры уличной сети приняты согласно Таблице 36 Областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области:

Предлагаемая транспортная структура включает проезды с коммуникациями - проезжая часть из 2-х полос (6 м), шириной 12м в красных линиях.

Предусматривается возможность проезда автотранспорта по укрепленным тротуарам в случаях возникновения дорожно-транспортных заторов.

Дороги проектируются в красных линиях согласно поперечному профилю, представленному ниже:

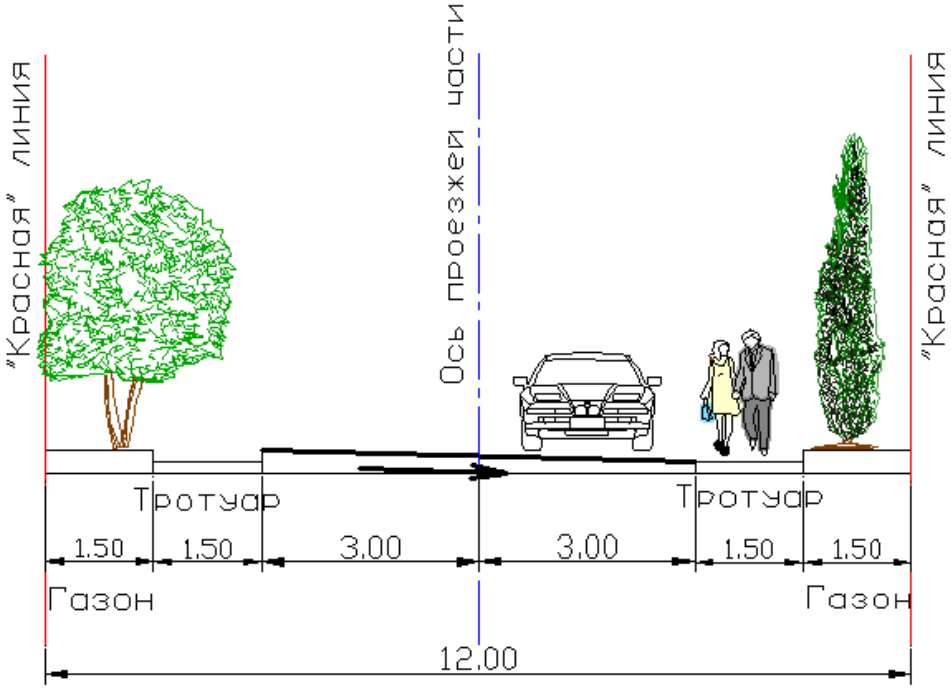


Рис. 9. Поперечный профиль улицы

В результате проектных мероприятий протяженность улично-дорожной сети в пределах территории составит 351 м.

Стоянки для автомобилей жителей поселка и гостей предусматриваются индивидуально на каждом участке.

8. Инженерное обеспечение

Проектом предлагается развитие инженерного обеспечения, в том числе:

Водоснабжение жилой застройки предусматривается индивидуальное.

Водоотведение жилой застройки предусматривается индивидуальное.

Электроснабжение жилой застройки осуществляется от трансформаторной подстанций, расположенной на земельному участке 69:10:0000021:2168.

Уличное освещение выполняется светильниками с лампами ДРЛ-250 на стальных оцинкованных опорах. Сеть уличного освещения выполняется

кабелем АВБбШв. Управление включением и отключением уличного освещения осуществляется фотореле, установленным в РУ-0,4кВ КТПН.

Сети связи - построение сетей телефонизации, радиофикации, широкополосного доступа в интернет выполняется по оптоволоконным линиям связи по технологии FTTH от коммуникационного шкафа.

Благоустройство территории.

Благоустройство территории включает в себя создание сети внутриквартальных проездов.

По организации благоустройства территории проектируемой жилой застройки будут предусмотрены площадки для мусорных контейнеров.

Озеленение проектируемой территории предлагается осуществить посадкой деревьев и кустарников, хорошо акклиматизирующихся в местных условиях, дающих наибольший декоративный эффект, устройством газонов, цветников.

9. Инженерная подготовка территории

Основные решения по инженерной подготовке разработаны в соответствии с архитектурно-планировочным решением, учитывают перспективный характер использования территории и природно-климатические условия.

Проектом намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- организация и очистка поверхностного стока;
- вертикальная планировка, организация рельефа.

Схема вертикальной планировки территории определяет высотное положение осей основных проездов. Срезка чернозема предусматривается под основными дорогами, проездами и производственными площадками в среднем от 0,5 м. Дорожная сеть запроектирована с учетом рельефа и позволяет обеспечить нормальный водоотвод с проектируемой территории. Вывод воды производится в пониженные места рельефа, с использованием закрытой

ливневой канализации. Минимальный уклон по дорогам составляет 5‰, максимальный – 9 ‰ в соответствии со СНиП 2.07.01-89* актуализированный.

Вертикальная планировка. Организация рельефа.

Схема вертикальной планировки территории определяет высотное положение осей проездов.

Высотная привязка произведена с точностью, допускаемой масштабом и сечением рельефа.

