Заказчик: Большаков Д.В.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в границах земельных участков

Адрес: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, деревня Савино.

Объект № 10/210-ТКБ

Том 2

«Материалы по обоснованию»

Пояснительная записка.
Графические материалы.

ООО "Тверское Кадастровое бюро"

Тверь, 2013 год

Кадастровое бюро
группа компаний

ООО "Тверское Кадастровое бюро"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в границах земельных участков

Адрес: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, деревня Савино.

Объект № 10/210-ТКБ

Том 2

«Материалы по обоснованию»

Пояснительная записка.
Графические материалы.

Заказчик: Большаков Д.В.

ООО «Тверское Кадастровое бюро»

Директор **И. Л. Журавлев**

Инженер **А. В. Борисенко**

Тверь, 2013 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. 2

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА. 2

СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ 2

ЭКОЛОГО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ, СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. СОСТОЯНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ 4

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ, ПАРАМЕТРЫ ФОРМИРОВАНИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО И ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. 6

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 11

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 13

Перв. примен.

Справ. №

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/210-ТКБ		
Директор		Журавлев			Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Борисенко				П	1	13

ООО "Тверское Кадастровое бюро"

Формат А4

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

Номер раздела	№ объекта	Наименование	Организация.	Примечание
1	10/210-ТКБ	Утверждаемая часть: Общая пояснительная записка (ОПЗ); графические материалы	ООО «Тверское кадастровое бюро»	
2	10/210-ТКБ	Обосновывающие материалы: Общая пояснительная записка (ОПЗ); графические материалы	ООО «Тверское кадастровое бюро»	

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА.

Раздел и часть проекта.	Фамилия И. О.	Должность.
	Журавлев И. Л.	Генеральный директор
	Борисенко А. В.	Инженер

СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ

Документация по планировке территории разработана в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами. А так же в соответствии с техническими условиями и условиями органов государственного надзора и заинтересованных организаций. При согласовании места размещения объекта, предусмотрены мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его правильной эксплуатации.

_____

Инженер А. В. Борисенко

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

1. Постановление Администрации МО «Заволжское сельское поселение» № 152а от 22.10.2013 г. о подготовке документации по планировке территории;
2. Задание на проектирование от _____ г.;
3. Свидетельства о гос. регистрации права на земельные участки с кадастровыми номерами 69:10:0000021:798; 69:10:0000021:799; 69:10:0000021:800;
4. Письмо Управления Роспотребнадзора по Тверской области № 06/2648-13 от 08.04.13 о возможности проектирования малоэтажной индивидуальной жилой застройки на данной территории.
5. Письмо № 1308/02 от 06.03.2013 Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.
6. Письмо Дирекции территориального дорожного фонда Тверской области № 11/686 от 25.03.2013 г. О возможности организации съездов к автодороге Савино-Новинки и Москва-С.Петербург->Б. Борки.
7. Постановление Администрации МО «Заволжское сельское поселение» № 17 от 11.12.2013 г. об утверждении документации по планировке территории

ЭКОЛОГО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ, СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. СОСТОЯНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ.

ДАННЫЕ О МЕСТЕ РАЗМЕЩЕНИЯ.

Массив земельных участков для размещения жилых домов расположен в границах деревни Савино и находятся в северо-западной части Заволжского сельского поселения на берегу р. Тьма в 9-х км от п. Заволжский и 4 км от автодороги Москва-С.Петербург. Подъездная дорога: Москва-С.Петербург->Б. Борки.

Общая площадь земельных участков – 9,6252 га. Кадастровые номера участков: 69:10:0000021:798; 69:10:0000021:799; 69:10:0000021:800.

Проектируемая территория с севера и востока граничит с лесом; с юга – авто дорога Савино – Новинки; на западе – территория, так же находящаяся, по Генплану сельского поселения в зоне перспективного развития деревни Савино.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ.

Климат Тверской области умеренно-континентальный с холодными и снежными зимами и тёплым летом.

Преобладающие ветры – юго-западные. Среднегодовая температура – 3.8º С; годовая амплитуда температуры – 27.8º С; количество осадков за год – 650 мм. Глубина промерзания грунтов - 1,5 м;

Весна обычно ранняя, начинается во второй половине марта. Продолжительность (считая за ее начало установление дневных температур выше О град. С., а конец - последний ночной заморозок) около 73 дней. Лето теплое, влажное, продолжительностью около 107 дней. Осень характеризуется неустойчивой погодой с повышенной облачностью (связанной с усиленной циклонической деятельностью), продолжительным периодом предзимья.

Осень длится в среднем 81 день. Зимний покров устанавливается в первой декаде декабря. Для зимнего периода характерна повышенная облачность. Морозы более часто бывают во второй половине зимы. Продолжительность зимнего периода до 107 дней.

РЕЛЬЕФ

Рельеф территории спокойный, с равномерным повышением к западной границе. Перепады в абсолютных отметках достигают 0,8 м (170,3 м – 169,5 м). Растительность – травянистая, древесная.

СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

Трубопроводов, кабелей на территории нет. С запада на восток проектируемую территорию пересекает ЛЭП 10 кВ. Территория не застроена и не благоустроена, категория - земли населенных пунктов.

По сведениям главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области, на указанном земельном участке объекты культурного наследия не зарегистрированы.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГО И ЧС.

Требования к обеспечению пожарной безопасности при проектировании и строительстве рассматриваемого объекта содержатся в ФЗ №123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также в соответствующих сводах правил.

При этом в соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ №190 от 29 декабря 2004 г.) и Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. необходимо выполнить раздел «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности», отражающий специфику объекта и включающий в себя комплекс объемно-планировочных, инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, направленных прежде всего на обеспечение тушения возможного пожара и беспрепятственную эвакуацию людей из здания.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ.

Благоустройством территории предполагается:

- устройство подъездов к каждому жилому дому, пешеходных дорожек, тротуаров и площадок с твердым покрытием и с их обустройством бордюрным камнем;
- устройство наружного освещения вдоль дорог светильниками на опорах.
- озеленением территории с устройством газонов, а также посадка кустарников и деревьев;
- установка малых архитектурных форм.
- установка мусоросборников

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ, ПАРАМЕТРЫ ФОРМИРОВАНИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО И ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

В основу планировочной организации проектируемой территории положены:

- сложившаяся градостроительная ситуация;
- планировочная система улиц и магистралей Генплана Заволжского сельского поселения.

