

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЗАВОЛЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КАЛИНИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.03.2022

№ 77

пос. Заволжский Калининского района Тверской области

**О расчёте восстановительной (компенсационной) стоимости  
за уничтожение на законных основаниях, не отнесенных к лесным  
насаждениям деревьев и кустарников на землях, находящихся на  
земельных участках, находящихся в муниципальной собственности  
муниципального образования «Заволжское сельское поселение»  
Калининского муниципального района Тверской области**

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Нормативно-производственным регламентом содержания озелененных территорий, утвержденным приказом Госстроя России от 10.12.1999 № 145, на основании Устава Заволжского сельского поселения, администрация Заволжского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о расчёте восстановительной (компенсационной) стоимости за уничтожение на законных основаниях, не отнесенных к лесным насаждениям деревьев и кустарников на землях, находящихся на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области (Приложение).

2. Постановление администрации Заволжского сельского поселения от 26.11.2021 № 362 признать утратившим силу.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области в информационной телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Администрации**



**Г.А. Подобуева**

## Положение

о расчёте восстановительной (компенсационной) стоимости за уничтожение на законных основаниях, не отнесенных к лесным насаждениям деревьев и кустарников на землях, находящихся на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области

1. Снос зеленых насаждений допускается при условии предварительного возмещения восстановительной (компенсационной) стоимости сносимых зеленых насаждений. Оплата восстановительной (компенсационной) стоимости сносимых зеленых насаждений подлежит зачислению в бюджет муниципального образования «Заволжское сельское поселение».

2. Оплата восстановительной (компенсационной) стоимости не производится:

а) при сносе зеленых насаждений для проведения плановых работ по ремонту, строительству, благоустройству, реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий, строений и сооружений, проводимых за счёт средств бюджета муниципального образования «Заволжское сельское поселение»;

б) при сносе зеленых насаждений, произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций, сухостойных, буреломных, ветровальных и аварийных деревьев;

в) при сносе зеленых насаждений в состоянии крайней необходимости

(для устранения аварии на инженерных сетях, устранения угрозы падения дерева, устранения другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами, при соблюдении установленного порядка сноса и если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный);

г) при сносе зеленых насаждений для восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего нормативам;

д) при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов.

## II. Классификация зеленых насаждений для стоимостной оценки

1. Для расчета действительной восстановительной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, форм собственности и ведомственной принадлежности городских территорий:

а) растительность озелененных территорий:

- растительность озелененных территорий общего пользования;
- растительность озелененных территорий ограниченного пользования;
- растительность озелененных территорий специального назначения;

б) растительность естественного происхождения.

2. К первому типу зеленых насаждений, выделяемому для целей их стоимостной оценки, относится растительность парков, садов, скверов, бульваров на озелененных территориях общего пользования, а также все виды зеленых насаждений, находящиеся на территориях ограниченного пользования (зеленые насаждения жилых кварталов, лечебных, детских, учебных учреждений, промышленных предприятий, административно-хозяйственных и других объектов) и специального назначения (зеленые насаждения санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ; насаждения вдоль автомобильных дорог).

3. Ко второму типу зеленых насаждений, выделяемому для целей оценки, относится естественная растительность, за исключением лесных насаждений и травяного покрова.

4. Значения действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений устанавливаются для каждой выделенной группы зеленых насаждений (в расчете на 1 условное дерево, куст, метр, кв. метр).

5. В связи с существенными различиями в способах и методах содержания и ухода за разными категориями зеленых насаждений для каждой оценочной группы зеленых насаждений применяется собственный способ определения действительной восстановительной стоимости.

6. Для расчета действительной восстановительной и компенсационной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация зеленых насаждений вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности сельских территорий:

- а) деревья;
- б) кустарники;
- в) живые изгороди;
- г) газоны;
- д) цветники (вазоны).

7. Породы различных деревьев и кустарников в сельском поселении по своей ценности объединяются в 4 группы:

- а) хвойные растения;
- б) 1 группа лиственных пород;
- в) 2 группа лиственных пород;
- г) 3 группа лиственных пород.

8. Распределение древесных пород по их ценности:

Хвойные растения	Листственные древесные породы		
	1 группа	2 группа	3 группа
1.	2.	3.	4.
Ель	Дуб	Березы	Черемуха
Кедр	Бархат амурский	Вяз	Осина
Можжевельник	Ива (белая, остролистная, русская, извилистая)	Клен (кроме клена ясенелистного)	Тополь бальзамический
Пихта	Декоративно-плодовые (яблони, сливы, груши и другие)	Тополь пирамидальный и берлинский	Ивы (кроме указанных в 1 группе)
Сосна	Орех маньчжурский	Ольха серая	Клен ясенелистный
Тuya	Липы	Рябины	
Лиственница	Ясени	Боярышник	
Др. хвойные кустарники	Др. плодовые кустарники	Др. декоративные кустарники	Др. дикорастущие кустарники

Примечание:

Не вошедшие в таблицу древесные породы классифицируются с учетом распределения по их ценности.

9. Деревья и кустарники подсчитываются поштучно. Если дерево имеет несколько стволов (на высоте 1,3 м), то в расчетах компенсационной стоимости учитывается каждый ствол отдельно.

10. Если второстепенный ствол находится на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается за отдельное дерево.

11. При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество сносимых (вырубаемых) кустарников на каждый метр при однорядной изгороди принимается равным 3 штукам и двурядной - 5 штукам.

12. Заросли самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв. м приравнивается к 20 деревьям.

13. Подсчет газонов, цветников (вазонов) определяется исходя из площади в кв. м, занимаемой травянистой и (или) цветочной растительностью.

### **III. Порядок расчёта компенсационной стоимости зелёных насаждений**

1. Действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений определяется в расчете на 1 дерево, 1 куст, 1 метр кустарниковой растительности в живой изгороди, 1 кв. метр газона или цветника. Действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений зависит от продолжительности восстановления своего декоративного и экологического потенциалов, на основе расчета базовой стоимости, определяемой по сметным ценам посадки и ухода за растениями.

Действительная восстановительная стоимость деревьев определяется по формуле:

$$С_в = [С_{пд} + (С_у \times К_{вд})] \times К \times К_{инд}, \text{ где}$$

**С<sub>в</sub>** - действительная восстановительная стоимость дерева, руб.;

**С<sub>пд</sub>** - сметная стоимость создания одного дерева с комом 0.6 × 0.6 м с учетом стоимости работ по посадке, стоимости посадочного материала (дерева), группы древесных пород по их ценности, затрат на после посадочный уход в течение первого года до сдачи объекта в эксплуатацию, руб.;

**С<sub>у</sub>** - сметная стоимость ухода за деревом в процессе содержания в течение одного года, руб.;

**К<sub>вд</sub>** - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсации за сносимые (вырубаемые) деревья:

для хвойных деревьев	- 10 лет,
для лиственных деревьев 1-й группы	- 7 лет,
для лиственных деревьев 2-й группы	- 5 лет,
для лиственных деревьев 3-й группы	- 3 года.

**К** - количество удаляемых деревьев, шт.;

**К<sub>инд</sub>** - индекс-дефлятор, разработанный в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Действительная восстановительная стоимость кустарника определяется по формуле:

$$С_в = [С_{пк} + (С_у \times К_{вк})] \times К \times К_{инд}, \text{ где}$$

**С<sub>в</sub>** - действительная восстановительная стоимость кустарника, руб.;

**С<sub>пк</sub>** - сметная стоимость создания одного кустарника с учетом стоимости работ по посадке, стоимости посадочного материала (кустарника) и затрат на после посадочный уход в течение первого года до сдачи объекта в эксплуатацию, руб.;

**С<sub>у</sub>** - сметная стоимость ухода за кустарником в процессе содержания в течение одного года, руб.;

**К<sub>вк</sub>** - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсации за сносимый (вырубаемый) кустарник;

**К** - количество удаляемых кустарников, шт.;

**К<sub>инд</sub>** - индекс-дефлятор, разработанный в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В основу расчета положена сметная стоимость посадки и ухода за зелеными насаждениями, имеющими место на момент расчета действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений.

Формирование действительной восстановительной стоимости приведено в таблице №1.

### Действительная восстановительная стоимость

Таблица №1

Классификация зеленых насаждений	Действительная восстановительная стоимость				прочие	
	в зависимости от диаметра ствола (на высоте 1,3 м)					
	До 8 см.	От 8 до 16 см.	От 16 до 24 см.	Свыше 24 см.		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	
Деревья хвойные за шт.	1 500 руб.	1 800 руб.	2 200 руб.	2 600 руб.	-	
Деревья лиственные 1-й группы, за шт.	1 200 руб.	1 500 руб.	1 700 руб.	2 000 руб.	-	
Деревья лиственные 2-й группы, за шт	600 руб.	900 руб.	1 200 руб.	1 500 руб.	-	
Деревья лиственные 3-й группы, за шт	400 руб.	500 руб.	600 руб.	700 руб.	-	
Кустарники высотой более 2,5 м и хвойные деревья диаметром менее 4 см, за шт.	-	-	-	-	1 200 руб.	
Кустарники высотой от 1,5 м. до 2,5 м. и лиственные деревья 1 гр. диаметром менее 4 см, за шт.	-	-	-	-	600 руб.	
Кустарники высотой менее 1,5 м. и лиственные деревья 2 - 3 гр. диаметром менее 4 см, за шт.	-	-	-	-	400 руб	
Газон, кв. м.	-	-	-	-	340 руб.	
Цветник, кв. м.	-	-	-	-	600 руб.	