Основными принципами, положенными в основу проектирования схемы вертикальной планировки, являются:

- обеспечение качественного отвода поверхностного стока;
- создание нормальных условий для движения транспорта и пешеходов;
- максимальное сохранение естественного рельефа и растительности;
- сохранение баланса земляных масс при производстве выемок и насыпей.

Максимальные проектные уклоны проездов не превышают 20 ‰, минимальные, обеспечивающие свободное добегание воды по лоткам проезжих частей к водоприемникам 5 ‰.

Рассматриваемая территория обладает спокойным рельефом.

10. Мероприятия по охране окружающей среды

Отведенный участок планировки территории не попадает в границы зон санитарной охраны (ЗСО) источников подземного водоснабжения.

В соответствии с общедоступными данными Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области проектируемая площадка не находится на территории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Также, в соответствии с общедоступными данными Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области на проектируемой площадке

планировки территории месторождения общераспространенных полезных ископаемых, числящиеся на государственном балансе, отсутствуют.

Кроме того, на участке проектирования отсутствуют пути миграции объектов животного мира. На основании Территориальной схемы обращения с отходами на проектированной площадке и в радиусе 1 километра от площадки не значатся места несанкционированного навала мусора и полигоны отходов производства и потребления.

В соответствии с общедоступной схемой территориального планирования и генеральным планом города Твери на проектируемой площадке отсутствуют защитные леса, рекреационные зоны, зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, кладбища и СЗЗ кладбищ.

В соответствии с общедоступными данными Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области на проектируемой площадке отсутствуют источники питьевого водоснабжения (водозаборы подземных вод).

11. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На проектируемой территории устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры: зоны охраны линии электропередач 10 кВ в размере 10 метров в каждую сторону от линии.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

1. Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.

2. Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.

3. Размещать автозаправочные станции.

4. Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.

5. Устраивать свалки снега, мусора и грунта.

6. Складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.

7. Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

12. Система обращения с отходами

Одним из приоритетных направлений природоохранной деятельности является обеспечение защиты окружающей среды от опасного воздействия отходов производства и потребления, образующихся в процессе производственной деятельности предприятий промышленного парка.

Предусмотрены площадки твердых бытовых отходов на территориях общего пользования.

При рассмотрении вопросов охраны окружающей среды при образовании отходов даны общие рекомендации, позволяющие минимизировать негативные воздействия в процессе обращения с отходами.

Для предотвращения негативного воздействия объекта на компоненты окружающей при обращении с отходами необходимо выполнять ряд специальных мероприятий. Исходя из гигиенических и противопожарных требований, а также с учетом технологических особенностей и номенклатуры образующихся отходов, рекомендуется соблюдение следующих мер:

– Сбор отходов должен осуществляться раздельно по видам и классам опасности в специальные предназначенные для этих целей емкости (контейнеры, резервуары и др.);

– Необходима организация современного вывоза накопленных отходов, годных для дальнейшей транспортировки и переработки на специализированные предприятия;

– Должна быть предусмотрена эффективная защита от воздействия атмосферных осадков на отходы;

– Открытые площадки хранения должны располагаться в подветренной зоне и иметь твердое водонепроницаемое покрытие;

– Содержание вредных веществ в воздухе площадки временного хранения отходов на высоте 2 м не должно превышать 30% ПДК загрязняющих веществ в воздухе рабочей зоны;

– Необходимо применение эффективности оборудования для сбора и утилизации отходов;

13. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Наличие организаций, отнесенных к категориям по ГО

Отнесение объектов к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с порядком, определенным Правительством РФ от 19.09.1998 г. № 1115 и по показателям, введенными в действие приказом МЧС России от 28.11.2016 г. № 632.

В соответствии с упомянутыми выше документами застраиваемая территория не является категорированной по ГО и не имеет на своей территории категорированных объектов по ГО.

В границах проектной территории строительство категорированных объектов не предусматривается.

На застраиваемой территории отсутствуют атомные электростанции, заводы фосфорных удобрений и другие предприятия, сырье, процессы производства или готовая продукция которых связаны с радиоактивным излучением.

В целом по Тверской области уровень риска чрезвычайных ситуаций находится в пределах приемлемого значения и не выходит за уровень фоновых показателей по России.

Уровень риска чрезвычайных ситуаций

Фоновые показатели риска в России	
Риск гибели в ЧС природного характера	$2{,}3 \times 10^{-6}$ год$^{-1}$
Риск гибели в результате авиакатастроф	$2{,}0 \times 10^{-6}$ год$^{-1}$
Риск гибели при пожаре	$1{,}38 \times 10^{-4}$ год$^{-1}$
Риск гибели человека в ДТП	$2{,}3 \times 10^{-4}$ год$^{-1}$
Риск убийства	$3{,}09 \times 10^{-4}$ год$^{-1}$
Риск смерти человека от любых причин	$1{,}62 \times 10^{-2}$ год$^{-1}$
Риск гибели от транспортных травм (всех видов)	$2{,}91 \times 10^{-4}$ год$^{-1}$
Риск гибели от случайного отравления алкоголем	$3{,}12 \times 10^{-4}$ год$^{-1}$

Территория Тверской области имеет широкую сеть автомобильных и железных дорог, по которым ежегодно транспортируется значительное количество опасных веществ. Несмотря на то, что маршруты перевозки опасных грузов в большинстве случаев проходят в стороне от населенных пунктов, сохраняется вероятность транспортной аварии с последующим развитием ЧС.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Повторяемость природных ЧС локального, муниципального и регионального уровней на территории области не более 1-2 ЧС /год. Показатель приемлемого риска ЧС природного характера составляет $1x10^{-2}$ - $1x10^{-5}$.