На отведенной территории предполагается размещение 48 индивидуальных жилых дома, торгового центра, дома охраны, авто парковок, детской и спортивной площадок, придорожного сервиса, ТП, ГРП, противопожарных резервуаров. Главный въезд осуществляется с автодороги Москва-С.Петербург->Б. Борки, дополнительные - с прилегающей территории

Архитектурно-планировочное решение традиционное. Административно-хозяйственная зона размещена при въезде в юго-восточной части участка.

Благодаря инженерной и социально-бытовой инфраструктуре, в поселке создаются все условия для обеспечения его жителей высоким уровнем комфорта и безопасности.

ПАРАМЕТРЫ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектное число жителей составляет: 7600 м2 / 45 м2/чел. = **170** чел.

45 м2/чел. – Расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилых помещений (уровень комфорта жилья - высоко комфортный)*.

Общая площадь проектируемого жилья = 7600 м2

Таблица 1. Параметры систем социального обеспечения, необходимых для развития территории.

№№	Наименование	По расчету на 170 жит.	Размещение
1	*2*	*3*	*4*
1	Предприятия обслуживания		
1,1	Детские дошкольные учреждения	10 мест	В проектируемом детском саду, д. Савино
1,2	Общеобразовательные школы	16 мест	В школе, д. Б. Борки
1,3	Внешкольные учреждения	2 места	В проектируемом ДК, д. Савино
1,4	Аптека	1 объект	В проектируемом торговом центре
1,5	Кабинет врача общей практики	1 объект	Фельдшерский пункт, д. Новинки
1,6	Спортивные залы	60 $м^2$ пл.пола	В школе, д. Б. Борки
1,7	Магазины продовольственные	30 $м^2$ торг. пл	В проектируемом торговом центре
1,8	Магазины непродовольственные	17 $м^2$ торг. пл	В проектируемом торговом центре
1,9	Общественное питание	7 мест	В проектируемом торговом центре
1,10	Клубы	14 посет.,	В проектируемом ДК, д. Савино

		мест.	
1,11	Бытовое обслуживание	1 раб. мест	В проектируемом торговом центре
1,12	Отделения банков	0,1 объект	п. Заволжский
2	Площадки благоустройства		
2,1	Озелененной территории квартала (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений)	1020 м^2	На территории каждого из выделяемых участков
2,2	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	119 м^2	На территории каждого из выделяемых участков
2,3	Для отдыха взрослого населения	17 м^2	На территории каждого из выделяемых участков
2,4	Для занятий физкультурой	340 м^2	На территории каждого из выделяемых участков
2,5	Для хозяйственных целей и выгула собак	51 м^2	На территории каждого из выделяемых участков
2,6	Для стоянки автомашин	340 м^2	На территории каждого из выделяемых участков и проектируемых автопарковках

Норма твердых бытовых отходов - 280 кг в год / 1 чел. По расчету на 170 чел. = **47,6 тыс.** кг в год.

ПАРАМЕТРЫ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО И ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Главный въезд/выезд осуществляется с автодороги Москва-С.Петербург->Б. Борки, дополнительные - с прилегающей территории. Проезды по территории имеют ширину 12 м в красных линиях. Тупиковые проезды оканчиваются разворотными площадками 15х15 м. Схема проезда полностью обеспечивает транспортную доступность. Связующей дорогой межмуниципального значения проектируемой территории с городом Тверь и районами является автодорога Москва-С.Петербург->Б. Борки.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ.

Система водоснабжения предполагается централизованная, от проектируемой, на смежной территории, водозаборной скважины.

Расчетное водопотребление составляет **50 м3/сут.**

Таблица 2. Расчет водопотребления.

№	Наименование потребителей	Ед. измерения	Кол-во потребителей	Макс. норма потребления, л/сут	Макс. суточный расход, м^3/сут
1	2	3	4	5	6
1	Жилая застройка	чел.	170	250	43

2	Продовольственный отдел торгового центра	раб. в смену	3	250	0,8
3	Промтоварный отдел торгового центра	раб. в смену	1	12	-
4	Придорожный сервис	раб. в смену	3	12	-
	Всего				43,8
	Неучтенные расходы, 10%				4,4
	Полив (внеквартирные нужды)	чел.	170	5	0,9
	Итого:				49,1

ВОДООТВЕДЕНИЕ.

Планируется размещение локальных очистных сооружений при каждом строении. Используется система Астра-5, компании «СБМ-Групп».

Технические характеристики локальных очистных сооружений:

Количество обслуживаемых лиц	5
Производительность (м3/сут.)	1,0
Максимальный залповый сброс (л)	250
Мощность компрессора (Вт)	60

Отведение очищенных вод в аккумулирующую емкость с последующим вывозом ассенизационной машиной на очистные сооружения пос. Дмитрово-Черкассы.

ДАННЫЕ ПРЕДПОЛОГАЕМОГО КАЧЕСТВА ВОДЫ.

Система водоснабжения предполагается централизованная, от проектируемой, на смежной территории, водозаборной скважины. Назначение скважины - хозяйственно-питьевое водоснабжение проектируемого жилого комплекса.

Состав мероприятий в зоне определяется требованиями СанПиН и по согласованию с органами Госсанэпиднадзора.

Анализ результатов исследования качества подземной воды показал превышение требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» по показателям фториды и железо общее на уровне 1,9 мг/л (ПДК-1,5 мг/л) и 0,33 мг/л (ПДК-0,3 мг/л) соответственно. Что обуславливает необходимость очистки и обеззараживания воды на проектируемой арт. скважине.

Доочистка воды происходит непосредственно на этапе выкачки. Фильтры устанавливаются в систему насоса.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.

Система электроснабжения выполняется в соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго».

Расчетная электрическая мощность – **790 кВт.**

Таблица 3. Расчет электрической мощности.

№	Наименование потребителя	Количество	Рр кВт
1	2	3	4
1	Коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	48 шт.	720
2	Торговый центр (с кондиционированием воздуха)	20 м2 торг. зала (непродовольственный) 40 м2 торг. зала (продовольственный)	2,8 10
3	Придорожный сервис	266 кв. м	12
4	Наружное освещение	1060 м	8,5
	итого		753,3

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт, ввод трехфазный. Категория электроприемников по надежности электроснабжения: III. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ. Точка присоединения: проектируемая ВЛ-0,4 кВ проектируемой КТП 10/0,4 кВ - 400 кВА (уточняется сетевой организацией на стадии разработки проектно-сметной документации).

