Приложение 2

к Постановлению Администрации муниципального образования

«Заволжское сельское поселение» от 16.09.2021 № 281

**Извещение (информационное сообщение) о проведении торгов (аукциона)**

**по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области (далее – Администрация Заволжского сельского поселения) сообщает о проведении торгов (аукциона) по аренде нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

**I. Общие положения**

**1. Основание проведения торгов** – ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции Федерального закона от 17.07.2009 № 173-ФЗ), приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров аренды безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имущества, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи»., Постановление Администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 16.09.2021 №281 «О проведении торгов (аукциона) на право заключения договора аренды государственного имущества».

**2**. **Форма проведения торгов** – открытый аукцион по продаже земельного участка.

**3**. **Организатор аукциона** – Администрация Заволжского сельского поселения

**4**. **Участники аукциона** – открытый по составу участников.

**5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 20 сентября 2021 года.

**6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 20 октября 2021 года.

**7. Время и место приема заявок** –Администрация Заволжского сельского поселенияпо адресу: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, п. Заволжский, д. 2, 2 этаж, каб. 2 понедельник-четверг с 09 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин. и с 14 час.00 мин. до 16 час.45 мин. по местному времени. Предварительная запись по телефону:8(4822) 379-109; 8(4822) 379-479 Адрес электронной почты организатора аукциона: zavoljskoe@kalinin-adm.ru.

**8. Дата, время и место определения участников аукциона** – 21 октября 2021 года в 10 час.00 мин. по местному времени по адресу: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, п. Заволжский, д. 2, 2 этаж, каб. 7.

**9. Дата, время и место проведения аукциона**– 22 октября 2021 года в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, п. Заволжский, д. 2, 2 этаж, каб. 7 (помещение Администрации Заволжского с/п).

**10. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона** - не позднее чем за 5 дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»<https://www.zavsp.ru>.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

**II. Предмет аукциона**

**ЛОТ 1:** земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности);

- кадастровый номер: 69:10:0210201:39;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, д. Малые Борки;

- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

- площадь: 1 500кв. м.;

- ограничения (обременения) использования: согласно сведениям ЕГРН;

- земельный участок с кадастровым номером 69:10:0210201:39 расположен в территориальной зоне Ж1- зоне застройки индивидуальными жилыми домами. С Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения, техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться в администрации муниципального образования;

**-**параметры разрешенного строительстваопределяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения;

-строения на земельном участке - свободный от застройки;

- начальная цена предмета аукциона – 429 600 руб. (четыреста двадцать девять тысяч 600 рублей, рыночная стоимость земельного участка);

- размер задатка – 20 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 85 920,00 руб.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)– 2 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 8 592,00 руб.

**Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

***- Газоснабжение:*** Населенный пункт Малые Борки не газифицирован. Газораспределительные сети отсутствуют.

***- Водоснабжение:*** Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

***- Водоотведение:*** Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

***- Электроснабжение:*** В силу п.2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341) сети электроснабжения не относятся к сетям инженерно-технического обеспечения.

**ЛОТ 2:** земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности);

- кадастровый номер: 69:10:0210201:40;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, д. Малые Борки;

- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

- площадь: 2500 кв. м.;

- ограничения (обременения) использования: согласно сведениям ЕГРН;

- земельный участок с кадастровым номером 69:10:0210201:40 расположен в территориальной зоне Ж1- зоне застройки индивидуальными жилыми домами. С Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения, техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться в администрации муниципального образования;

**-**параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения;

-строения на земельном участке - свободный от застройки;

- начальная цена предмета аукциона – 642 400 руб. (шестьсот сорок две тысячи четыреста рублей, рыночная стоимость земельного участка);

- размер задатка – 20 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 128 480,00 руб.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)– 2 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 12 848,00 руб.

**Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

***-Газоснабжение:*** Населенный пункт Малые Борки не газифицирован. Газораспределительные сети отсутствуют.

***- Водоснабжение:*** Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

***- Водоотведение:*** Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

***- Электроснабжение:*** В силу п.2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341) сети электроснабжения не относятся к сетям инженерно-технического обеспечения.

**ЛОТ 3:** земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности);

- кадастровый номер: 69:10:0210201:41;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, д. Малые Борки;

- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

- площадь: 1 500кв. м.;

- ограничения (обременения) использования: согласно сведениям ЕГРН;

- земельный участок с кадастровым номером 69:10:0210201:41 расположен в территориальной зоне Ж1- зоне застройки индивидуальными жилыми домами. С Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения, техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться в администрации муниципального образования;

**-**параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения;

-строения на земельном участке - свободный от застройки;

- начальная цена предмета аукциона – 429 600 руб. (четыреста двадцать девять тысяч шестьсот рублей, рыночная стоимость земельного участка);

- размер задатка – 20 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 85 920,00 руб.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)– 2 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 8 592,00 руб.

**Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

***Газоснабжение:*** Населенный пункт Малые Борки не газифицирован. Газораспределительные сети отсутствуют.

***- Водоснабжение:*** Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

***- Водоотведение:*** Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

***- Электроснабжение:*** В силу п.2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341) сети электроснабжения не относятся к сетям инженерно-технического обеспечения.

**ЛОТ 4:** земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности);

- кадастровый номер: 69:10:0231101:39;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, д. Чадово;

- вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

- площадь: 1 500кв. м.;

- ограничения (обременения) использования: согласно сведениям ЕГРН;

- земельный участок с кадастровым номером 69:10:0231101:39 расположен в территориальной зоне Ж1- зоне застройки индивидуальными жилыми домами. С Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения, техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться в администрации муниципального образования;

**-**параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения;

-строения на земельном участке - свободный от застройки;

- начальная цена предмета аукциона – 487 200 руб. (четыреста восемьдесят семь тысяч двести рублей, рыночная стоимость земельного участка);

- размер задатка – 20 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 97 440,00 руб.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)– 2 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 9 744,00 руб.

**Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

***Газоснабжение:*** *Для создания т*ехнической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газоснабжения необходима разработка и реализация комплекса организационно-технических мероприятий, включающих в себя строительство дополнительных газораспределительных сетей.

***Водоснабжение:*** Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

***Водоотведение:*** Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

***Электроснабжение:*** В силу п.2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341) сети электроснабжения не относятся к сетям инженерно-технического обеспечения.

**ЛОТ 5:** земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности);

- кадастровый номер: 69:10:0231101:42;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, д. Чадово;

- вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

- площадь: 1 500кв. м.;

- ограничения (обременения) использования: согласно сведениям ЕГРН;

- земельный участок с кадастровым номером 69:10:0231101:42 расположен в территориальной зоне Ж1- зоне застройки индивидуальными жилыми домами. С Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения, техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться в администрации муниципального образования;

**-**параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения;

-строения на земельном участке - свободный от застройки;

- начальная цена предмета аукциона – 487 200 руб. (четыреста восемьдесят семь тысяч двести рублей, рыночная стоимость земельного участка);

- размер задатка – 20 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 97 440,00 руб.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)– 2 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 9 744,00 руб.

**Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

***- Газоснабжение: Для создания т***ехнической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газоснабжения необходима разработка и реализация комплекса организационно-технических мероприятий, включающих в себя строительство дополнительных газораспределительных сетей.

***- Водоснабжение:*** Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

***- Водоотведение:*** Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

***- Электроснабжение:*** В силу п.2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341) сети электроснабжения не относятся к сетям инженерно-технического обеспечения.

**ЛОТ 6:** земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности);

- кадастровый номер: 69:10:0231101:43;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, д. Чадово;

- вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

- площадь: 1 500кв. м.;

- ограничения (обременения) использования: согласно сведениям ЕГРН;

- земельный участок с кадастровым номером 69:10:0231101:43расположен в территориальной зоне Ж1- зоне застройки индивидуальными жилыми домами. С Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения, техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться в администрации муниципального образования;

**-**параметры разрешенного строительстваопределяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения;

-строения на земельном участке - свободный от застройки;

- начальная цена предмета аукциона – 487 200 руб. (четыреста восемьдесят семь тысяч двести рублей, рыночная стоимость земельного участка);

- размер задатка – 20 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 97 440,00 руб.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)– 2 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 9 744,00 руб.

**Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

***-Газоснабжение: Для создания т***ехнической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газоснабжения необходима разработка и реализация комплекса организационно-технических мероприятий, включающих в себя строительство дополнительных газораспределительных сетей.

***- Водоснабжение:*** Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

***- Водоотведение:*** Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

***- Электроснабжение:*** В силу п.2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341) сети электроснабжения не относятся к сетям инженерно-технического обеспечения.

**ЛОТ 7:** земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности);

- кадастровый номер: 69:10:0231101:113;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, д. Чадово;

- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

- площадь: 1 500кв. м.;

- ограничения (обременения) использования: согласно сведениям ЕГРН;

- земельный участок с кадастровым номером 69:10:0231101:113расположен в территориальной зоне Ж1- зоне застройки индивидуальными жилыми домами. С Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения, техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться в администрации муниципального образования;

**-**параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения;

-строения на земельном участке - свободный от застройки;

- начальная цена предмета аукциона – 487 200 руб. (четыреста восемьдесят семь тысяч двести рублей, рыночная стоимость земельного участка);

- размер задатка – 20 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 97 440,00 руб.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)– 2 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 9 744,00 руб.

**Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

***Газоснабжение: Для создания т***ехнической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газоснабжения необходима разработка и реализация комплекса организационно-технических мероприятий, включающих в себя строительство дополнительных газораспределительных сетей.