Территория не находится в зоне опасных сейсмических воздействий.

Опасные геологические процессы

Согласно «Карте опасных природных и техноприродных процессов в России», разработанной Институтом геоэкологии РАН, природные явления, способные привести к возникновению ЧС на территории Тверской области, приведены в таблице.

Опасные природные процессы

№ пп	Наименование опасных природных процессов	Категория опасности процессов по СП 116.13330.2012
1.	Оползни	Умеренно опасные
2.	Обвалы	Умеренно опасные
3.	Селевые потоки	Умеренно опасные
4.	Лавины снежные	Умеренно опасные
5.	Карст	Опасные
6.	Подтопление	Опасные
7.	Переработка берегов	Умеренно опасные
8.	Пучение	Опасные
9.	Наледеобразование	Умеренно опасные
10.	Термокарст	Умеренно опасные
11.	Затопление	Умеренно опасные

Опасные гидрологические явления и процессы

Территория не находится в зоне опасных гидрологический явлений.

Опасные метеорологические явления и процессы

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для Тверской области:

- сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/сек и более. Для области характерны ураганы со скоростями ветра 23 м/с - один раз в пять лет, 27 м/с - один раз в двадцать пять лет и 31 м/с - один раз в пятьдесят лет;
- смерч - наличие явления;

– грозы (40-60 часов в год);
– град с диаметром частиц 20 мм;
– сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
– сильные снег с дождем - 50 мм в час;
– продолжительные дожди - 120 часов и более;
– сильные продолжительные морозы (около -40°С и ниже);
– снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
– сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/сек;
– вес снежного покрова - более 240 кг/м^2;
– гололед с диаметром отложений 20 мм;
– сложные отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более;
– наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке - 168 см;
– сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;
– сильная и продолжительная жара - температура воздуха +35°С и более.

Наиболее опасными природными факторами, влияющими на процесс функционирования проектируемых и существующих объектов - являются морозы и грозы.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории застройки могут привести аварии (технические инциденты) на сетях газоснабжения, сопровождающиеся выбросом и взрывом природного газа на территории планирования, аварийные ситуации на транспортных магистралях, сопровождающиеся разливом АХОВ и взрывом ГСМ, СУГ.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности

населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Анализ сведений об известных авариях, позволяет отметить некоторые общие закономерности их возникновения. Как правило, аварийные ситуации возникали по следующим причинам:

– технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
– неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;
– события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.
– внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, пожары.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Возможные источники социального характера:

- «несанкционированные» свалки и места временного хранения ТБО;

- сооружения и предприятия энергетического комплекса;

- транспортно-дорожный комплекс и связь;

- биолого-социальные ЧС обуславливаются наличием на территории области природных очагов инфекций, а также недостаточностью мер по профилактике заболеваний людей, животных и растений.

С целью обеспечения безопасности от биолого-социальных ЧС в Тверской области проводятся следующие мероприятия:

- осуществляется постоянный мониторинг за состоянием природных очагов инфекций;

- продолжается совершенствование оборудования сибиреязвенных скотомогильников;

- усиливается предупредительная работа среди населения.

Основные показатели по существующим мероприятиям по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятиям по гражданской обороне, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки документов территориального планирования