Наружное освещение улиц выполняется светильниками РКУ01-125 с лампами ДРЛ-125 на железобетонных опорах типа СВ-95. На ж/бетонных опорах принята подвеска алюминиевых проводов типа А-25 мм2.

Питание светильников наружного освещения осуществляется от шкафов управления наружным освещением.

ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ И РАДИОФИКАЦИЯ.

Возможная телефонизация и радиофикация выполняется в соответствии с техническими условиями Тверского филиала ОАО «Центр Телеком».

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.

Газоснабжение объектов капитального строительства выполняется в соответствии с техническими условиями ОАО «Тверьоблгаз».

Расчетный расход газа на 170 чел. = **51 тыс. м3/год**

При проектировании укрупненный показатель потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3) принят - при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300.

Проектирование газораспределительных систем ведется в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002, ПБ 12-529-03 на основе схем газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программой газификации Тверской области.

ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ.

При проведении вертикальной планировки, проектные отметки территории назначены из условий допустимых уклонов дорог и проездов, максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, минимального объема земляных работ. Дождевая канализация не предусматривается в виду небольшой территории и допустимых естественных уклонов поверхности земли для поверхностных стоков. По краям проезжей части дорог планируется устройство ливневых канав, закрытых решеткой.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетные показатели по проекту
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего, в том числе территории: а) малоэтажной индивидуальной жилой застройки, б) административно-хозяйственная зона	 га га га		 9,6252 7,3304 0,7715
1.2	Из общей площади проектируемой территории участки автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	$м^2$		300
1.3	Территории общего пользования всего - улицы, дороги - зеленые насаждения	 га га га		 1,5233 1,5233 0,0000
1.4	Коэффициент использования территории			0,2
2	Население			
2.1	Численность населения границах отведенного землепользования	чел.		170
2.2	Плотность населения в границах отведенного землепользования	чел/га		17,7
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилья	$м^2$		7600
3.2	Этажность застройки	этаж		2 (+ мансарда)
4	Объемы социального и культурного обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения на весь квартал, всего/1000 чел. из них: - детские дошкольные учреждения в границах отведенного землепользования	мест мест		-
4.2	Общеобразовательные школы на весь квартал, всего/1000 чел. из них: - общеобразовательные школы в границах отведенного землепользования	мест		-
4.3	Отделение врачей общей практики	$м^2$		-
4.4	Аптеки	объектов		1
4.5	Раздаточные пункты детской	объектов		-

	молочной кухни			
4.6	Предприятия розничной торговли на весь квартал, - предприятия розничной торговли в границах отведенного землепользования	$м^2$ торг. пл.		60
4.7	Предприятия питания на весь квартал - предприятия питания в границах отведенного землепользования	мест в зале		8
4.8	Предприятия бытового обслуживания на весь квартал - предприятия питания в границах отведенного землепользования	раб. мест		1
4.9	Помещения досуга, культуры, спорта на весь квартал - помещения досуга, культуры, спорта в границах отведенного землепользования	мест		-
4.10	Учреждения жилищно – коммунального хозяйства, офисы, милиция	мест		-
4.11	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	$м^2$		-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего:	м		1060
	- магистральных улиц районного значения в границах отведенного землепользования	м		-
	- жилых улиц в границах отведенного землепользования	м		1060
	Гаражи и стоянки для временного хранения легковых автомобилей в границах отведенного землепользования	машино-мест		24
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	$м^3$/сут.		50
6.2	Электропотребление	мощность, кВт		754
6.3	Расход газа	тыс. $м^3$/год		51
6.4	Количество твердых бытовых отходов	тыс. кг/год		47,6

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№№ п/п	Наименование	Масштаб	Обозначение стадии	Лист
1	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе сельского поселения	М 1:10000	П	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:2000	П	2
3	Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:2000	П	3
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:2000	П	4

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАВОЛЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2013 № 152 а

О подготовке документации по планировке территории

На основании заявлений Большакова Д.В., собственника земельных участков с кадастровым номером: 69:10:0000021:798, кадастровым номером: 69:10:0000021:799, кадастровым номером: 69:10:0000021:800, Морозова А.Н., собственника земельных участков с кадастровым номером 69:10:0000021:351, с кадастровым номером 69:10:0000021:352 и в соответствии со ст. ст. 8, 26, 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять предложение Большакова Д.В., Морозова А.Н. о подготовке документации по планировке территории земельных участков

- категория земель «земли населенных пунктов» общей площадью 17 500 кв. м с кадастровым номером 69:10:000021:798, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, в районе д. Савино, вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства»;
- категория земель «земли населенных пунктов» общей площадью 35 000 кв. м с кадастровым номером 69:10:000021:799, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, в районе д. Савино, вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства»;
- категория земель «земли населенных пунктов» общей площадью 43 750 кв. м с кадастровым номером 69:10:000021:800, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, в районе д. Савино, вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства»,

принадлежащих на праве собственности Большакову Д.В,

- категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» общей площадью 17 500 кв.м с кадастровым номером 69:10:0000021:351, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Савино. Участок находится примерно в 810 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентир: Тверская область, Калининский район, Заволжского с/п, д. Савино, вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства»
- категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» общей площадью 17 500 кв.м с кадастровым номером 69:10:0000021:352, расположенного по адресу:(местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Савино. Участок находится примерно в 640 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентир: Тверская область, Калининский район, Заволжского с/п, д. Савино, вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства»,

принадлежащих на праве собственности Морозову А.Н.,

для индивидуального жилищного строительства.

2. Рекомендовать собственникам земельных участков, указанных в п. 1 настоящего Постановления:

- сформировать и согласовать с уполномоченными органами местного самоуправления техническое задание на разработку документации по планировке территории земельных участков с кадастровым номером 69:10:0000021:798 площадь 17 500 кв. м, кадастровым номером 69:10:0000021:799 площадь 35 000 кв. м, кадастровым номером 69:10:0000021:800 площадь 43 750 кв. м, с кадастровым номером 69:10:0000021:351 площадь 17 500 кв. м, 69:10:0000021:352 площадь 17 500 кв. м, расположенных по адресу: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, в районе д. Савино, для индивидуального жилищного строительства;

- представить в Администрацию муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области проект документации по планировке территории земельных участков с кадастровым номером 69:10:0000021:798 площадь 17 500 кв. м, кадастровым номером 69:10:0000021:799 площадь 35 000 кв. м, кадастровым номером 69:10:0000021:800 площадь 43 750 кв. м, с кадастровым номером 69:10:0000021:351 площадь 17 500 кв. м, 69:10:0000021:352 площадь 17 500 кв. м, расположенных по адресу: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, в районе д. Савино, для индивидуального жилищного строительства.

