АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗАВОЛЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2022 № 188
пос. Заволжский Калининского муниципального района
Тверской области

«О проведении аукциона по продаже муниципального имущества»

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановление администрации муниципального образования «Заволжского сельского поселения» Калининского района Тверской области № 353 от 30.12.2020 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области» (с изменениями пост. №130 от 28.04.2021, пост. №312 от 20.10.2021) Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме по продаже нежилого помещения с кадастровым номером: 69:10:21:13:01:0050:9\1112\10:1002\А общей площадью 224,8 кв. м. (1 этаж), расположенного по адресу: Тверская область, калининский район, Заволжское с/п, п. Дмитрово-Черкассы, ул. Садовая, д. 34а.
2. Определить начальную цену продажи объекта в размере 1 857 000 (Один миллион восемьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в т. ч. НДС 309 500 (Триста девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, шаг аукциона - 5%, что составляет 92 850 (девяносто две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.
3. Сумму задатка на участие в аукционе установить в размере 20% от начальной цены, что составляет 371 400 (триста семьдесят одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.
4. Заместителю Главы администрации Фадеевой Л. А. обеспечить проведение аукциона, разместить, Извещение (информационное сообщение) о проведении Администрацией аукциона в электронной форме по продаже объектов муниципального имущества посредством открытого аукциона, на электронной площадке в сети «Интернет» по адресу http://www.utp.sberbank-ast.ru, на официальном сайте http://www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования по адресу: https://www.zavsp.ru.
5. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации МО
«Заволжское сельское поселение»
Калининского муниципального района
Тверской области **Г.А. Подобуева**

И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н О Е С О О Б Щ Е Н И Е

о проведении Администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области аукциона в электронной форме по продаже объектов муниципального имущества на электронной торговой площадке
http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет

Продавец (организатор торгов) - муниципальное образование «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области. Адрес – 170508, Тверская область, Калининский район, п. Заволжский, д. 2. Телефон – 8(4822) 379-109

Оператор электронной площадки – Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк-АСТ»). Адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9, этаж 1, помещение I, комната 2,. Телефоны: +7 (495) 787-29-97, 787-29-99, 539-59-21.

Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте http://utp.sberbank-ast.ru.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 9 часов 00 минут (время московское) 20 июня 2022 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 17 часов 00 минут (время московское) 19 июля 2022 года.

Дата рассмотрения заявок комиссией по приватизации муниципального имущества и признания претендентов участниками аукциона – в 11 часов 00 минут (время московское) 20 июля 2022 года.

Дата проведения аукциона – в 10 часов 00 минут (время московское) 21 июля 2022 года.

ЛОТ № 1

1. Наименование – нежилое помещение №2.

2.Местонахождение имущества – Тверская область, Калининский район, Заволжское с/п, п. Дмитрово-Черкассы, ул. Садовая, д.34а

3. Характеристики имущества:

- нежилое помещение №2;
- общая площадь – 224,8 кв.м;
- кадастровый номер – 69:10:21:13:01:0050:9\1112\10:1002\А.

4. Обременения: отсутствуют.

5. Начальная цена лота – 1 857 000 (Один миллион восемьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в т. ч. НДС 309 500 (Триста девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» –5 % начальной цены) – 92 850 (девяносто две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

7. Сумма задатка (20% начальной цены) – 371 400 (триста семьдесят одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек

8. Основание для проведения торгов: Постановление Администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области от 16.06.2022 № 188 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

9. Информация о предыдущих торгах: не проводились.

Информация о проведении аукциона в электронной форме:

1. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме

1.1. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе лицу, желающему приобрести муниципальное имущество (далее – претендент), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП), которую можно получить в аккредитованных удостоверяющих центрах (перечень опубликован на сайте Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации https://digital.gov.ru в разделе «Аккредитация удостоверяющих центров»). В качестве средств ЭП необходимо использовать «КриптоПро CSP» версии с неистекшим сроком действия сертификата.

Регистрация проходит в два этапа:

1). Регистрация на электронной площадке в соответствии с регламентом, который размещен на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в разделе «Информация» - «Регламент работы УТП»: для регистрации Заявитель заполняет выбранную форму заявления на регистрацию и подписывает ее ЭП, указывает предусмотренные формой сведения, а также представляет в форме электронных документов:

а) копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее, чем за шесть месяцев до даты представления заявления на регистрацию;

б) копии учредительных документов (для юридических лиц);

в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

г) копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление на регистрацию (доверенность на осуществление действий);

д) копию документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).

2) Регистрация в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (ТС), регламент размещен на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в разделе «Продажи» - «Приватизация, аренда и продажа прав» - «Информация по ТС» - «Регламент ТС»: заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на электронной площадке с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем. Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления.

Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента для участия в торгах осуществляется на срок, не превышающий 3 года со дня направления оператором уведомления пользователю о принятии решения о регистрации на электронной площадке. Пользователь не вправе подать заявку на участие в таких торгах, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Пользователи, зарегистрированные в Единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС), а также аккредитованные на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для участия в торгах, проводимых в ТС:

1) присоединяются к регламенту универсальной торговой платформы (УТП) в порядке, установленном регламентом УТП;

2) присоединяются к регламенту ТС посредством штатного интерфейса УТП. После подписания заявления о присоединении к регламенту ТС, Оператор открывает пользователю полный доступ к функционалу ТС.

Присоединение к регламентам УТП и ТС осуществляется уполномоченным на подписание договоров лицом.

1.2. Порядок подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме

Подача заявки на участие в торгах осуществляется только посредством интерфейса

универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для претендента торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в разделе «Информация» - «Инструкции» - «Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образцов следующих документов:

Юридические лица:

- заявка (Приложение № 1 к настоящему информационному сообщению);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица:

- заявка (Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению);
- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем информационном сообщении.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной

площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

2. . Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка на участие в аукционе в электронной форме

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Размер задатка в денежном выражении указан в настоящем информационном сообщении по лоту.

Претендент осуществляет перечисление денежных средств в сумме задатка на следующие **банковские реквизиты** оператора электронной площадки:

Получатель:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе ____ по лоту № _____.

Образец платежного поручения размещена на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в разделе «Информация по ТС» - «Банковские реквизиты».

В соответствии с требованиями Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», **денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента не позднее 00 часов 00 минут** (время московское) дня определения участников торгов.

Оператор осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента), либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в Администрацию в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

3. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования на официальном сайте муниципального образования по адресу: https://www.zavsp.ru.

4. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме размещено на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru, на официальном сайте на официальном сайте муниципального образования по адресу: https://www.zavsp.ru. на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С документацией по продаваемому объекту, условиями договора купли-продажи (проект договора в приложениях №3, №4 к настоящему информационному сообщению) имущества можно ознакомиться в администрации МО «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области по адресу: 170508, Тверская область, Калининский

район, п. Заволжский, д. 2, по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин., по пятницам до 16 час. 00 мин., обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 13 час. 48 мин. (время московское) или по телефонам: 8 (4822) 37-91-09.

Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить по телефону администрации МО «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области 8 (4822) 37-91-09.

5. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом участниками в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" составляет 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки (функционал универсальной торговой платформы, доступ к которому имеют только зарегистрированные пользователи) и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

6. Срок заключения договора купли-продажи

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного документа (образцы приведены в Приложениях № 3, №4 к настоящему информационному сообщению).

В течении 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи победитель аукциона производит оплату за имущество безналичным путем, перечислив денежные средства по следующим реквизитам:

за имущество:

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Получатель: УФК по Тверской области (Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области)
ИНН / КПП 6924013250/ 694901001
Номер банковского счета получателя (ЕКС) 40102810545370000029
Номер счета получателя 03100643000000013600
В ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Банка России// УФК по Тверской области г Тверь
л/счет 04363036420
БИК ТОФК 012809106
В поле «КБК» указать КБК 70411402053100000410
Покупатель перечисляет НДС в установленном порядке в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

для физических лиц:

Получатель: Получатель: УФК по Тверской области (Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области)
ИНН / КПП 6924013250/ 694901001
Номер банковского счета получателя (ЕКС) 40102810545370000029
Номер счета получателя 03100643000000013600
В ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Банка России// УФК по Тверской области г Тверь
л/счет 04363036420
БИК ТОФК 012809106
В поле «КБК» указать КБК 70411402053100000410

Приложение № 3 к информационному сообщению

Для юридических лиц

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

п. Заволжский № _____ «____»_____ 20 года

_____, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и
_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» продает, «Покупатель» покупает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, в собственность _____ далее – именуемое «Имущество».

Основания:

– Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

– Постановление администрации муниципального образования «Заволжского сельского поселения» Калининского района Тверской области № 353 от 30.12.2020 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области» (с изменениями пост. №130 от 28.04.2021, пост. №312 от 20.10.2021);

- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, является объектом муниципальной собственности администрации муниципального образования «Заволжского сельского поселения» Калининского района Тверской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ сделана запись регистрации №_____, что подтверждается _____.

2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА

2.1. Начальная цена – _____ (_____) рублей (в т.ч. _____) на основании отчета об оценке рыночной стоимости от _____ № _____, составленного независимым оценщиком _____.

2.2. Цена продажи имущества на торгах составила _____ (_____) рублей (в т.ч. _____).

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан в течение трех рабочих дней после полной оплаты Покупателем продажной цены передать Покупателю Имущество в состоянии, существующем на день подписания настоящего Договора по Акту приема-передачи, составленному по форме, приведенной в Приложении №1 к настоящему Договору. Акт приема-передачи после подписания его Сторонами будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. В течение 10-ти (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, оплатить цену продажи Имущества в размере _____ (_____) рублей (в

т.ч. _____).

