*Проект договора купли-продажи земельного участка*

Договор купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_

**п. Заволжский Калининского мр Тверской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021**

Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области в лице Главы администрации Г.А. Подобуевой, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, на основании Протокола об итогах открытого аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. **Предмет Договора**

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. адрес (местоположение): Тверская область, Калининский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Земельный участок)

Цена договора и порядок расчётов

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем земельного участка на основании Протокола № 1 «Об итогах открытого аукциона по продаже земельного участка» от 18 марта 2021 года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Оплата стоимости Земельного участка производится Покупателем в следующем порядке:

2.2.1. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленного Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка

2.2.2. Оставшуюся часть стоимости земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Покупатель перечисляет в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в порядке, установленном законодательствомна следующий счет:

Получатель: Финансовое управление администрации Калининского района (Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области)

ИНН / КПП 6924013250/ 694901001

Казначейский счет 03231643286204183600

ВОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Банка России// УФК по Тверской области г Тверь

Единый казначейский счет 40102810545370000029

БИК ТОФК 012809106

ОГРН 1056900211796

ОКПО 93401513ОКВЭД 85.11.35ОКОГУ 32200

ОКФС 14ОКОПФ 81ОКТМО 28620418

2.3. Оплата производится в рублях.

2.4. Полная оплата стоимости земельного участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности в Управлении Росреестра по Тверской области.

2.5. Все дополнительные расходы, связанные с оплатой стоимости Участка, производятся за счет Покупателя.

1. **Ограничения использования и обременения Участка.**

3.1.Участок публичным сервитутом не обременен.

3.2. В соответствии с требованиями законодательства на данный земельный Участок налагаются ограничения и обременения:

- Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

3.3. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1. **Права и обязанности сторон.**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену земельного участка в срок и в порядке, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять у Продавца продаваемый по настоящему договору земельный участок на основании передаточного акта, который подписывается сторонами после фактической оплаты Покупателем стоимости данного земельного участка и поступлении денежных средств на счет Продавца.

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на участок их представителей.

4.2.5. За свой счет, в течение 30 дней, обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

1. **Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежей, указанных в разделе 2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

5.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

1. **Особые условия.**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- протокол о результатах аукциона

- передаточный акт.

6.4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области и по экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **«ПРОДАВЕЦ»**  **Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области**  Юридический/ Почтовый адрес:  170508, Тверская обл., Калининский р-н, Заволжский п., дом № 2  e-mail: zavoljskoe@kalinin-adm.ru  сайт:zavsp.ru  ИНН / КПП 6924013250/ 694901001  Казначейский счет 03231643286204183600  ВОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Банка России// УФК по Тверской области г Тверь  Единый казначейский счет 40102810545370000029  БИК ТОФК 012809106  ОГРН 1056900211796  ОКПО 93401513ОКВЭД 85.11.35ОКОГУ 32200  ОКФС 14ОКОПФ 81ОКТМО 28620418 | | **Глава администрации**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Подобуева**  м.п. | | **«ПОКУПАТЕЛЬ»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) |