3. По результатам проведения мероприятий, предусмотренных п 2 настоящего Постановления, организовать и провести публичные слушания по проекту планировки территории/ проекту межевания территории земельных участков с кадастровым номером 69:10:0000021:798 площадь 17 500 кв. м, кадастровым номером 69:10:0000021:799 площадь 35 000 кв. м, кадастровым номером 69:10:0000021:800 площадь 43 750 кв. м, с кадастровым номером 69:10:0000021:351 площадь 17 500 кв. м, 69:10:0000021:352 площадь 17 500 кв. м, расположенных по адресу: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, в районе д. Савино, для индивидуального жилищного строительства, в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Поручить Заместителю Главы администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области Семакову А.А.уведомить Главу муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области о принятом решении в порядке и срок, установленные градостроительным законодательством.

5. Обнародовать настоящее Постановление и разместить на официальном сайте муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области в сети «Интернет» (www.zavsp.ru).

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации **Л.В. Хоничева**

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАВОЛЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2013 № 17

Об утверждении документации по планировке территории

В целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементо планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных дл строительства и размещения линейных объектов на основании результатов публичных слушаний оформленных Протоколом публичных слушаний от 02.12.2013 и Заключением о результата публичных слушаний от 02.12.2013 и в соответствии со ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекс Российской Федерации Администрация муниципального образования «Заволжское сельско поселение» Калининского района Тверской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (Приложение) земельных участков
- категория земель «земли населенных пунктов» общей площадью 17 500 кв. м кадастровым номером 69:10:000021:798, расположенного по адресу: Тверская область Калининский район, Заволжское сельское поселение, в районе д. Савино, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;
- категория земель «земли населенных пунктов» общей площадью 35 000 кв. м кадастровым номером 69:10:000021:799, расположенного по адресу: Тверская область Калининский район, Заволжское сельское поселение, в районе д. Савино, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;
- категория земель «земли населенных пунктов» общей площадью 43 750 кв. м кадастровым номером 69:10:000021:800, расположенного по адресу: Тверская область Калининский район, Заволжское сельское поселение, в районе д. Савино, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

принадлежащих на праве собственности Большакову Д.В,

- категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» общей площадью 17 500 кв.м с кадастровым номером 69:10:0000021:351, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Савино Участок находится примерно в 810 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентир: Тверская область, Калининский район, Заволжского с/п, д. Савино, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»
- категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» общей площадью 17 500 кв.м с кадастровым номером 69:10:0000021:352, расположенного по адресу:(местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Савино Участок находится примерно в 640 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентир: Тверская область, Калининский район, Заволжского с/п, д. Савино, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,

принадлежащих на праве собственности Морозову А.Н.

2. Обнародовать настоящее Постановление и разместить на официальном сайте муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.zavsp.ru) в порядке и сроки, установленные градостроительным законодательством Российской Федерации.

Глава администрации **Л.В. Хоничева**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "29" сентября 2009 года

Документы-основания: • Договор дарения от 02.09.2009 года, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 69-69-10/062/2009-355 от 29.09.2009 года

Субъект (субъекты) права: Большаков Дмитрий Валентинович, дата рождения 30.07.1975, место рождения: пос. Трудовой Вышневолоцкого района Тверской области, гражданство Гражданин РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 28 00 № 172491, выдан 08.11.2000 Вышневолоцким РОВД Тверской области, код подразделения 692-009; адрес постоянного места жительства: Россия, Тверская область, г.Тверь, ул.Артюхиной, д.26, кв.19

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 17500 кв. м, адрес объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Савино. Участок находится примерно в 195 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, д.Савино

Кадастровый (или условный) номер: 69:10:0000021:798

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" сентября 2009 года сделана запись регистрации № 69-69-10/062/2009-356

Регистратор Лаврентьева Е. Е.

м.п. (подпись)

69-АБ № 527714

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "29" сентября 2009 года

Документы-основания: • Договор дарения от 02.09.2009 года, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 69-69-10/062/2009-359 от 29.09.2009 года

Субъект (субъекты) права: Большаков Дмитрий Валентинович, дата рождения 30.07.1975, место рождения: пос. Трудовой Вышневолоцкого района Тверской области, гражданство Гражданин РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 28 00 № 172491, выдан 08.11.2000 Вышневолоцким РОВД Тверской области, код подразделения 692-009; адрес постоянного места жительства: Россия, Тверская область, г.Тверь, ул.Артюхиной, д.26, кв.19

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 35000 кв. м, адрес объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Савино. Участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, д.Савино

Кадастровый (или условный) номер: 69:10:0000021:799

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" сентября 2009 года сделана запись регистрации № 69-69-10/062/2009-360

Регистратор Лаврентьева Е. Е.

М.П. (подпись)

69-АБ № 527713

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: "29" сентября 2009 года

Документы-основания: • Договор дарения от 02.09.2009 года, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 69-69-10/062/2009-357 от 29.09.2009 года

Субъект (субъекты) права: Большаков Дмитрий Валентинович, дата рождения 30.07.1975, место рождения: пос. Трудовой Вышневолоцкого района Тверской области, гражданство Гражданин РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 28 00 № 172491, выдан 08.11.2000 Вышневолоцким РОВД Тверской области, код подразделения 692-009; адрес постоянного места жительства: Россия, Тверская область, г.Тверь, ул.Артюхиной, д.26, кв.19

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 43750 кв. м, адрес объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Савино. Участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, д.Савино

Кадастровый (или условный) номер: 69:10:0000021:800

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" сентября 2009 года сделана запись регистрации № 69-69-10/062/2009-358

Регистратор Лаврентьева Е. Е.

М.П. (подпись)

69-АБ № 527712

1025

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Новоторжская ул., д.10, г. Тверь, 170100
Тел. (4822) 35-71-92, Тел. (факс) (4822) 34-50-64
E-mail: kom_ohrana@web.region.tver.ru.

ОГРН 1026900559355 ОКПО 21387977
ИНН 6905044326 КПП 695001001

05.04.2013 № 1308/02

на № 19 от 06.03.2013

**Директору
ООО
«Тверское кадастровое
бюро»**

И.Л. Журавлеву

Чернышевского ул.,
д. 31,
г. Тверь, 170100

О предоставлении информации.

