**Протокол**

Рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

п. Заволжский 19.11.2021

Комиссия по проведению торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области в составе:

**Председатель комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подобуева Г.А. | - | Глава муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области; |
| **Члены комиссии:** |  |  |
| Козлов С. Л. | - | Первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области  |
| Фадеева Л. А. | - | Заместитель главы Администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области |
| Балакирева Г.И. | - | Депутат **Совета депутатов Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области V созыва** |
| **Секретарь комиссии:** |  |  |
| Лисова Е. А. | - | специалист Администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области  |

**Дата, время и место заседания комиссии** – 19 ноября 2021 года в 10 час.00 мин. по местному времени по адресу: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, п. Заволжский, д. 2, 2 этаж, каб. 7.

**I. Основание для заседания комиссии:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе о проведении торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка,

Основание: Постановление Администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области от 19.10.2021 № 310 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», размещенном в следующих информационных ресурсах:

-https://torgi.gov.ru

-https://www.zavsp.ru

**Форма проведения торгов** – открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона** – Администрация Заволжского сельского поселения

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 20 октября 2021 года.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 18 ноября 2021 года.

**Время и место приема заявок** – Администрация Заволжского сельского поселения по адресу: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, п. Заволжский, д. 2, 2 этаж, каб. 2 понедельник-четверг с 09 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин. и с 14 час.00 мин. до 16 час.45 мин. по местному времени. Предварительная запись по телефону:8(4822) 379-109. Адрес электронной почты организатора аукциона: zavoljskoe@kalinin-adm.ru

**II. Предмет аукциона**

**ЛОТ 1:** земельный участок с кадастровым номером 69:10:0211001:2610, находящийся в собственности муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности), площадью 1648 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, обл. Тверская, Калининский муниципальный район, с/п Заволжское, п. Заволжский.

- Начальная цена предмета аукциона установлена в размере годовой арендной платы за земельный участок и составляет – 763 000 (Семьсот шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек. НДС не облагается.;

Сумма задатка в размере 100% от начальной цены предмета торгов, что составляет

–– 763 000 (Семьсот шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)– 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 22 890 (Двадцать две тысячи восемьсот девяносто) рублей 00 копеек.

**ЛОТ 2:** земельный участок с кадастровым номером 69:10:0211001:2611, находящийся в собственности муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности), площадью 3481 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, обл. Тверская, Калининский муниципальный район, с/п Заволжское, п. Заволжский.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере годовой арендной платы за земельный участок и составляет

– 1 461 000 (Один миллион четыреста шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек. НДС не облагается.;

Сумма задатка в размере 100% от начальной цены предмета торгов, что составляет –– 1 461 000 (Один миллион четыреста шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)– 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 43 830 (Сорок три тысячи восемьсот тридцать) рублей 00 копеек.

**ЛОТ 3:** земельный участок с кадастровым номером 69:10:0211001:2530, находящийся в собственности муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности), площадью 3000 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, обл. Тверская, Калининский муниципальный район, с/п Заволжское, п. Заволжский.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере годовой арендной платы за земельный участок и составляет

– 1 288 000 (Один миллион двести восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается.;

Сумма задатка в размере 100% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 1 288 000 (Один миллион двести восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)– 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 38 640 (Тридцать восемь тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Заслушали Председателя комиссии:**

Предметом аукциона являются земельные участки (Лоты №1, №2, №3).

В период приема и регистрации документов и заявок на участие в торгах на

**Лот №1** была подано 5 (пять) заявок:

1. Дубинец Александр Юрьевич, паспорт серия 7903 №302136 выдан «15» июля 2003г. Управлением Внутренних дел города Майкопа Республики Адыгея. Адрес регистрации: г. Москва, ул. Лукинская, д. 16, кв. 267.

Номер зарегистрированной заявки: № 2.

Дата и время подачи заявки: «09» ноября 2021г. в 09 час. 17 мин. (местного времени).

Заявка соответствует требованиям аукционной документации по проведению открытого аукциона, задаток за участие в торгах от Дубинец Александра Юрьевича поступил на счет организатора торгов, что подтверждается выпиской со счета организатора торгов.

2. Звонцов Виктор Сергеевич, паспорт серия 7908, №525873 выдан «10» июня 2008г. ОФМС России по республике Адыгея в городе Майкопе. Адрес регистрации: г. Краснодар, ул. Российская, д. 72/5, кв. 158.

Номер зарегистрированной заявки: № 4.

Дата и время подачи заявки: «09» ноября 2021г. в 09 час. 23 мин. (местного времени).

Заявка соответствует требованиям аукционной документации по проведению открытого аукциона, задаток за участие в торгах от Звонцова Виктора Сергеевича поступил на счет организатора торгов, что подтверждается выпиской со счета организатора торгов.

3. ООО «Альфа», ИНН/КПП 6952321009/695201001, ОГРН 1216900006542, адрес местонахождения: 170039, г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 31, помещение 36.

Номер зарегистрированной заявки: № 6.

Дата и время подачи заявки: «16» ноября 2021г. в 09 час. 35 мин. (местного времени).

Заявка соответствует требованиям аукционной документации по проведению открытого аукциона, задаток за участие в торгах от ООО «Альфа» поступил на счет организатора торгов, что подтверждается выпиской со счета организатора торгов.