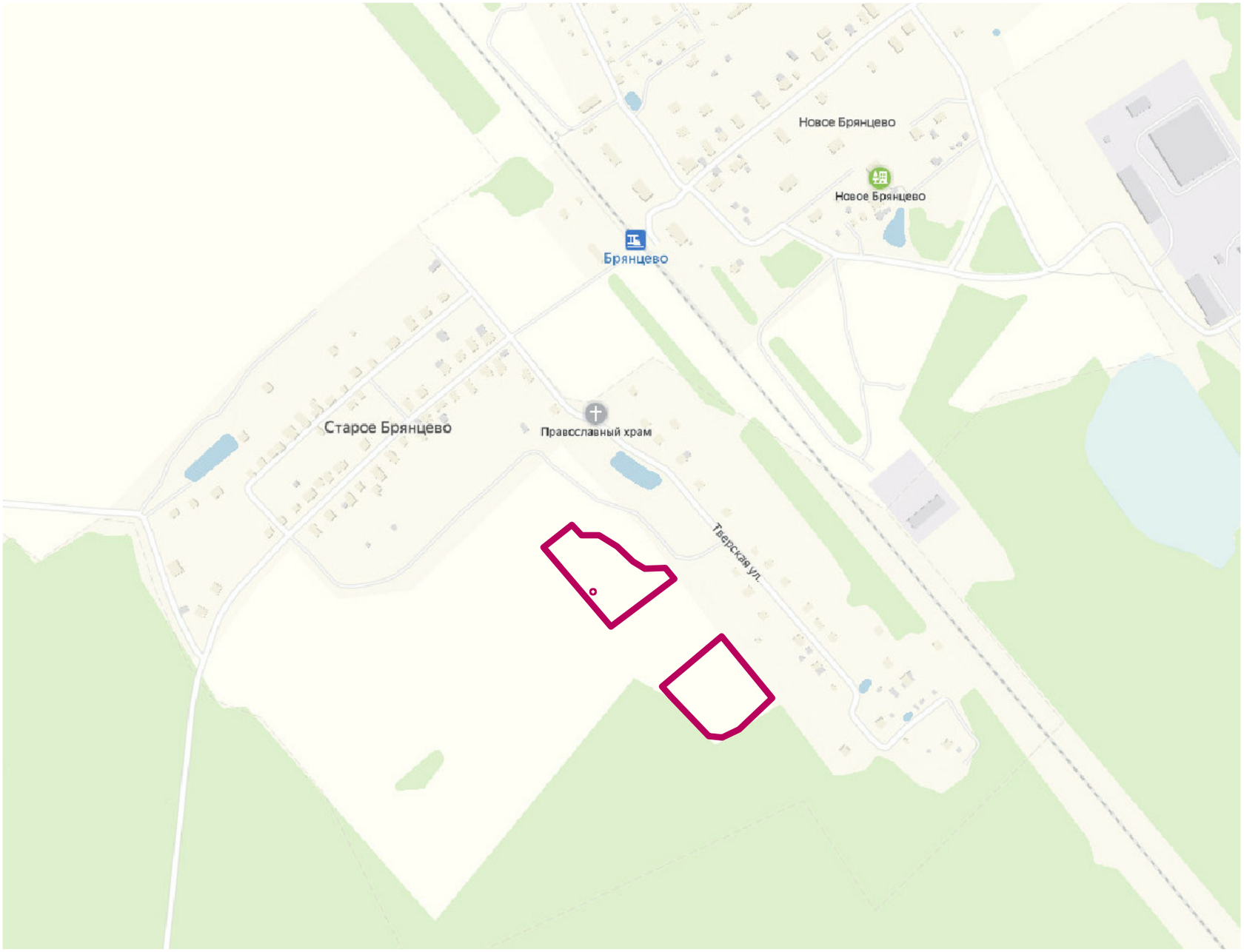
14. Технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее положение	Проектное решение
1	2	3	4	5
Территория				
1	**Территория проектируемой территории - всего**	**га**	**3,34**	**3,34**
	в том числе:			
1.1	Территория в рамках землеотвода	га	-	3,34
	в том числе:			
1.1.1	Жилая зона	га	-	2,91
1.1.2	Зоны отдыха (детская площадка)	га	-	0,03
1.1.3	Территории общего пользования	га	-	0,4
Транспортная инфраструктура				
2	Протяженность улично-дорожной сети - всего,	км	-	0,351
Население				
3.1	Число проживающих	чел.		63
3.2	Плотность населения	чел/га		19
Жилищный фонд				
4.1	Площадь жилого фонда, в т.ч.:	тыс.кв. м общ. площ.	-	2,1
4.2	опорный (существующий сохраняемый) .	тыс.кв. м. общ. площ.	-	-
4.3	новое строительство	тыс.кв. м общ. площ.	-	2,1
4.4	Структура жилищного фонда по этажности: - 1эт. - 2эт		-	100 20 80

4.5	Средняя этажность.	эт.	-	1,8
4.6	Средняя плотность жилищного фонда на 1 га расчетной территории микрорайона.	кв.м./га	-	629
Культурно-бытовое обслуживание				
5.1	Общая площадь. В т.ч.:	тыс.кв.м общ. площ.	-	-
5.2	Средняя плотность на 1 га расчетной территории микрорайона.	кв.м / га	-	-
5.3	Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений.	тыс.кв.м общ. площ.	-	-
5.4	Площадь детских дошкольных учреждений	тыс.кв.м общ. площ.	-	-
5.5	Количество мест в детских дошкольных учреждениях	мест	-	-
Электроснабжение				
6	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	-	-
Газоснабжение				
7	Расход газа	$м^3$/час	-	-
Водоснабжение				
8	Водопотребление	$м^3$/сут.	-	-
Водоотведение				
9	Водоотведение	тыс.$м^3$/сут.	-	-

С

Ю



Условные обозначения:

граница проектируемой территории

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Кора			
Проверил		Верещагина			
ГИП		Верещагина			

Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000021:466, 69:10:0000021:472, расположенных по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, деревня Старое Брянцево

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	6

Карта планировочной структуры территорий поселения М 1:10000

АО "ПИ "Тверьжилкоммунпроект"

Согласовано

Взам. инв. №

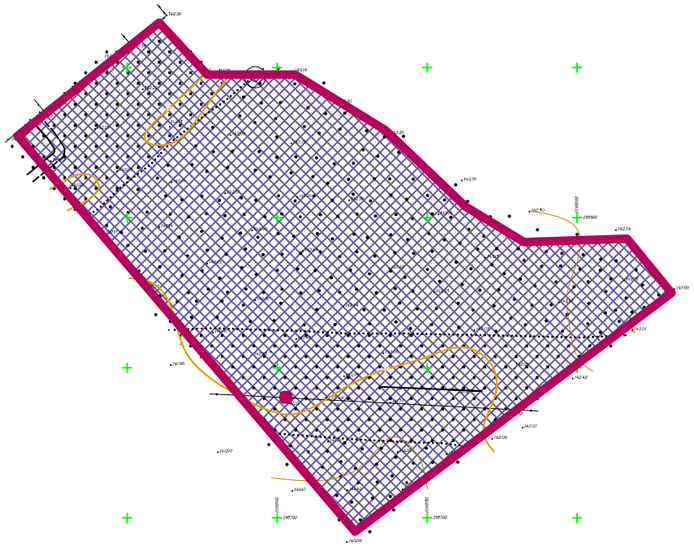
Подп. и дата

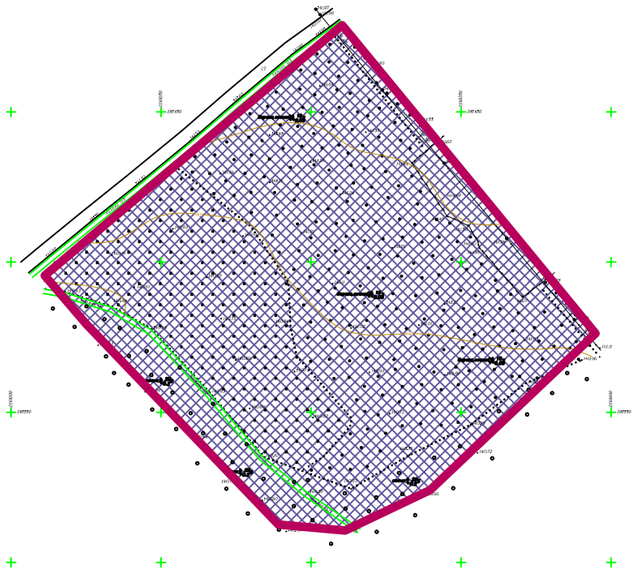
Инв. № подл.

Формат А3

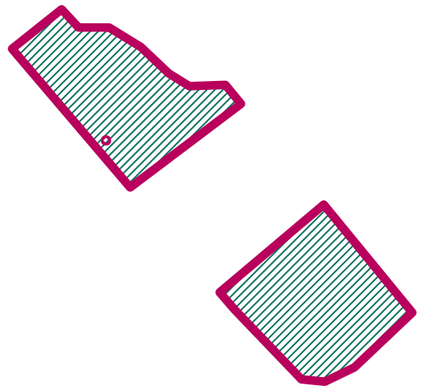
С

Ю





Зоны функционального назначения согласно Правилам землепользования и застройки:



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- жилые зоны
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

Система координат – МСК-69

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000021:466, 69:10:0000021:472, расположенных по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, деревня Старое Брянцево		
Разработал		Кора					Стадия	Лист	Листов
Проверил		Верещагина					ППТ	2	6
ГИП		Верещагина				Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:2000	АО "ПИ "Тверьжил-коммунпроект"		

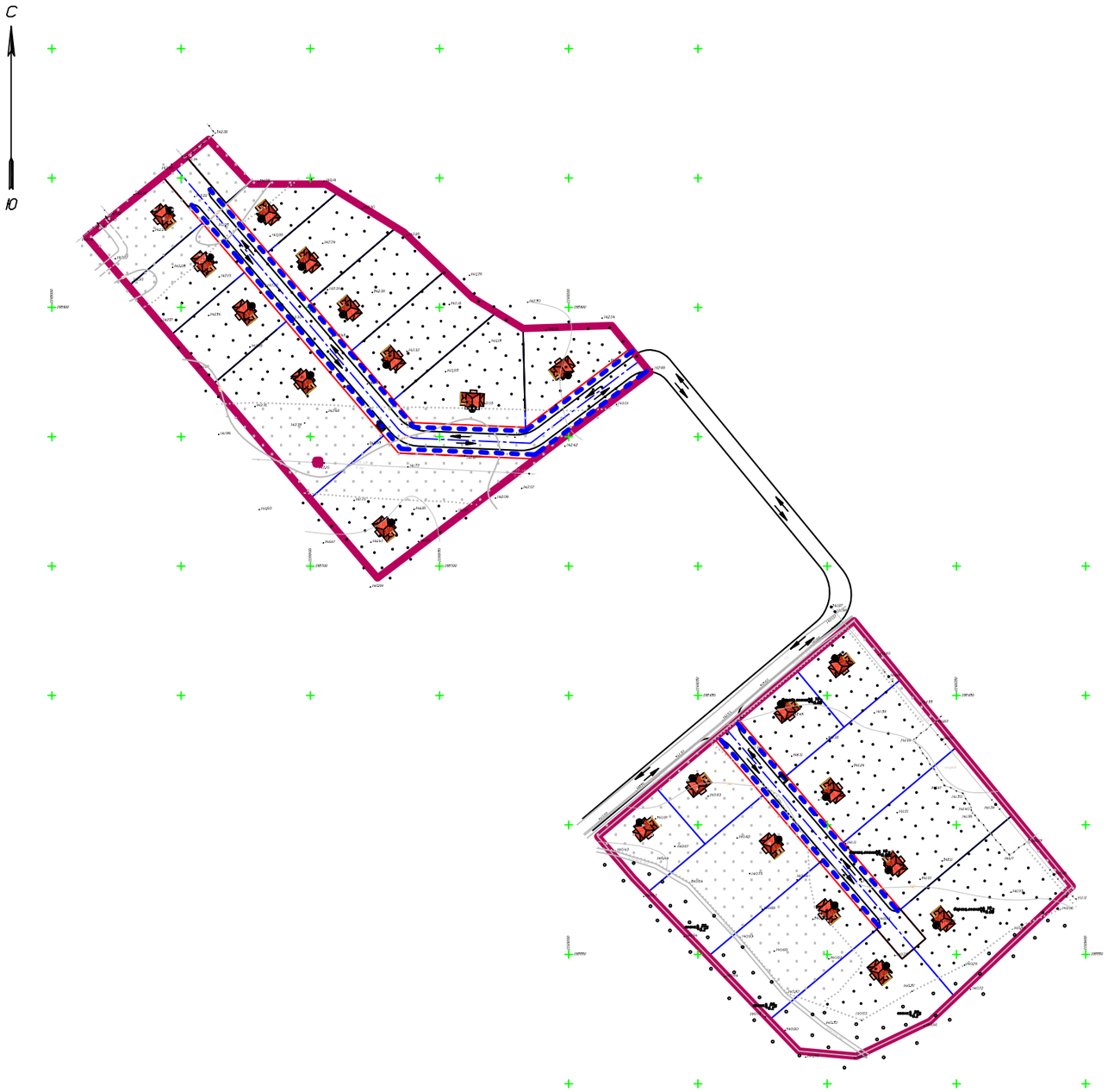
Согласовано

Взам. инв. №

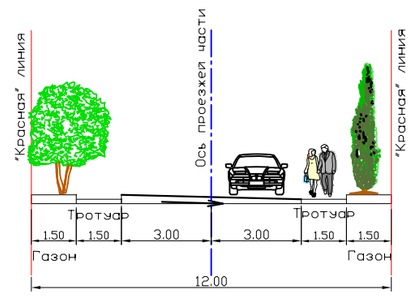
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3



Поперечный профиль улицы



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- устанавливаемые красные линии
- границы образуемых земельных участков
- основные пешеходные связи
- направление движения

Система координат – МСК-69

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Кора			
Проверил		Верещагина			
ГИП		Верещагина			

Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000021:466, 69:10:0000021:472, расположенных по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, деревня Старое Брянцево

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3	6

Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети.
М 1:2000

АО "ПИ "Тверьжилкоммунпроект"

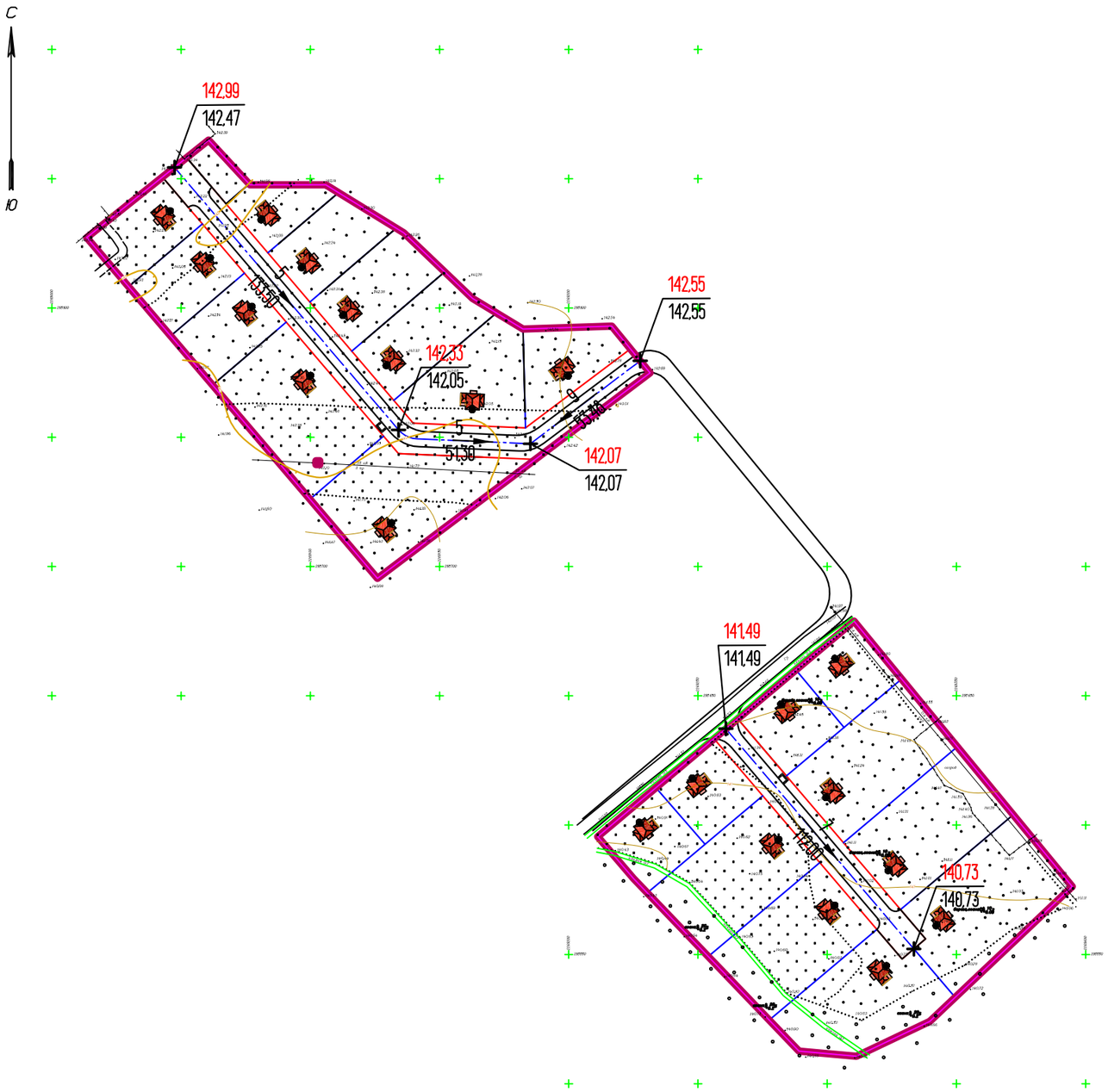
Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- устанавливаемые красные линии
- границы образуемых земельных участков
- 114,75 проектная отметка
- 114,60 существующая отметка
- 5 / 109,00 уклон / длина, м