Уважаемый Игорь Леонидович!

Ваш запрос от 06.03.2013 № 19 предоставлении информации о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках, расположенных по адресу: Тверская область, р-н Калининский, с/п Заволжское, д. Савино, кадастровые №№ 69:10:0000021:798, 69:10:0000021:799, 69:10:0000021:800 рассмотрен.

Согласно результатам рассмотрения сообщаем, что на указанных земельных участках, по сведениям Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области, объекты культурного наследия не зарегистрированы.

**Заместитель начальника
Главного управления** **М.Ю. Смирнов**

Полшкова С.А.
8 (4822)34 46 21

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

**УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Управление Роспотребнадзора
по Тверской области)**

**Дарвина ул., д. 17, г. Тверь, 170034,
Телефон: (4822) 34-22-11; телефакс: (4822) 35-61-85;
E-mail: info@69.rospotrebnadzor.ru
http://www.69.rospotrebnadzor.ru**
ОКПО 75729569, ОГРН 1056900028437,
ИНН/КПП 6901072330/695001001

08.04.13 № 06/2648-13

На № 68 от 25.03.2013г

О размещении малоэтажной жилой застройки

Генеральному директору
ООО «Тверское кадастровое бюро»
И.Л.Журавлеву

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области (далее - Управление), рассмотрев представленные материалы:

-документацию по планировке территории в границах земельных участков по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Заволжское с.п., деревня Савино,

-экспертное заключение ФБУЗ « Центр гигиены и эпидемиологии Тверской области»№ 04-1/4-106 от 03.04.2013г,

установило:

материалы по предполагаемому использованию земельных участков для проектирования малоэтажной индивидуальной застройки по адресу: Тверская обл., Калининский р-он, Заволжское с.п., деревня Савино, соответствуют требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Приложение: экспертное заключение ФБУЗ « Центр гигиены и эпидемиологии в Тверской области» №04-1/4-106 от 03.04.2013г-3 листа.

Руководитель В.А.Синода

Щербатых Т.С.35-65-52

Рассмотрев повторно представленные ООО «Тверское Кадастровое Бюро» (г.Тверь, ул.Чернышевского, д.31) с заданием Управления Роспотребнадзора по Тверской области от 27.03.13г №429 материалы по предполагаемому использованию земельных участков (кад.№№ 69:10:0000021:798, 69:10:0000021:799, 69:10:0000021:800) для проектирования малоэтажной индивидуальной застройки по адресу: Калининский район, Заволжское сельское поселение, д.Савино, в составе: письма генерального директора ООО «Тверское Кадастровое Бюро» от 25.03.13г №68 в адрес Управления Роспотребнадзора по Тверской области с указанием кадастровых номеров испрашиваемых земельных участков; договора между Д.В.Большаковым и ООО «Тверское Кадастровое Бюро» от 04.03.13г №10/210-ТКБ на выполнение проектных работ в отношении земельных участков; копий свидетельств о государственной регистрации права на земельные участки 3 шт.: от 29.09.09г 69-АБ №527714, 69-АБ №527713, 69-АБ №527712; чертежа - эскиз проекта планировки выполненного ООО «Тверское Кадастровое Бюро» 1 лист (схема генплана в М1:3000; ситуационный план в М1:10000), констатирую.

Согласно письму ООО «Тверское Кадастровое Бюро» от 25.03.13г №68 на земельных участках с кадастровыми номерами 69:10:0000021:798, 69:10:0000021:799, 69:10:0000021:800 планируется размещение малоэтажной индивидуальной застройки и придорожного сервиса. Земельные участки расположены примерно в 25м по направлению на юг от границ д.Савино, Заволжского сельского поселения; в 70-100м от уреза воды р.Тьма. Южнее землеотвода ориентировочно в 10метрах проходит автодорога местного значения Тверь – Б.Борки - Новинки.

Согласно представленному чертежу (схема генплана и ситуационный план) на испрашиваемой территории планируется разместить: малоэтажную жилую застройку; артскважину; локальные очистные сооружения системы Астра-5 для каждого строения; детский сад; КПП; противопожарный водоём; ТП; ГРП; административно-торговый центр с детской и спортивной площадкой; придорожный сервис; мусоросборники.

Водоснабжение малоэтажной индивидуальной застройки предполагается централизованное от проектируемой артскважины.

Сведения по расходу воды, расходу сточных вод, балансу водопотребления и водоотведения; ориентировочному количеству жителей; по возможности организации СЗЗ придорожного сервиса не представлены.

При проектировании и строительстве жилой застройки по адресу: по адресу: Калининский район, Заволжское сельское поселение, д.Савино необходимо предусмотреть проведение следующих мероприятий:

1. Участки, отводимые для размещения жилых зданий, детских дошкольных учреждений, школ должны:
   - находится за пределами территории промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон, зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения;
   - участок для размещения жилой застройки должен соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные поля) в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации. (п.2.2 СанПиН 2.1.2.2645-10).
2. Выбор земельного участка под артезианскую скважину и комплекс водоочистки произвести на основании гидрогеологического заключения с учетом возможности организации зон санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
3. Качество воды, подаваемой для хозяйственно-питьевых нужд, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая. Гигиенические

требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения». Количество воды должно соответствовать расчетам и обеспечить все необходимые нужды (холодное, горячее водоснабжение) жителей и персонала нежилых помещений.

4. Предусмотреть обеспечение населения объектами соцкультбыта согласно расчетам (медицинское обслуживание, школы, детские сады, магазины и т.д.)
5. Сбор, очистка и обеззараживание хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод выполнить в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.
6. При организации системы сбора, вывоза, утилизации и обезвреживания твердых и жидких бытовых отходов и уборки территорий предусмотреть соблюдение требований «Санитарных правил содержания территорий населённых мест» СанПиН 42-128-4690-88.

Вывод:

Предполагаемое использование земельных участков (кад.№№ 69:10:0000021:798, 69:10:0000021:799, 69:10:0000021:800) для проектирования малоэтажной индивидуальной застройки по адресу: Калининский район, Заволжское сельское поселение, д.Савино соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция с дополнениями и изменениями).