4. Малыгин Александр Сергеевич, паспорт серия 2803 №998571 выдан «11» февраля 2003г. Заволжским РОВД г. Твери. Адрес регистрации: г. Тверь, Третьяковский проезд, д. 3.

Номер зарегистрированной заявки: № 8.

Дата и время подачи заявки: «17» ноября 2021г. в 10 час. 38 мин. (местного времени).

Заявка соответствует требованиям аукционной документации по проведению открытого аукциона, задаток за участие в торгах от Малыгина Александра Сергеевича поступил на счет организатора торгов, что подтверждается выпиской со счета организатора торгов.

5. Плотников Артур Станиславович, паспорт серия 2804 №250969, выдан «10» сентября 2003г, Пролетарским РОВД гор. Твери. Адрес регистрации: г. Тверь, ул. Виноградова, д. 1, кв. 38.

Номер зарегистрированной заявки: № 10.

Дата и время подачи заявки: «16» ноября 2021г. в 16 час. 35 мин. (местного времени).

Заявка соответствует требованиям аукционной документации по проведению открытого аукциона, задаток за участие в торгах от Плотникова Артура Станиславовича поступил на счет организатора торгов, что подтверждается выпиской со счета организатора торгов.

Отозванных заявок нет.

**На Лот №2** было подано 2 (две) заявки:

1. ООО «Альфа», ИНН/КПП 6952321009/695201001, ОГРН 1216900006542, адрес местонахождения: 170039, г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 31, помещение 36.

Номер зарегистрированной заявки: № 7.

Дата и время подачи заявки: «16» ноября 2021г. в 09 час. 40 мин. (местного времени).

Заявка соответствует требованиям аукционной документации по проведению открытого аукциона, задаток за участие в торгах от ООО «Альфа» поступил на счет организатора торгов, что подтверждается выпиской со счета организатора торгов.

2. Плотников Артур Станиславович, паспорт серия 2804 №250969, выдан «10» сентября 2003г, Пролетарским РОВД гор. Твери. Адрес регистрации: г. Тверь, ул. Виноградова, д. 1, кв. 38.

Номер зарегистрированной заявки: № 9.

Дата и время подачи заявки: «16» ноября 2021г. в 16 час. 30 мин. (местного времени).

Заявка соответствует требованиям аукционной документации по проведению открытого аукциона, задаток за участие в торгах от Плотникова Артура Станиславовича поступил на счет организатора торгов, что подтверждается выпиской со счета организатора торгов.

Отозванных заявок нет.

**На Лот №3** было подано 3 (три) заявки:

1. ИП Кайяли Мухаб, ОГРНИП 312695230300138, паспорт серия 2814 №377443, выдан «31» января 2015г, кем Отделением УФМС России по Тверской области в центральном районе г. Твери, адрес регистрации г. Москва, ул. Соловьиная Роща, д. 9, корп. 1, кв. 62.

Номер зарегистрированной заявки: № 1.

Дата и время подачи заявки: «02» ноября 2021г. в 10 час. 27 мин. (местного времени).

Заявка соответствует требованиям аукционной документации по проведению открытого аукциона, задаток за участие в торгах от ИП Кайали Мухаб поступил на счет организатора торгов, что подтверждается выпиской со счета организатора торгов.

2. Дубинец Александр Юрьевич, паспорт серия 7903 №302136 выдан «15» июля 2003г. Управлением Внутренних дел города Майкопа Республики Адыгея. Адрес регистрации: г. Москва, ул. Лукинская, д. 16, кв. 267.

Номер зарегистрированной заявки: № 3.

Дата и время подачи заявки: «09» ноября 2021г. в 09 час. 19 мин. (местного времени).

Заявка соответствует требованиям аукционной документации по проведению открытого аукциона, задаток за участие в торгах от Дубинец Александра Юрьевича поступил на счет организатора торгов, что подтверждается выпиской со счета организатора торгов.

3. Звонцов Виктор Сергеевич, паспорт серия 7908, №525873 выдан «10» июня 2008г. ОФМС России по республике Адыгея в городе Майкопе. Адрес регистрации: г. Краснодар, ул. Российская, д. 72/5, кв. 158.

Номер зарегистрированной заявки: № 5.

Дата и время подачи заявки: «09» ноября 2021г. в 09 час. 24 мин. (местного времени).

Заявка соответствует требованиям аукционной документации по проведению открытого аукциона, задаток за участие в торгах от Звонцова Виктора Сергеевича поступил на счет организатора торгов, что подтверждается выпиской со счета организатора торгов.

Отозванных заявок нет.

**Решение комиссии:**

1.Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих заявителей.

По Лоту №1:

Дубинец Александр Юрьевич;

Звонцов Виктор Сергеевич;

ООО «Альфа»;

Малыгин Александр Сергеевич;

Плотников Артур Станиславович.

По Лоту №2.

ООО «Альфа»;

Плотников Артур Станиславович.

По Лоту №3.

ИП Кайяли Мухаб

Дубинец Александр Юрьевич;

Звонцов Виктор Сергеевич.

Настоящий протокол подлежит размещению в следующих информационных ресурсах:

-https://torgi.gov.ru

-https://www.zavsp.ru.

Председатель комиссии Подобуева Г.А.

Секретарь комиссии Е. А. Лисова

Члены комиссии: С. Л. Козлов

 Л. А. Фадеева

 Г.И. Балакирева