2. Переход от действительной восстановительной стоимости к компенсационной стоимости обусловлен необходимостью учета в цене каждого оцениваемого дерева, кустарника, живой изгороди, газона, цветника (вазона) различных аспектов их ценности.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается путем применения к действительной восстановительной стоимости поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, фактическое состояние, экологическая и социальная значимость зеленых насаждений, и определяется по формуле:

Компенсационная стоимость дерева определяется по формуле:

$$С_{кд} = С_в \times К_т \times К_с \times К_{сэз} \times К, \text{ где}$$

**С<sub>кд</sub>** - компенсационная стоимость дерева, руб.;

**С<sub>в</sub>** - действительная восстановительная стоимость дерева, руб.;

**Кт** - территориальный коэффициент;  
**Кс** - коэффициент поправки на состояние растений;  
**Ксэз** - коэффициент социально-экологической значимости;  
**К** - количество удаляемых деревьев.

Компенсационная стоимость кустарника определяется по формуле:

$$С_{кк} = С_в \times К_{сэз} \times К \times К_с \times К_т, \text{ где}$$

**Скк** - компенсационная стоимость кустарника, руб.;  
**Св** - действительная восстановительная стоимость кустарника, руб.;  
**Кт** - территориальный коэффициент зеленых насаждений на территории города;  
**Кс** - коэффициент поправки на состояние растений;  
**Ксэз** - коэффициент социально-экологической значимости;  
**К** - количество удаляемых кустарников.

Компенсационная стоимость газона, цветника определяется по следующей формуле:

$$С_{кг} = С_в \times К_т \times К_с \times К_{сэз} \times К, \text{ где}$$

**Скг** - компенсационная стоимость газона, цветника, руб.;  
**Св** - действительная восстановительная стоимость устройства одного кв. м газона, цветника, руб.;  
**Кт** - территориальный коэффициент зеленых насаждений на территории города;  
**Кс** - коэффициент поправки на состояние газона, цветника;  
**Ксэз** - коэффициент социально-экологической значимости;  
**К** - количество удаляемых кв. метров газона, цветника.

Поправочные коэффициенты к действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений приведены в таблицах 2 - 4.

### Территориальный коэффициент

Таблица 2

<i>N N n/n</i>	<i>Место произрастания зеленых насаждений</i>	<i>Территориальный коэффициент, Кт</i>
1	рекреационная зона	1,4
2	жилая зона	1,3
3	общественно-деловая	1,2
4	производственная зона	1,1
5	зона инженерной транспортной инфраструктуры	1,0
6	Иные зоны	1,0

### Коэффициент социально-экологической значимости <\*>

<\*> В случаях, когда зеленые насаждения одновременно относятся к разным категориям, выделенным для учета их социально-экологической значимости, в расчетах стоимости принимается максимальное значение аналогичного коэффициента.

Таблица 3

<i>N N n/n</i>	<i>Категория озелененной территории</i>	<i>Коэффициент социально-экологической значимости</i>

1	Зеленые насаждения памятников природы, а также зеленые насаждения, расположенные в границах памятников истории и культуры и т.п.	<b>2,0</b>
2	Зеленые насаждения озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий ограниченного пользования	<b>1,2</b>
3	Зеленые насаждения в прибрежной и водоохранной зоне открытого водотока (водоема)	<b>1,2</b>
4	Зеленые насаждения, расположенные вдоль автомобильных, железнодорожных дорог, а также расположенные в пределах санитарно-защитных зон	<b>1,1</b>
5	Остальные категории	<b>1,0</b>

### **Коэффициент фактического состояния зеленых насаждений**

Таблица 4

<i>N n/n</i>	<i>Характеристика состояния зеленых насаждений</i>	<i>Коэффициент состояния (Kc)</i>
I	Хорошее <*>, Удовлетворительное <**>	1,0
II	Неудовлетворительное <***>	0,5

Примечание:

<\*> Зеленые насаждения без признаков заболеваний и повреждений болезнями или вредителями, без механических повреждений, нормального развития, густо облиственные, окраска и величина листьев (хвои) нормальная.

<\*\*> Зеленые насаждения условно здоровые (заболевания есть, но они в начальной стадии или имеют повреждения вредителями, которые можно устраниТЬ), с неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные (сухие побеги до 10 - 15%), с наличием незначительных механических повреждений.