Эксперт Е.В. Смирнова

Аль-Абед Д.С.
42-33-59 (доб. 173)

Российская Федерация
Правительство Тверской области

Государственное казенное учреждение Тверской области
ДИРЕКЦИЯ
территориального дорожного фонда Тверской области

170100, г.Тверь, ул.Желябова, 21
тел. (4822) 34-40-27, факс (4822) 34-57-27
e-mail: dorfond@yandex.ru

25.03.2013 № 11/686
на № 18 от 06.03.2013 г.

Вход. № 35
от 03.04 2013 г.

Генеральному директору
ООО «Тверское Кадастровое Бюро»

И.Л. Журавлеву

Государственное казенное учреждение Тверской области «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области» (далее ГКУ «Дирекция ТДФ») рассмотрело Ваше обращение и представленные к нему планы по вопросу организации съездов с автомобильных дорог для подъезда к строящейся жилой застройке в д. Савино Калининского района (далее – объект) и сообщает следующее.

ГКУ «Дирекция ТДФ» не возражает против обустройства съездов № 2 и № 3 на автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения Тверской области Савино-Новинки для заезда к территории строящегося объекта и выдает технические условия на их проектирование:

1. Проект на устройство съездов разработать силами лицензированной организации.
2. Примыкание съездов к автодороге Савино-Новинки (IV техническая категория) запроектировать по типу 4-Б-2 «Типовые материалы для проектирования 503-0-51.89. Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне».
3. Назначить на съездах ширину проезжей части не менее 6,0 м, земляного полотна не менее 10,0 м, радиус примыкания не менее 15 м. Необходимость устройства железобетонной водопропускной трубы диаметром не менее 0,8 м решить по месту.
4. Дорожную одежду на съездах запроектировать под прогнозируемую нагрузку с покрытием из асфальтобетона в пределах радиуса закругления, далее с твердым покрытием.
5. Предусмотреть освещение автодороги в районе примыкания съездов. Опоры светильников расположить за бровкой земляного полотна.
6. Согласовать с ГИБДД Калининского РОВД схему организации движения и расстановки дорожных знаков, как на период строительства, так и на период эксплуатации съездов.
7. Проект согласовать с ГКУ «Дирекция ТДФ».
8. Получить в ГКУ «Дирекция ТДФ» согласие на производство работ по устройству съездов.

Настоящие технические условия действительны до 01.04.2014г., носят предварительный характер и не являются основанием для производства работ по строительству съездов.

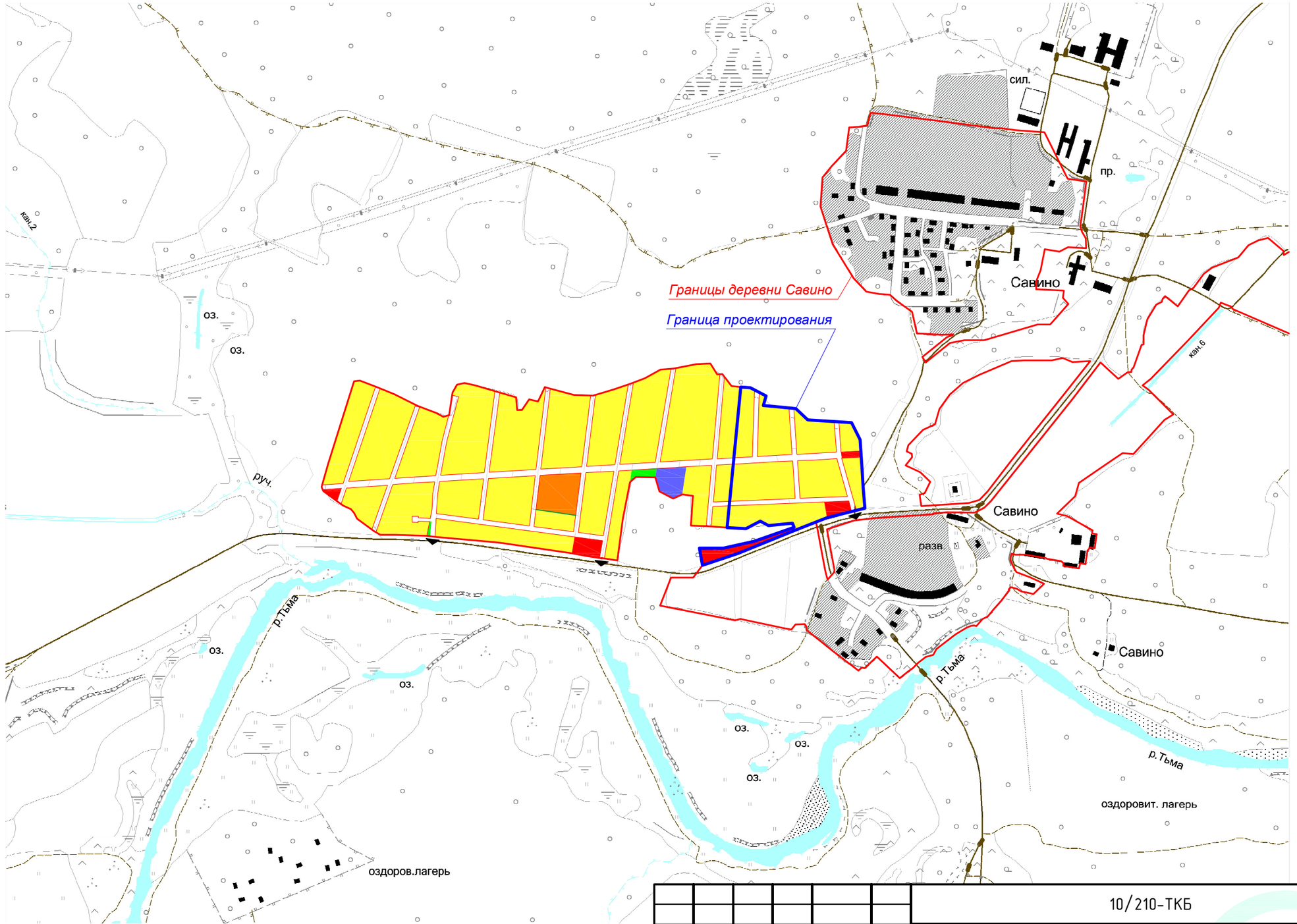
Также сообщаем, что существующий съезд (съезд № 1) на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Тверской области «Москва-Санкт-

Петербург»-Большие-Борки-Нестерово-Черничено, расположенный в непосредственной близости от опасного поворота дороги, с углом поворота 90°, организован для подъезда сельскохозяйственной техники к полю, интенсивность движения по нему крайне мала, а при использовании его для заезда к территории строящегося объекта не будет обеспечена безопасность движения, не выполняются условия по обеспечению видимости пересекающего или примыкающего направления, указанного в табл. 10, СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги».