***- Водоснабжение:*** Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

***- Водоотведение:*** Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

***- Электроснабжение:*** В силу п.2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341) сети электроснабжения не относятся к сетям инженерно-технического обеспечения.

**ЛОТ 8:** земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности);

- кадастровый номер: 69:10:0230101:63;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, д. Шернево;

- вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- площадь: 1254,5кв. м.;

- ограничения (обременения) использования: согласно сведениям ЕГРН;

- земельный участок с кадастровым номером 69:10:0230101:63расположен в территориальной зоне Ж1- зоне застройки индивидуальными жилыми домами. С Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения, техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться в администрации муниципального образования;

**-**параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения;

-строения на земельном участке - свободный от застройки;

- начальная цена предмета аукциона – 241 600 руб. (двести сорок одна тысяча шестьсот рублей, рыночная стоимость земельного участка);

- размер задатка – 20 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 48 320,00 руб.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)– 2 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 4 832,00 руб.

**Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

***-Газоснабжение:*** Населенный пункт Шернево не газифицирован. Газораспределительные сети отсутствуют.

***- Водоснабжение:*** Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

***- Водоотведение:*** Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

***- Электроснабжение:*** В силу п.2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341) сети электроснабжения не относятся к сетям инженерно-технического обеспечения.

**ЛОТ 9:** земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности);

- кадастровый номер: 69:10:0231001:67;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, д. Сухой Ручей;

- вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

- площадь: 3500кв. м.;

- ограничения (обременения) использования: согласно сведениям ЕГРН;

- земельный участок с кадастровым номером 69:10:0231001:67расположен в территориальной зоне Ж1- зоне застройки индивидуальными жилыми домами. С Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения, техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться в администрации муниципального образования;

**-**параметры разрешенного строительстваопределяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения;

-строения на земельном участке - свободный от застройки;

- начальная цена предмета аукциона – 333 600 руб. (триста тридцать три тысячи шестьсот рублей, рыночная стоимость земельного участка);

- размер задатка – 20 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 66 720,00 руб.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)– 2 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 6 672,00 руб.

**Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

***-Газоснабжение:*** Населенный пункт Сухой Ручей не газифицирован. Газораспределительные сети отсутствуют.

***- Водоснабжение:*** Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

***- Водоотведение:*** Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

***- Электроснабжение:*** В силу п.2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341) сети электроснабжения не относятся к сетям инженерно-технического обеспечения.

**ЛОТ 10:** земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности);

- кадастровый номер: 69:10:0230201:122;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, д. Андреевское;

- вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

- площадь: 2100кв. м.;

- ограничения (обременения) использования: согласно сведениям ЕГРН;

- земельный участок с кадастровым номером 69:10:0230201:122расположен в территориальной зоне Ж1- зоне застройки индивидуальными жилыми домами. С Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения, техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться в администрации муниципального образования;

**-**параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения;

-строения на земельном участке - свободный от застройки;

- начальная цена предмета аукциона – 366 400 руб. (триста шестьдесят шесть тысяч четыреста рублей, рыночная стоимость земельного участка);

- размер задатка – 20 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 73 280,00 руб.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)– 2 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 7 328,00 руб.

**Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

***-Газоснабжение:*** Населенный пункт Андреевское не газифицирован. Газораспределительные сети отсутствуют.

***- Водоснабжение:*** Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

***- Водоотведение:*** Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

***- Электроснабжение:*** В силу п.2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341) сети электроснабжения не относятся к сетям инженерно-технического обеспечения.

**III. Условия участия в аукционе**

**1. Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Извещении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

 **2. Порядок внесения задатка:**

Задаток вносится на расчетный счет ИНН / КПП 6924013250/ 694901001

Казначейский счет 03232643286204183600

В ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Банка России// УФК по Тверской области г Тверь

Единый казначейский счет 40102810545370000029

БИК ТОФК 012809106

Получатель: Финансовое управление администрации Калининского района (Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером (заполняется кадастровый номер ЛОТа)

Возврат задатков претендентам, не ставшим участниками аукциона, и участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, производится по реквизитам, указанным в заявке, в течение 7(семи) банковских дней с момента подписания протоколов о приеме заявок либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 26.04.2021.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка (цены договора купли-продажи).

1. **Определение участников аукциона:**

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**4. Признание победителя торгов**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а цена определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного договора купли-продажиземельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а цена определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор торгов (аукциона) направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

С проектом договора купли-продажи земельного участка и формой заявки можно ознакомиться на сайтах <https://www.zavsp.ru/> и [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)либо у Организатора торгов.

**5. Признание торгов несостоявшимися**

 Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

- если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка;

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

**6. Ответственность Сторон**

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона указанного договора не был им подписан и представлен Организатору торгов (аукциона), указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах (заявитель единственный признан участником аукциона; единственный заявитель, в случае признания его и заявки, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона; участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона), которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.