<\*\*\*> Зеленые насаждения со слабо развитой кроной, суховершинностью, усыханием кроны более 50%, комплексом признаков заболеваний (дупла, обширные сухобочины и т.д.), признаками заселения стволовыми вредителями, значительными механическими повреждениями относятся к растениям неудовлетворительного состояния.

3. Результаты расчётов компенсационной стоимости зелёных насаждений оформляется актом по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

### **V. Порядок оплаты компенсационной стоимости зелёных насаждений и ущерба при незаконных рубках.**

Оплата компенсационной стоимости сносимых зеленых насаждений при вынужденном сносе и ущерба при незаконных рубках, повреждении, уничтожении зеленых насаждений подлежит зачислению в бюджет муниципального образования «Заволжское сельское поселение».

Приложение 1  
к Положению

**АКТ N \_\_\_\_-к/с**  
расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений

при вынужденном сносе по ул. \_\_\_\_\_  
Заволжского сельского поселения

с. Медное "\_\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_

Я \_\_\_\_\_

ФИО и должность работника

администрации Заволжского сельского поселения

Произвел (а) расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос при \_\_\_\_\_

указать основание для вынужденного сноса

по ул. \_\_\_\_\_ в Заволжском сельском поселении и составил (а) настоящий акт о том, что размер компенсационной стоимости составляет:

Порода	Диаметр (см)	Количество (шт.)	Состояние	Компенсационная стоимость за единицу, руб.	Компенсационная стоимость всего, руб.
ИТОГО:					

Расчет компенсационной стоимости произведен на основании Положения «О расчёте восстановительной (компенсационной) стоимости за уничтожение на законных основаниях, не отнесенных к лесным насаждениям деревьев и кустарников на землях, находящихся на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области»

Мне,

\_\_\_\_\_  
(ФИО, должность представителя заинтересованного лица,

— подавшего заявление о вынужденном сносе зеленых насаждений)  
разъяснена обязанность предварительной оплаты компенсационной стоимости подпадающих под вынужденный снос зеленых насаждений.

Я предупрежден(а), что в случае осуществления сноса зеленых насаждений без предварительной оплаты компенсационной стоимости, \_\_\_\_\_

— (наименование организации, предприятия, учреждения, подавшего заявление

— о вынужденном сносе зеленых насаждений)  
буду привлечен(на) к административной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Тверской области с взысканием ущерба, причиненного незаконной рубкой зеленых насаждений в размере 5-кратной компенсационной стоимости.

С актом ознакомлен(а): \_\_\_\_\_

подпись представителя заявителя

Составитель акта : \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись расшифровка подписи

Приложение 2  
к Положению

АКТ № \_\_\_/у  
расчета ущерба при незаконной рубке, повреждении,

уничтожении зеленых насаждений  
по ул. \_\_\_\_\_  
Заволжского сельского поселения

20\_\_\_\_\_  
Я \_\_\_\_\_

ФИО и должность работника

Администрации Заволжского сельского поселения

Произвел (а) расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений,  
попадающих под вынужденный снос при \_\_\_\_\_  
указать основание для вынужденного сноса  
по ул. \_\_\_\_\_ в Заволжском сельском поселении и составил (а)  
настоящий акт о том, что размер компенсационной стоимости составляет:

Порода	Диаметр (см)	Количество (шт.)	Состояние	Компенсационная стоимость за единицу, руб.	Компенсационная стоимость всего, руб.
ИТОГО:					

Всего с применением повышающего коэффициента при незаконных рубках,  
повреждении, уничтожении зеленых насаждений Кп - \_\_\_\_\_  
Размер ущерба \_\_\_\_\_ руб.

Расчет компенсационной стоимости произведен на основании Положения «О расчёте восстановительной (компенсационной) стоимости за уничтожение на законных основаниях, не отнесенных к лесным насаждениям деревьев и кустарников на землях, находящихся на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области».

Мне, \_\_\_\_\_

ФИО, должность представителя заинтересованного лица,

подавшего заявление о вынужденном сносе зеленых насаждений  
разъяснен порядок добровольного возмещения ущерба, причиненного незаконной рубкой,  
повреждением, уничтожением зеленых насаждений. Я предупрежден (а), что в случае  
отказа добровольно возместить ущерб, материалы в отношении

наименование организации подавшей заявление о вынужденном сносе зеленых насаждений  
будут направлены в суд (Арбитражный суд) для взыскания ущерба в принудительном  
порядке.

С актом ознакомлен (а): \_\_\_\_\_

подпись представителя, заявителя

Составитель акта:

(\_\_\_\_\_)

подпись

расшифровка подписи