На основании изложенного, ГКУ «Дирекция ТДФ» не согласовывает обустройство съезда № 1 для заезда к объекту.

Директор **С.Е. Соляхутдинов**

Камбург Н.В.,
34-34-83



Условные обозначения:

- Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки
- Зона детского сада
- Зона водозаборной скважины
- Административно-хозяйственная зона
- Зона озеленения

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Ген.директ.		Журавлев			
Инженер		Борисенко			

10/210-ТКБ

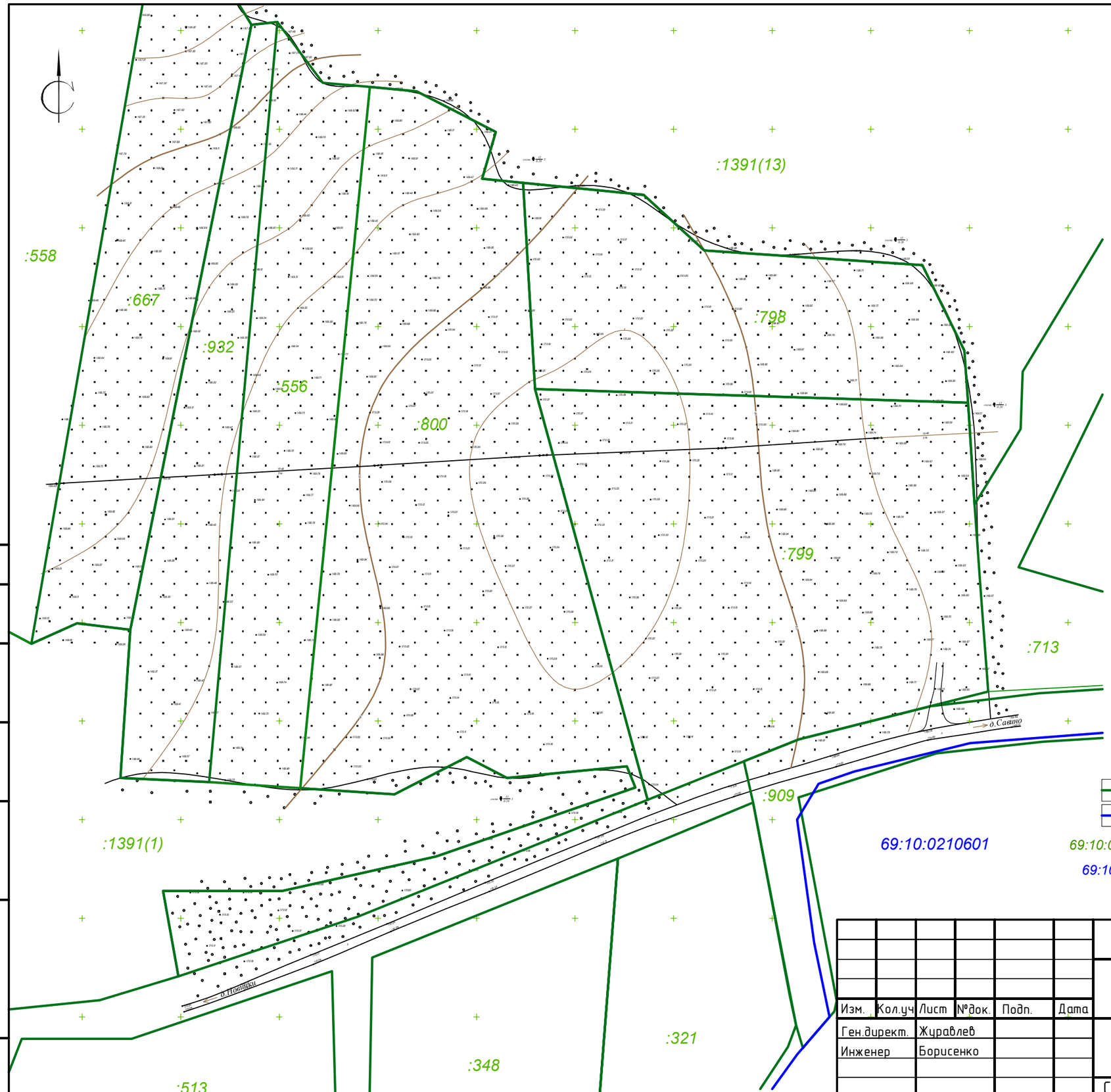
Комплекс малоэтажной индивидуальной жилой застройки
Адрес: Тверская область Калининский район
Заволжское сельское поселение деревня Савино

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

Схема расположения элемента планировочной структуры в системе сельского поселения М 1:10000

ООО "Тверское Кадастровое Бюро"



Условные обозначения:

Граница проектируемых участков

Граница кадастрового квартала

69:10:0000021:799 — Кадастровый номер земельного участка

69:10:0210601 — Кадастровый номер кадастрового квартала

Система координат МСК-69
Система высот Балтийская 1977 г.

Согласовано

Инв. № подл | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Ген.директ.		Журавлев			
Инженер		Борисенко			

10/210-ТКБ

Комплекс малоэтажной индивидуальной жилой застройки
Адрес: Тверская область Калининский район
Заволжское сельское поселение деревня Савино

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	2	4

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000

ООО "Тверское Кадастровое Бюро"

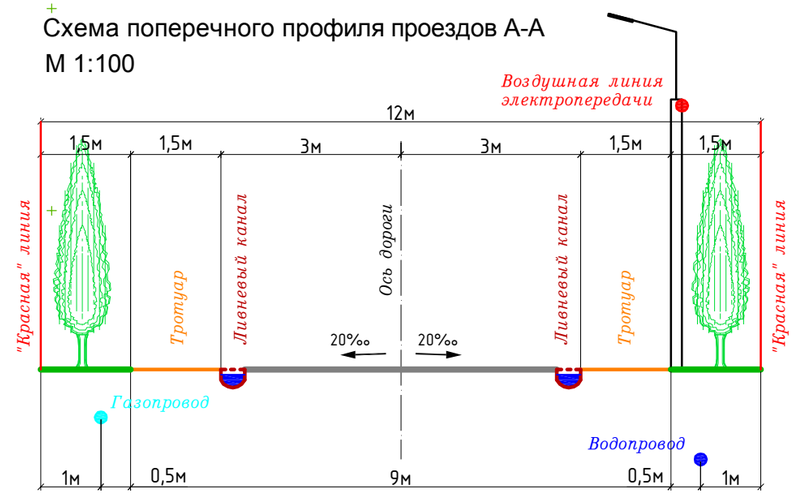
Сводная таблица площадей проектируемых земельных участков под ИЖС