С учетом ранее перечисленной суммы задатка _____ (___ _____), остаток денежных средств перечислить платежным поручением:

1) _____ (_____)

Получатель: УФК по Тверской области (Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области)
ИНН / КПП 6924013250/ 694901001
Номер банковского счета получателя (ЕКС) 40102810545370000029
Номер счета получателя 03100643000000013600
В ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Банка России// УФК по Тверской области г Тверь
л/счет 04363036420
БИК ТОФК 012809106
В поле «КБК» указать КБК 70411402053100000410
Покупатель перечисляет НДС в установленном порядке в соответствии с Налоговым Кодексом РФ

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за _____ по адресу: _____, без НДС».

Перечисление налоговых платежей в соответствующие бюджеты и выписка счета-фактуры осуществляется Покупателем самостоятельно в установленном Законом порядке.

3.2.2. После полной оплаты продажной цены принять Имущество от Продавца в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

3.2.3. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. ОБРЕМЕНЕНИЯ И СПОРЫ

4.1. Обременения правами третьих лиц _____.

4.2. Ограничения: _____

4.3. До проведения торгов Покупатель произвел осмотр Имущества и не имеет претензий к его техническому и санитарному состоянию. Физический износ и состояние Имущества Покупателю известны.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. В результате исполнения настоящего Договора Имущество становится собственностью Покупателя.

5.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности.

5.3. До перехода к Покупателю права собственности на имущество Покупатель не вправе им распоряжаться. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с даты подписания Акта приема-передачи.

5.4. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения Покупателем срока внесения цены продажи Имущества, на сумму долга начисляются пени в размере 0,5 % за каждый день просрочки платежа до дня поступления суммы долга на расчетный счет Продавца. Просрочку более одного месяца Продавец расценивает как отказ Покупателя от оплаты и заключения настоящего Договора.

6.2. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6.3. В иных случаях нарушения условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Споры по настоящему Договору разрешаются в судебном порядке.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и

подписаны уполномоченными на то лицами.

7.3. Настоящий Договор подписан усиленной квалифицированной электронной подписью и имеет юридическую силу.

Приложение: акт приема-передачи на 1 листе.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

П Р О Д А В Е Ц	П О К У П А Т Е Л Ь
Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области ИНН 6924013250, КПП 694901001	
_____ /_____/	_____ /_____/

Приложение № 4 к информационному сообщению

Для физических лиц

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

п. Заволжский № _____ «____»_____ 20 ___ года

_____, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и
_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» продает, «Покупатель» покупает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, в собственность _____ далее – именуемое «Имущество».

Основания:

– Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

– Постановление администрации муниципального образования «Заволжского сельского поселения» Калининского района Тверской области № 353 от 30.12.2020 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области» (с изменениями пост. №130 от 28.04.2021, пост. №312 от 20.10.2021);

- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, является объектом муниципальной собственности администрации муниципального образования «Заволжского сельского поселения» Калининского района Тверской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ сделана запись регистрации №_____, что подтверждается _____.

2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА

2.1. Начальная цена – _____ (_____) рублей (в т.ч. _____) на основании отчета об оценке рыночной стоимости от _____ № _____, составленного независимым оценщиком _____.

2.2. Цена продажи имущества на торгах составила _____ (_____) рублей (в т.ч. _____).

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан в течение трех рабочих дней после полной оплаты Покупателем продажной цены передать Покупателю Имущество в состоянии, существующем на день подписания настоящего Договора по Акту приема-передачи, составленному по форме, приведенной в Приложении №1 к настоящему Договору. Акт приема-передачи после подписания его Сторонами будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. В течение 10-ти (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора,

оплатить цену продажи Имущества в размере _____ (_____) рублей (в т.ч. _____).

С учетом ранее перечисленной суммы задатка _____ (_____), остаток денежных средств перечислить платежным поручением:

1) _____ (_____) рублей (НДС - _____ руб.)

Получатель: УФК по Тверской области (Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области)

ИНН / КПП 6924013250/ 694901001

Номер банковского счета получателя (ЕКС) 40102810545370000029

Номер счета получателя 03100643000000013600

В ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Банка России// УФК по Тверской области г Тверь

л/счет 04363036420

БИК ТОФК 012809106

В поле «КБК» указать КБК 70411402053100000410

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за _____ по адресу: _____, в т.ч. НДС _____ рублей».

3.2.2. После полной оплаты продажной цены принять Имущество от Продавца в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

3.2.3. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. ОБРЕМЕНЕНИЯ И СПОРЫ

4.1. Обременения правами третьих лиц _____.

4.2. Ограничения: _____

4.3. До проведения торгов Покупатель произвел осмотр Имущества и не имеет претензий к его техническому и санитарному состоянию. Физический износ и состояние Имущества Покупателю известны.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. В результате исполнения настоящего Договора Имущество становится собственностью Покупателя.

5.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности.

5.3. До перехода к Покупателю права собственности на имущество Покупатель не вправе им распоряжаться. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с даты подписания Акта приема-передачи.

5.4. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения Покупателем срока внесения цены продажи Имущества, на сумму долга начисляются пени в размере 0,5 % за каждый день просрочки платежа до дня поступления суммы долга на расчетный счет Продавца. Просрочку более одного месяца Продавец расценивает как отказ Покупателя от оплаты и заключения настоящего Договора.

6.2. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6.3. В иных случаях нарушения условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Споры по настоящему Договору разрешаются в судебном порядке.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

7.3. Настоящий Договор подписан усиленной квалифицированной электронной подписью и имеет юридическую силу.

Приложение: Акт приема-передачи на 1 листе.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

П Р О Д А В Е Ц	П О К У П А Т Е Л Ь
Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области ИНН 6924013250, КПП 694901001	
_____ /_____/	_____ /_____/

Приложение
к договору купли-продажи недвижимого имущества
№_____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

п. Заволжский «_____» _____20 г.

_____, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передаёт, а Покупатель принимает на основании договора купли-продажи недвижимого имущества в собственность _____ далее – именуемое «Имущество».

2. Претензий по техническому и санитарному состоянию Имущества стороны не имеют.

3. Расчёты по договору купли-продажи недвижимого имущества произведены полностью, претензий друг к другу стороны не имеют.

4. Настоящий Акт приёма-передачи является неотъемлемой частью договора № _____ от _____ и подлежит передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

П Р О Д А В Е Ц	**П О К У П А Т Е Л Ь**
_____ /_____/	_____ /_____/

Приложение № 1 к информационному сообщению

Для юридических лиц

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

_____

(полное наименование юридического лица, адрес)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего(щей) на основании_____

(Устава, доверенности)

ознакомившись с информационным сообщением о продаже Администрацией муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области (далее – Продавцом) и, принимая решение об участии в продаже муниципального имущества

_____

_____

(объект, площадь, адрес)

лично произвел (а) осмотр указанного выше имущества, претензий к его техническому и санитарному состоянию на момент осмотра не имею.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении, а также порядок проведения продажи, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.
2. Оплатить задаток за участие в продаже в размере _____ рублей.
3. В случае признания Победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих с даты подведения итогов аукциона.
4. Оплатить продажную цену имущества в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, перечислив по реквизитам, указанным Продавцом, сумму, установленную по результатам торгов.
5. Принять имущество по акту приема-передачи после полной оплаты продажной цены.

Приложения:

1. Заверенные копии учредительных документов.
2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).
3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
4. Доверенность на осуществление действий от имени претендента.
5. Опись представленных документов, подписанная претендентом.

<u>Банковские реквизиты:</u>

Наименование юридического лица:_____

ИНН/КПП заявителя:_____

Р/с:_____ К/с:_____

Наименование банка:_____

БИК:_____ ИНН/КПП банка:_____

Телефоны претендента: _____

«____»_____ _____

(должность, ФИО, подпись)

М.П.

Приложение № 2 к информационному сообщению

Для физических лиц

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Я,_____
паспорт_____выдан _____
_____
проживающий по адресу:_____
действующий (ая) от имени _____ на основании доверенности №_____ от «_____» _____, ознакомившись с информационным сообщением о продаже Администрацией муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области (далее – Продавцом), и, принимая решение об участии в продаже муниципального имущества
_____
_____
(объект, площадь, адрес)
лично произвел (а) осмотр указанного выше имущества, претензий к его техническому и санитарному состоянию на момент осмотра не имею.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении, а также порядок проведения продажи, установленный Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.
2. Оплатить задаток за участие в продаже в размере _____ рублей.
3. В случае признания Победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих с даты подведения итогов аукциона.
4. Оплатить продажную цену имущества в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, перечислив по реквизитам, указанным Продавцом, сумму, установленную по результатам торгов.
5. Принять имущество по акту приема-передачи после полной оплаты продажной цены.

Приложения:

1. Документ, удостоверяющий личность
(копии всех листов документа, удостоверяющего личность).

2. Доверенность на осуществление действий от имени претендента.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом.

Телефоны претендента: _____

«____»_____ _____
(ФИО, подпись)

Приложение № 5 к информационному сообщению

Опись
представленных документов

на участие в аукционе _____
(номер извещения)

по лоту №_____ – _____
(наименование и адрес объекта)

_____

№ п/п	Наименование документа	Количество листов

«____»_____202 г. _____/_____/

(Дата) (Подпись) (Расшифровка подписи)