Система координат – МСК-69

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Кора			
Проверил		Верещагина			
ГИП		Верещагина			

Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000021:466, 69:10:0000021:472, расположенных по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, деревня Старое Брянцево

Стадия	Лист	Листов
ППТ	4	6

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2000

АО "ПИ "Тверьжилкоммунпроект"

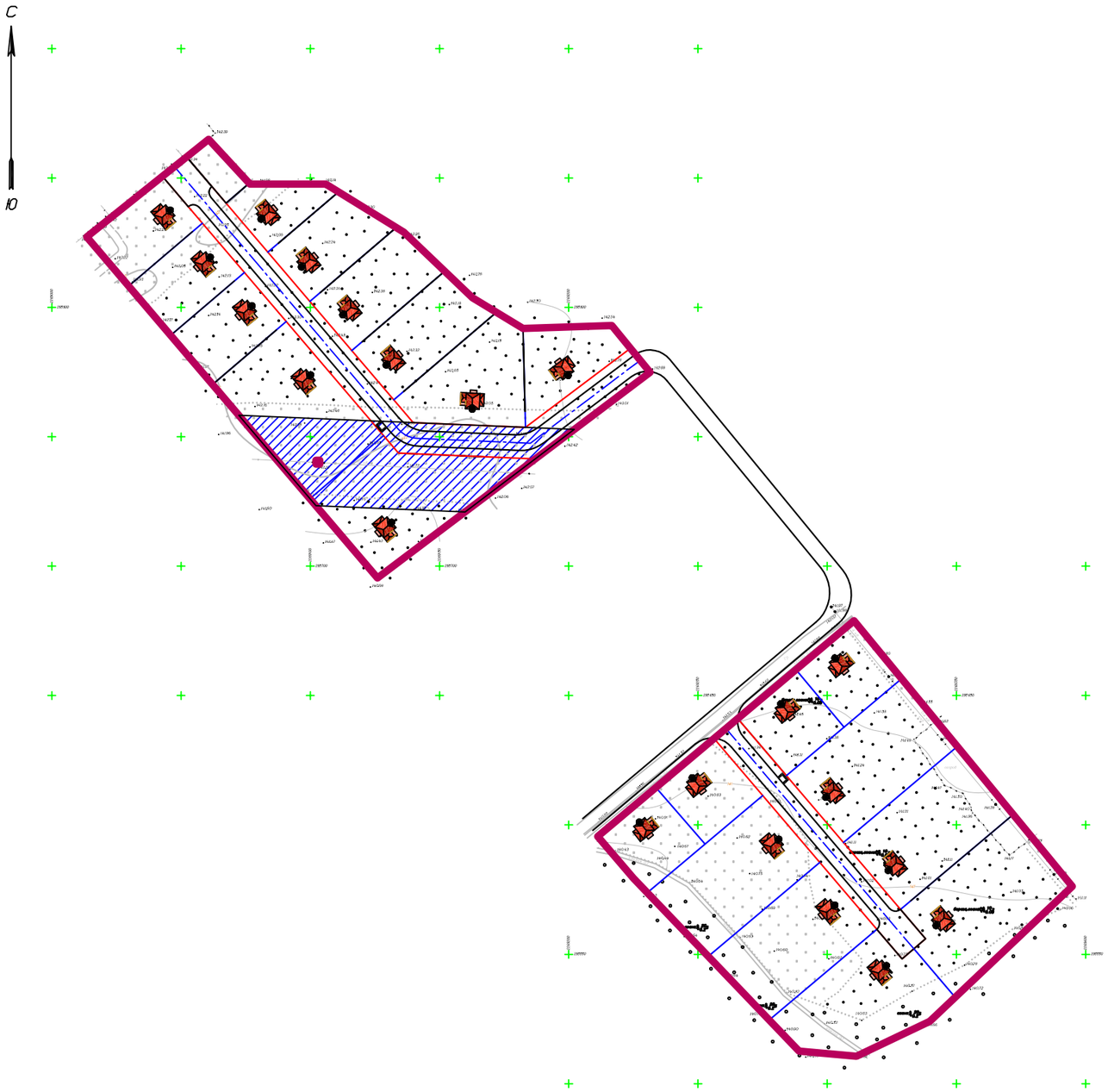
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- устанавливаемые красные линии
- границы образуемых земельных участков
- охранная зона ЛЭП

Система координат – МСК-69

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Кора			
Проверил		Верещагина			
ГИП		Верещагина			

Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000021:466, 69:10:0000021:472, расположенных по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, деревня Старое Брянцево

Стадия	Лист	Листов
ППТ	5	6

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000

АО "ПИ "Тверьжилкоммунпроект"

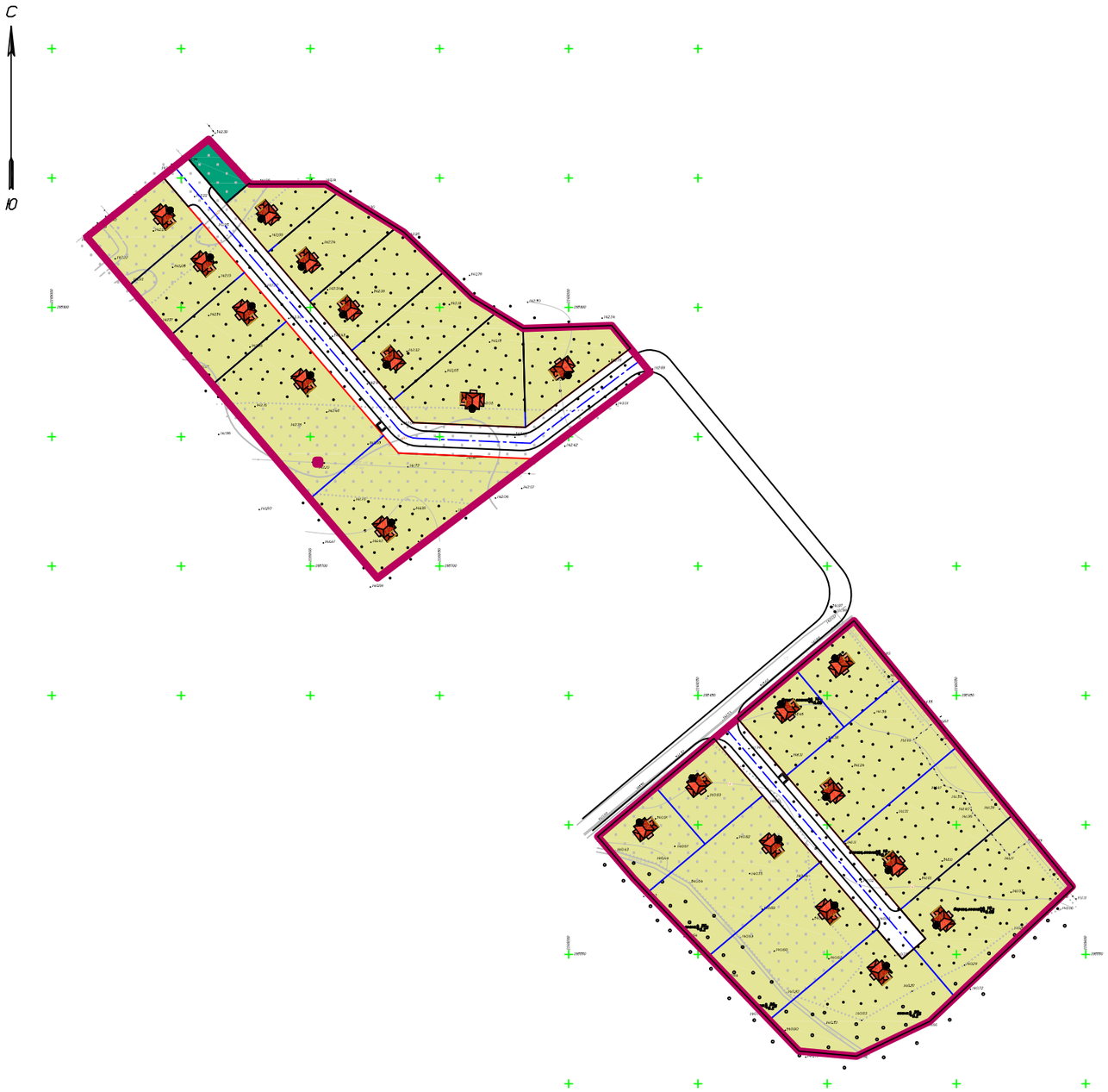
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- устанавливаемые красные линии
- границы образуемых земельных участков
- жилая зона
- зона отдыха

Система координат – МСК-69

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Кора			
Проверил		Верещагина			
ГИП		Верещагина			

Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000021:466, 69:10:0000021:472, расположенных по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, деревня Старое Брянцево

Стадия	Лист	Листов
ППТ	6	6

Схема зон функционального назначения проектируемой территории М 1:2000

АО "ПИ "Тверьжилкоммунпроект"

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.