Поз. по генплану	Площадь ЗУ, м²	Поз. по генплану	Площадь ЗУ, м²	Поз. по генплану	Площадь ЗУ, м²
1	2107	17	1690	33	1138
2	1227	18	1602	34	1625
3	1391	19	1502	35	1295
4	1680	20	1509	36	1344
5	1873	21	1515	37	1402
6	1818	22	1525	38	1314
7	1785	23	1449	39	1268
8	1814	24	1485	40	1223
9	1579	25	1473	41	1201
10	1500	26	1459	42	1841
11	1724	27	1453	43	1493
12	1816	28	1235	44	1485
13	1590	29	1264	45	1904
14	1671	30	1207	46	2138
15	1482	31	1151	47	1724
16	1711	32	1095	48	1730

Экспликация нежилых зданий и сооружений

Поз. по генплану	Наименование	Площадь ЗУ, м²	Этажность, эт.	Площадь застройки, м²
49	Торговый центр	2123	2	147
50	Дом охраны		1	40
51	Авто парковка на 8 м/м		-	-
52	Детская площадка		-	-
53	Спортивная площадка		-	-
54	Придорожный сервис	4799	1	266
55	Авто парковка на 16 м/м		-	-
56	Трансформаторная подстанция	793	-	-
57	Газораспределительный пункт		-	-
58	Противопожарные резервуары		-	-

Схема поперечного профиля проездов А-А
М 1:100



Система координат МСК-69
Система высот Балтийская 1977 г.

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии
- Линии застройки
- Границы проектируемых земельных участков
- Санитарно-защитная зона площадок ТБО - 20 м
- Санитарно-защитная зона проектируемой ТП - 10 м
- Санитарно-защитная зона проектируемой ГРП - 10 м
- Охранная зона ЛЭП 10 кВ = 10 м
- Противопожарная зона леса = 15 м
- Направление движения авто транспорта
- Разворотная площадка
- Зона транспортной инфраструктуры
- Локальные очистные сооружения
- Жилой дом

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Ген.директ.		Журавлев			
Инженер		Борисенко			

10/210-ТКБ

Комплекс малоэтажной индивидуальной жилой застройки
Адрес: Тверская область Калининский район
Заволжское сельское поселение деревня Савино

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	3	4

Схема организации улично-дорожной сети движение транспорта и границ зон с особыми условиями использования М 1:2000

ООО "Тверское Кадастровое Бюро"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Условные обозначения:

- Граница проектируемого участка
- Красные линии
- Линии застройки
- Границы земельных участков
- Зона транспортной инфраструктуры

- 2,1 — Уклон участка дороги, промилле
- Направление поверхностного тока воды
- 162 — Длина участка дороги, м
- 136,00 — Проектная отметка
- 136,28 — Существующая отметка
- Г — Проектируемый газопровод
- В — Проектируемый водопровод
- Проектируемая ВЛ ЭП
- Локальные очистные сооружения
- Жилой дом

Система координат МСК-69
Система высот Балтийская 1977 г.

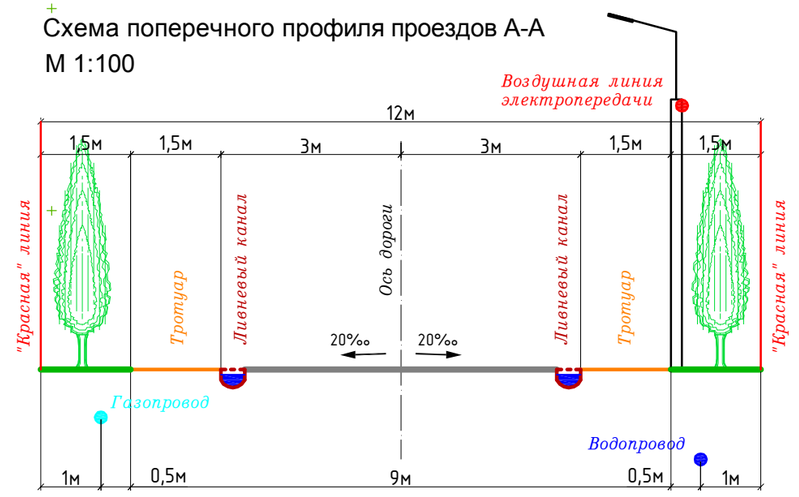
Сводная таблица площадей проектируемых земельных участков под ИЖС

Поз. по генплану	Площадь ЗУ, м²	Поз. по генплану	Площадь ЗУ, м²	Поз. по генплану	Площадь ЗУ, м²
1	2107	17	1690	33	1138
2	1227	18	1602	34	1625
3	1391	19	1502	35	1295
4	1680	20	1509	36	1344
5	1873	21	1515	37	1402
6	1818	22	1525	38	1314
7	1785	23	1449	39	1268
8	1814	24	1485	40	1223
9	1579	25	1473	41	1201
10	1500	26	1459	42	1841
11	1724	27	1453	43	1493
12	1816	28	1235	44	1485
13	1590	29	1264	45	1904
14	1671	30	1207	46	2138
15	1482	31	1151	47	1724
16	1711	32	1095	48	1730

Экспликация нежилых зданий и сооружений

Поз. по генплану	Наименование	Площадь ЗУ, м²	Этажность, эт.	Площадь застройки, м²
49	Торговый центр	2123	2	147
50	Дом охраны		1	40
51	Авто парковка на 8 м/м		-	-
52	Детская площадка		-	-
53	Спортивная площадка		-	-
54	Придорожный сервис	4799	1	266
55	Авто парковка на 16 м/м		-	-
56	Трансформаторная подстанция	793	-	-
57	Газораспределительный пункт		-	-
58	Противопожарные резервуары		-	-

Схема поперечного профиля проездов А-А
М 1:100



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Ген.директ.		Журавлев			
Инженер		Борисенко			

10/210-ТКБ

Комплекс малоэтажной индивидуальной жилой застройки
Адрес: Тверская область Калининский район
Заволжское сельское поселение деревня Савино

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	4	4

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000

ООО "Тверское Кадастровое Бюро"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл