

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗАВОЛЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2023

№ 98

пос. Заволжский Калининского муниципального района
Тверской области

О проведении торгов (аукциона) по продаже земельного участка

В соответствии со статьями ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме открытого электронного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 69:10:0211001:2128, находящегося в собственности муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности).

1.1. Лот №1 земельный участок с кадастровым номером 69:10:0211001:2128, находящийся в собственности муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности), площадью 2 000 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, обл. Тверская, Калининский муниципальный район, с/п Заволжское, п. Заволжский, категория земель: земли населенных пунктов, территориальная зона Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения (обременения) использования согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости - отсутствуют;

- начальная цена предмета аукциона – 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек (рыночная стоимость земельного участка);

- размер задатка – 20 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 400 000 (Четыреста тысяч) рублей 00 копеек;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)– 2 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек.

2. Заместителю Главы администрации Фадеевой Л. А. обеспечить проведение аукциона, разместить извещение (информационное сообщение) о проведении Администрацией аукциона в электронной форме по продаже земельного участка посредством открытого аукциона на электронной площадке в сети «Интернет» по адресу <http://www.utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте муниципального образования по адресу: <https://www.zavsp.ru>.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава администрации муниципального образования
«Заволжское сельское поселение»
Калининского муниципального района
Тверской области**



Г.А. Подобуева

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

На основании постановления администрации муниципального образования «Заволжского сельского поселения» Калининского муниципального района Тверской области от 27.03.2023 года № 98 «О проведении аукциона по продаже земельного участка» проводится открытый аукцион в электронной форме по продаже земельного участка.

1. **Организатор торгов:** муниципальное образование «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области. Адрес – 170508, Тверская область, Калининский район, п. Заволжский, д. 2. Телефон – 8(4822) 379-109.
2. **Оператор электронной площадки** – Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк-АСТ»). Адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9, этаж 1, помещение I, комната 2,. Телефоны: +7 (495) 787-29-97, 787-29-99, 539-59-21.
3. **Дата начала приема заявок** на участие в аукционе – с 9 часов 00 минут (время московское) 28 марта 2023 года.
4. **Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе – в 17 часов 00 минут (время московское) 26 апреля 2023 года.
5. **Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона** – 27 апреля 2023 года.
6. **Дата проведения аукциона** – в 10 часов 00 минут (время московское) 28 апреля 2023 года.
7. **Характеристика муниципального имущества:**

Лот № 1: Земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 2 000 кв.м., с кадастровым номером 69:10:0211001:2128, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, п. Заволжский.

- начальная цена предмета аукциона – 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек (рыночная стоимость земельного участка);

- размер задатка – 20 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 400 000 (Четыреста тысяч) рублей 00 копеек;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)– 2 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

8. Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке:

Физические лица:

- заявку в установленной форме;
- документ, удостоверяющий личность (все страницы);

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

- банковские реквизиты для возврата задатка в случае проигрыша на аукционе.
- **Индивидуальные предприниматели** дополнительно представляют - копию свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет.

Юридические лица:

- заявку в установленной форме;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого

лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

9. Место и порядок подачи заявок: Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

10. Осмотр объектов, выставляемых на аукцион, осуществляется претендентами бесплатно.

11. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до момента признания претендента участником аукциона, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Задаток перечисляется претендентом на расчетный счет организатора торгов по реквизитам, указанным в п. 8 настоящего сообщения. Задаток возвращается организатором торгов претенденту в течение 5 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается организатором торгов претенденту в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

12. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные Гражданским Кодексом Российской Федерации, о чем он извещает претендентов на участие в аукционе не позднее 5 дней со дня принятия такого решения и возвращает в 5-дневный срок внесенные ими задатки.

13. Победителем аукциона признается участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену продаваемого земельного участка. По результатам аукциона оформляется протокол в 2 экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем торгов. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора купли-продажи с победителем аукциона.

Последствия уклонения победителя, а также организатора аукциона от подписания протокола или заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации.

14. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

15. Оплата муниципального имущества осуществляется по следующим реквизитам:
Получатель платежа: УФК по Тверской области (Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области)
ИНН / КПП 6924013250/ 694901001

Номер банковского счета получателя (ЕКС) 40102810545370000029

Номер счета получателя 03100643000000013600

В ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Банка России// УФК по Тверской области г Тверь

л/счет 04363036420

БИК ТОФК 012809106

В поле «КБК» указать КБК 70411105025100000120

16. Передача земельного участка и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты стоимости имущества. Задаток, засчитывается в счет оплаты имущества.

