**Извещение (информационное сообщение) о проведении торгов (аукциона) на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящихся в муниципальной собственности**

Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области (далее – Администрация Заволжского сельского поселения) сообщает о проведении торгов (аукциона) на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

**I. Общие положения**

**1. Основание проведения торгов** – Аукцион проводится в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (ред. от 11.07.2018) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества») (Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2010 № 16386), Постановление Администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 16.08.2021 №245 «О проведении торгов (аукциона) на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности».

**2. Форма проведения торгов** – открытый аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

**3. Организатор аукциона** – Администрация Заволжского сельского поселения

**4. Участники аукциона** – открытый по составу участников.

**5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 18 августа 2021 года.

**6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 17 сентября 2021 года.

**7. Время и место приема заявок** –Администрация Заволжского сельского поселенияпо адресу: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, п. Заволжский, д. 2, 2 этаж, каб. 2 понедельник-четверг с 09 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин. и с 14 час.00 мин. до 16 час.45 мин. по местному времени. Предварительная запись по телефону:8(4822) 379-109; 8(4822) 379-479 Адрес электронной почты организатора аукциона: zavoljskoe@kalinin-adm.ru.

**8. Дата, время и место определения участников аукциона** – 20 сентября 2021 года в 10 час.00 мин. по местному времени по адресу: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, п. Заволжский, д. 2, 2 этаж, каб. 7.

**9. Дата, время и место проведения аукциона**– 21 сентября 2021 года в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, п. Заволжский, д. 2, 2 этаж, каб. 7 (помещение Администрации Заволжского с/п).

**10. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона** - не позднее чем за 5 дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения на сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»https://www.zavsp.ru.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

**II. Предмет аукциона**

**ЛОТ 1:** помещения, назначение – нежилое, площадью 160,8 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, п. Заволжский, д.6, помещения №6,7,8,14,15,16,17,18,19, административного здания со встроенным магазином-кадастровый номер: 69:10:0211001:752;

-начальная цена предмета аукциона – 39 000,00 руб. (рыночная стоимость помещения на основании Отчета об оценке от 26.07.2021 № 474-07/2021);

- размер задатка – 20 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 7 800,00 руб.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)– 2 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 780,00 руб.

Срок действия договора: 3 года.

**ЛОТ 2:** помещения, назначение – нежилое, площадью 55,6 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, п. Заволжский, д.6, помещения №3,5, административного здания со встроенным магазином- кадастровый номер: 69:10:0211001:752;

-начальная цена предмета аукциона – 20 000,00 руб. (рыночная стоимость помещения на основании Отчета об оценке от 03.08.2021 № 494-08/2021);

- размер задатка – 20 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 4 000,00 руб.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)– 2 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 400,00 руб.

Срок действия договора: 3 года.

## III. Условия участия в аукционе

### 1. Документы, представляемые для участия в аукционе:

**Физические лица:**

- заявку в установленной форме (в 2 экз.);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в размере 20% начальной цены продажи, которая вносится на счет муниципального бюджета:

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов;

- опись представляемых документов (в 2 экз.).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

- банковские реквизиты для возврата задатка в случае проигрыша на аукционе.

**Юридические лица:**

- заявку в установленной форме (в 2 экз.);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение суммы задатка;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- опись представляемых документов (в 2 экз.);

- банковские реквизиты для возврата задатка в случае проигрыша на аукционе.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем (п.2 ст.16 ФЗ-178 от 21.12.2001).

### 2. Порядок внесения задатка:

Задаток вносится на расчетный счет ИНН / КПП 6924013250/ 694901001
Казначейский счет 03232643286204183600
В ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Банка России// УФК по Тверской области г Тверь
Единый казначейский счет 40102810545370000029
БИК ТОФК 012809106
Получатель: Финансовое управление администрации Калининского района (Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Назначение платежа: на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (заполняется номера помещений)

Возврат задатков претендентам, не ставшим участниками аукциона, и участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, производится по реквизитам, указанным в заявке, в течение 7(семи) банковских дней с момента подписания протоколов о приеме заявок либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 18.09.2021.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы арендуемого помещения.

**3. Определение участников аукциона:**

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**4. Признание победителя торгов**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного договора аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности. При этом договор аренды нежилых

помещений, находящихся в муниципальной собственности заключается по начальной цене предмета аукциона, а цена определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного договора аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности. При этом аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, заключается по начальной цене предмета аукциона, а цена определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор торгов (аукциона) направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

С проектом договора аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и формой заявки можно ознакомиться на сайтах https://www.zavsp.ru/ и http://www.torgi.gov.ruлибо у Организатора торгов.

## 5. Признание торгов несостоявшимися

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;
- если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;
- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

## 6. Ответственность Сторон

Если договор аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона указанного договора не был им подписан и представлен Организатору торгов (аукциона), указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах (заявитель единственный признан участником аукциона; единственный заявитель, в случае признания его и заявки, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона; участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона), которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.