17. Итоги проведения аукциона публикуются на электронной площадке, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: <https://torgi.gov.ru/>, в течение 10 дней после заключения договора купли-продажи.
Дополнительная информация по тел. (4822) 379-109, или по электронному адресу: zavoljskoe@kalinin-adm.ru.
18. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке. Подача претендентом заявки и внесение задатка является акцептом данной оферты.
19. Открытый аукцион по продаже указанного муниципального имущества назначен впервые.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

*(для юридического лица – полное наименование, местонахождение;
для физического лица – ФИО, место жительства, паспортные данные;*
для всех – ИНН, банковские реквизиты для возврата задатка; номер контактного телефона)

(далее – Претендент), в лице _____,
действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже

(полное наименование объекта аукциона и характеризующие его данные)

а также изучив объект аукциона, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже указанного имущества.

2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора продажи запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент осведомлен о состоянии объекта аукциона, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения продажи в сроки, установленные законодательством, и согласен с тем, что организатор не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

4. _____

*(для юридического лица и индивидуального предпринимателя – сведения по наличию/отсутствию
стадии реорганизации, ликвидации, процедуры банкротства, приостановления деятельности)*

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Претендент (его полномочный представитель): _____
(подпись) (ФИО)

« _____ » _____ 202__ г.

М.П.

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ – ПРОДАЖИ
земельного участка

п. Заволжский

На основании протокола о результатах аукциона от _____,
Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение»
Калининского муниципального района Тверской области, в лице главы
Заволжского сельского поселения Подобуевой Галины Анатольевны,
действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», и

(ФИО полностью/полное наименование юридического лица покупателя)

именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем
«Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает на условиях настоящего
Договора в собственность земельный участок из земель сельскохозяйственного
назначения с кадастровым номером _____,
местоположение: _____

_____,
площадью _____ кв.м., разрешенное использование: _____

_____ (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из ЕГРН, прилагаемой к
настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. На участке не имеется объектов недвижимости.

2. Плата по Договору:

2.1. В течение 5-ти (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего
Договора, оплатить цену продажи Имущества в размере _____
(_____) рублей (в _____ т.ч.
_____).

С учетом ранее перечисленной суммы задатка _____
(_____), остаток денежных средств перечислить платежным
поручением:

1) _____ (_____)
(сумма прописью)

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка на счет по следующим
реквизитам: Получатель: УФК по Тверской области (Администрация
муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского
района Тверской области)

ИНН / КПП 6924013250/ 694901001

Номер банковского счета получателя (ЕКС) 40102810545370000029

Номер счета получателя 03100643000000013600

В ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Банка России// УФК по Тверской области г Тверь
л/счет 04363036420
БИК ТОФК 012809106
В поле «КБК» указать КБК 70411105025100000120.

3. Ограничения использования и обременения Участка:

3.1. Продавец передает выше, указанный Участок Покупателю по настоящему Договору свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых стороны не могли не знать в момент заключения Договора.

3.2. Участок не обременен публичным сервитутом.

4. Права и обязанности Сторон:

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 2 Договора.

4.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

5. Ответственность Сторон:

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причинённые невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Если Покупатель своевременно не оплачивает цену переданного в соответствии с Договором Участка, Продавец вправе потребовать оплату цены Участка и уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 0,03 % цены Участка за каждый календарный день просрочки платежа.

6. Особые условия:

6.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания.

6.2. Договор имеет силу передаточного акта, в связи с чем обязательство Продавца передать недвижимость считается исполненным с момента его подписания.

6.3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности

6.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.5. Данный Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

6.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых, один экземпляр хранится у Продавца, второй – у Покупателя, третий экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.7. Настоящий Договор подписан усиленной квалифицированной электронной подписью и имеет юридическую силу.

Приложение: акт приема-передачи на 1 листе

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

**Администрация муниципального образования
«Заволжское сельское поселение» Калининского
муниципального района Тверской области
ИНН 6924013250, КПП 694901001**

_____ / _____ /

_____ / _____ /

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

п. Заволжский

« _____ » _____ 20 г.

_____, именуемый в
дальнейшем «Продавец», в лице _____,
действующего на _____ основании
_____, с одной стороны, и
_____, именуемый в
дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Продавец передаёт, а Покупатель принимает на основании договора купли-продажи земельного участка в собственность _____ далее – именуемое «Имущество».

2. Расчёты по договору купли-продажи земельного участка произведены полностью, претензий друг к другу стороны не имеют.

3. Настоящий Акт приёма-передачи является неотъемлемой частью договора № _____ от _____ и подлежит передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

_____/_____/_____

_____/_____/_____