ВЕСТНИК
Заволжского сельского поселения

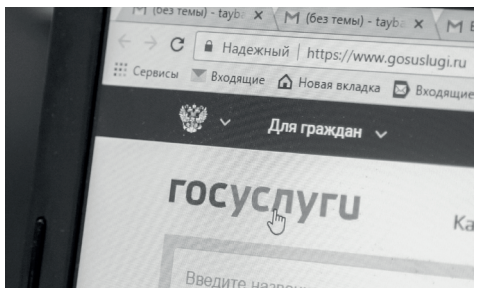
Издается с 2020 года

Январь 2022. № 01 (25)

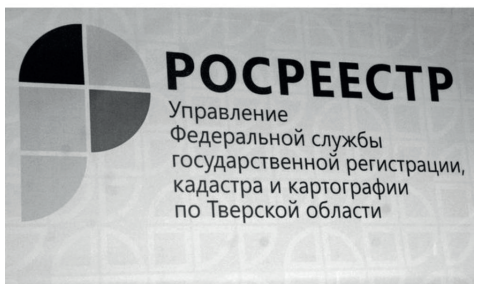
ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

ЗНАКОМЬТЕСЬ
стр. 2

«Госуслуги» предупреждают о мошенниках
стр. 3



Тверской росреестр информирует
стр. 3



Поздравляем юбиляров
стр. 4

Птичья столовая
стр. 4

ГАРАЖНАЯ АМНИСТИЯ

19 января состоялась встреча председателей гаражных кооперативов с представителями администрации Заволжского сельского поселения и Росреестра Тверской области.

На встрече присутствовали председатели четырех гаражных кооперативов поселка Заволжский, глава Заволжского сельского поселения Подобуева Г.А., руководитель Росреестра Калининского района Тверской области Лаврентьева Е.Е., заместитель главы администрации Козлов С.Л., кадастровый инженер и депутаты Совета депутатов Заволжского сельского поселения.

На встрече обсуждался вопрос оказания помощи в оформлении гаражей в собственность граждан по гаражной амнистии. Как отметила глава поселения Подобуева Г.А. в других районах области уже есть положительный опыт оформления «проблемных» гаражей в собственность. В Калининском районе, решили перенять опыт и попробовать именно в нашем поселении.

Лаврентьева Екатерина Евгеньевна пояснила, что 1 сентября 2021 года вступил в силу закон регулирующий гаражную амнистию, смысл этого закона в том, чтобы максимально облегчить регистрацию права собственности земельных участков и расположенных на них гаражей.

Лаврентьева Е.Е.

- До 1 сентября 2021 года было достаточно много трудностей в регистрации земельных участков и гаражей, потому что как показывала практика, документы на основании которых предоставлялись земельные участки для гаражей, либо не сохранились, либо этих документов в принципе нет.

Как правило земля выделялась без документов, выходили на место, показывали, что здесь будут гаражи, либо составлялись какие-то рукописные списки и поэтому граждане оказались заложниками ситуации, когда имущество есть, а документов на это имущество нет.

Оставался один из вариантов обращаться в суд, но суды не всегда выносили решение в пользу граждан, так как нет первоначальных документов. Поэтому законодателями была предусмотрена гаражная амнистия, которая призвана облегчить оформление гаражей и участков под ними в собственность. Законодательно было предусмотрено, что при отсутствии землеотводных документов, документом основанием может служить наличие справки о присоединении гаража к электрическим сетям. На текущий момент, даже любая платежная квитанция за электричество подразумевает, что собственник у гаража есть. На территории Тверской области регистрация собственности по гаражной амнистии была проведена в Кимрах, опыт показал, что при минимальном участии граждан и при максимальном участии органов местного самоуправления, Росреестра и кадастрового инженера, все вопросы решались максимально быстро.

Как это будет происходить на практике. Граждане, принявшие решение зарегистрировать право собственности обращаются в органы местного самоуправления (администрация поселения). В сою очередь, администрация поселения используя свои ресурсы в части получения документов подтверждающих права граждан (архивные фонды), запрашивает какие-либо правоустанавливающие документы в том числе из архива Росреестра. На основании полученных документов, уже кадастровый инженер формирует земельные участки под данными гаражами. Формирование участка это проведение кадастровых работ, составление схемы расположения, которая утверждается органами местного самоуправления в данном случае администрацией Калининского района. Затем на кадастровый учет ставится земельный участок, по завершению на учет ставится сам гараж.

Постановка на учет земельного участка включает в себя комплексную процедуру, сюда входит не только предоставление схемы расположения, это и распорядительные акты, постановления об утверждении. Процедура согласования всех документов достаточно объемна по времени, которая «оптом» облегчает саму работу, когда граждане не по отдельности обращаются за оформлением права собственности, а всем кооперативом или большей его частью. Весь процесс нацелен на минимальное участие граждан, им не придется самостоятельно заниматься сбором документов и утверждением схем. Пакет документов будет сформирован и передан на кадастровый учет уже уполномоченными органами. То есть фактически получается, что граждане, написав заявление один раз на выходе получают, готовый пакет документов, это выписки из Росреестра подтверждающие собственность гражданина на гараж. По срокам весь процесс занимает два месяца.

Как пояснил кадастровый инженер, процедура оформления гаражей с нуля достаточно длительная по времени.

- По опыту работы в Кимрах, могу сказать, что работы там проводились «оптом» граждане собрались и за два дня нам удалось сделать все необходимые замеры внутри и снаружи. Если с точки зрения регистрации все упрощено, условно говоря, достаточно предоставить платежный документ на электричество, то для нас все осталось попрежнему. Это – обмеры внутри и снаружи, затем подготовка схемы расположения, если у кого нет и участок не сформирован (участок формируется на основании схемы). Схему нужно изготовить по каждому гаражу и предоставить в администрацию района. Администрация на основании предоставленной схемы принимает решение об её утверждении, на основании этих документов делается межевой план, потом пакет документов возвращается в администрацию района, они в свою очередь выносят постановление о предоставлении земельного участка в собственность. Потом регистрируется право собственности на участок с одновременной постановкой гаража на учет. Процедура эта длинная и долгая, но так как мы активно взялись за эту работу, то совместно с администрацией за месяц поставили на учет порядка 140 гаражей. И что самое важное граждане совершенно никуда не ходили, мы поставили гаражи на учет при поддержке администрации. Конечно стоимость услуги зависит от количества желающих в кооперативе. Или мы выезжаем один раз и проводим замеры «оптом» или выезжаем к каждому по отдельности.

Стоит отметить, что работа по оформлению гаражей уже проводилась, но председатели кооперативов столкнулись с рядом проблем. У одних нет правоустанавливающих документов, у других дальше оформления схемы расположения дело не пошло, у третьих встала проблема с постановкой на кадастровый учет. Поэтому было принято решение, встретиться с каждым председателем по отдельности и рассмотрев пакет документов, который на данный момент удалось собрать, разработать план дальнейших действий.

Кроме того, были высказаны опасения, что не все граждане захотят оформить право собственности на гараж. В таком случае администрация поселения, будет оформлять такие гаражи как безхоз в собственность поселения и выставлять их на аукцион для последующей реализации.

По итогам встречи было вынесено следующее решение. Председателям гаражных кооперативов составить два списка, в одном указать всех тех, кто хочет оформить гараж, в другом тех, кто от такой возможности отказался, либо не удалось найти собственника. Далее председателям кооперативов и администрации поселения проработать вопрос дальнейшего взаимодействия, это либо начинать процедуру оформления с нуля, либо продолжать с последнего этапа, на котором все остановилось.

О всех этапах оформления граждане будут оповещены. С информацией можно будет ознакомиться на сайте администрации поселения, на досках объявлений и у председателей кооперативов. Сроки для оформления гаражей по амнистии достаточно сжатые.

ЗНАКОМЬТЕСЬ

В продолжении нашей рубрики «Знакомьтесь» хотим представить вашему вниманию руководителя студии игры на гитаре, руководителя кавер-группы, звукооператора МКУ КДЦ «Заволжский» Илью Еремеева.

Илья Владимирович не очень любит давать интервью. Нашему корреспонденту с трудом удалось разговорить его.

- *Илья, расскажите немного о себе.*

- Ну что рассказывать. Окончил Тверской колледж культуры имени Н. А. Львова, по профессии я руководитель творческого коллектива, преподаватель. С 2012 года работал преподавателем по классу гитары и духовых инструментов в «Детской школе искусств № 3 им. Василия Васильевича Андреева».

В ДК я работаю с 2019 года, пришел сюда звукооператором. Вот уже год веду студию игры на гитаре.

- *А почему именно гитара, вы же играете еще и на саксофоне?*

- Гитара более популярный инструмент.

- *Расскажите немного о кавер-группе, представьте участников группы. В группе играют профессионалы?*

- Не все. Профессиональное музыкальное образование у нашей вокалистки Ангелины. Ангелина, как вы знаете, ведет студию вокала в ДК. Профессиональный музыкант бас-гитарист и аранжировщик Вячеслав. Вячеслав мой бывший коллега по ДШИ.

Ударник(барабанщик) Игорь. Игорь без музыкального образования, зато у него большой опыт игры на ударных. И самый молодой участник нашей группы, это гитарист Иван. У Ивана нет музыкального образования, ему, наверное, тяжелее всех, но у него огромное желание и он постоянно занимается.

- *Как все начиналось?*

- У меня еще со школы была идея собрать музыкальный коллектив. В колледже были попытки собраться, но это оказалось не так-то просто, так как кому-то хочется играть одно, кому-то другое, третьим надо играть свое, а у меня была своя идея. Хотя определенный опыт я приобрел.

- *Почему именно Кавер?*

- Когда в очередной раз собирал ребят, решил мне нужна кавер - группа. С которой, можно будет выступать на разных мероприятиях, конкурсах и прочих площадках.

- *А как определяетесь с репертуаром?*

- Репертуар выбираем совместно. Стараемся подобрать те произведения, которые нравятся и нам, и слушателю.

- *Расскажите о своем участие в Межрегиональном фестивале-конкурсе кавер-групп «Клюква».*

- Надо сказать, что это первый конкурс, в котором мы принимали участие с момента образования группы. К этому времени мы занимались всего три месяца. И состав группы часто менялся. Впервые мы вышли на сцену в нашем ДК, на концерте посвященному «Дню матери» в ноябре 2021 года. Предложение участвовать в конкурсе было довольно неожиданным, но мы решили попробовать свои силы. Сняли видео и отправили заявку на отборочный тур, практически в последний момент. 21 декабря 2021 года в Областном дворце культуры «Пролетарка» проходил гала-концерт фестиваля-конкурса кавер - групп «Клюква». Мы стали победителями фестиваля-конкурса получив Гран-При, также в подарок группа получила профессиональную видеосъемку промоpолика. Ну и главная награда, это сольный концерт на большой сцене «Пролетарки». Победа была для нас неожиданной.

- *Почему выбрали такое название «Без названия»?*

- Вариантов было много. Первое время мы просто занимались и не задумывались над этим. И даже к первому своему выступлению названия у группы не было. Нас больше волновало само выступление. Заполняя заявку на конкурс в «Пролетарке», в графе «название», мы просто написали «Без названия». Но организаторы мероприятия приняли это за название группы. Надо было поставить прочерк (смеется). Название мы до сих пор так и не придумали.

- *А что у Вас в планах: как у руководителя студии игры на гитаре?*

- Есть идея открыть в ДК музыкальную студию, где будут обучаться и взрослые и дети игре не только на гитаре, но и на других музыкальных инструментах и музыке в целом. И из участников этой студии организовать музыкальный коллектив.

- *Планы руководителя группы?*

- Планы у группы простые. Набирать репертуар и оттачивать мастерство игры. Выступать и радовать зрителя. Ну и готовиться к своему первому сольному концерту.

ПОКОЛЕНИЕ NEXT

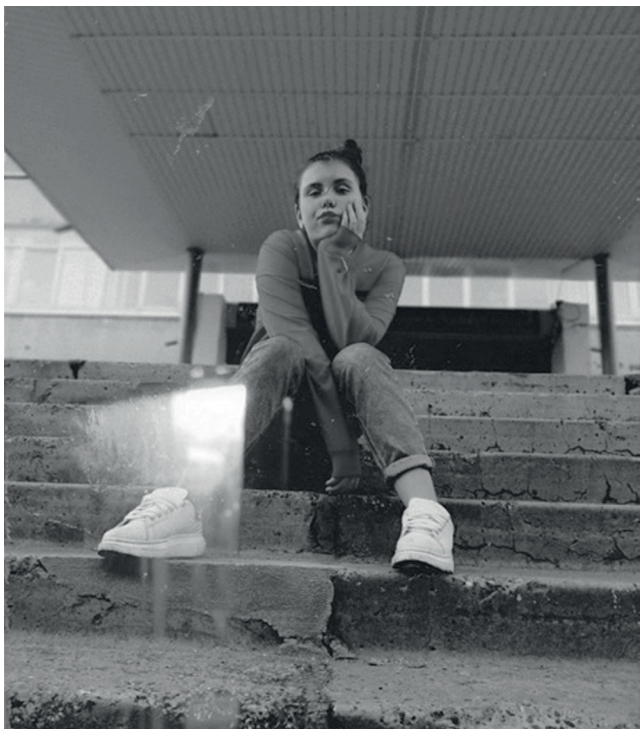
Привет, меня зовут Милена Заморкина, я буду вести новую рубрику «Поколение NEXT» (Поколение следующих). В которой, расскажу вам о школьной жизни и о своих сверстниках. Но немного обо мне. Я живу в посёлке Заволжский, а родилась и выросла в пос. Дмитрово-Черкассы. Моя семья самая обычная. У меня есть брат.

Что же рассказать о себе? Можно, конечно же, назвать дату рождения, имя и фамилию, место рождения… но не думаю, что всё это будет так уж интересно. О себе могу рассказать, как о представительнице современного поколения. Конечно же, я учусь в школе, прежде всего это необходимо для меня самой, да и как сейчас жить без образования, если я хочу добиться каких-то высот.

Еще, я занимаюсь в хореографической студии «Китеж», уже более 4 лет. Когда мы переехали в пос. Заволжский, то я узнала, что здесь есть студия танцев и решила попробовать себя в хореографии. Это решение было спонтанным, но я рада, что приняла его.

На одной из тренировок директор ДК Лилия Юрьевна, предложила девочкам из нашей группы попробовать себя в качестве ведущего. Я согласилась, первый концерт, который я провела, был посвящен Дню матери.

Так же увлекаюсь литературой, в частности поэзией. Любимый автор Владимир Владимирович Маяковский. Чем меня поразил этот поэт? Его словами, про то, что следующее поколение будет лучше, чем прошлое - «Отечество славлю, которое есть, но трижды - которое будет». Я достаточно разносторонний человек и увлекаюсь многими вещами одновременно. Пример: я пишу контрольную по математике, а в голове трагедия Уильяма Шекспира «Ромео и Джульетта». Вечером на досуге я люблю поиграть с бабушкой в настольные игры, посмотреть биатлон и посмеяться с подругой. Собственно, и всё, что я могу пока рассказать о себе. А пока решила более серьёзно заняться учёбой, для своего будущего. Встретимся в следующем выпуске.



«ГОСУСЛУГИ» предупреждают о мошенниках

Мошенники начали использовать «Госуслуги» для обмана россиян.

Мошенники начали обманывать россиян, представляясь сотрудниками портала. Мошенники звонят по телефону потенциальным жертвам и просят их продиктовать код из смс-сообщения якобы для активации или привязки QR-кода к странице пользователя на портале.

Далее мошенники используют профиль пользователя на «Госуслугах» для оформления кредитов в организациях, где можно подтвердить личность через портал.

Новой схемой злоумышленники воспользовались недавним сбоем на «Госуслугах», из-за которого затормозилось обновление сертификатов после ревакцинации.

Мошенники могут предложить привязать QR-код к странице на «Госуслугах» — в этом случае нужно положить трубку и не сообщать никаких данных. Также не надо отправлять СМС с кодами и менять пароль с помощью звонившего. После необходимо сообщить о звонке в МВД и на горячую линию поддержки портала госуслуг по номеру: 8-800-100-70-10 или через платформу обратной связи.

В этой схеме QR-код — лишь предлог для звонка, так как сейчас это самая актуальная тема. QR-код появляется в подтвержденной учетной записи автоматически, когда Минздрав передает сведения о вакцинации или перенесенном заболевании.

В разговоре похитители данных подталкивают собеседника принять импульсивное решение и не перепроверять информацию.

В связи с этим, «Госуслуги» разослали предупреждение об участившихся случаях мошенничества: россиян призвали не сообщать никому код из СМС и дали советы по защите аккаунта.

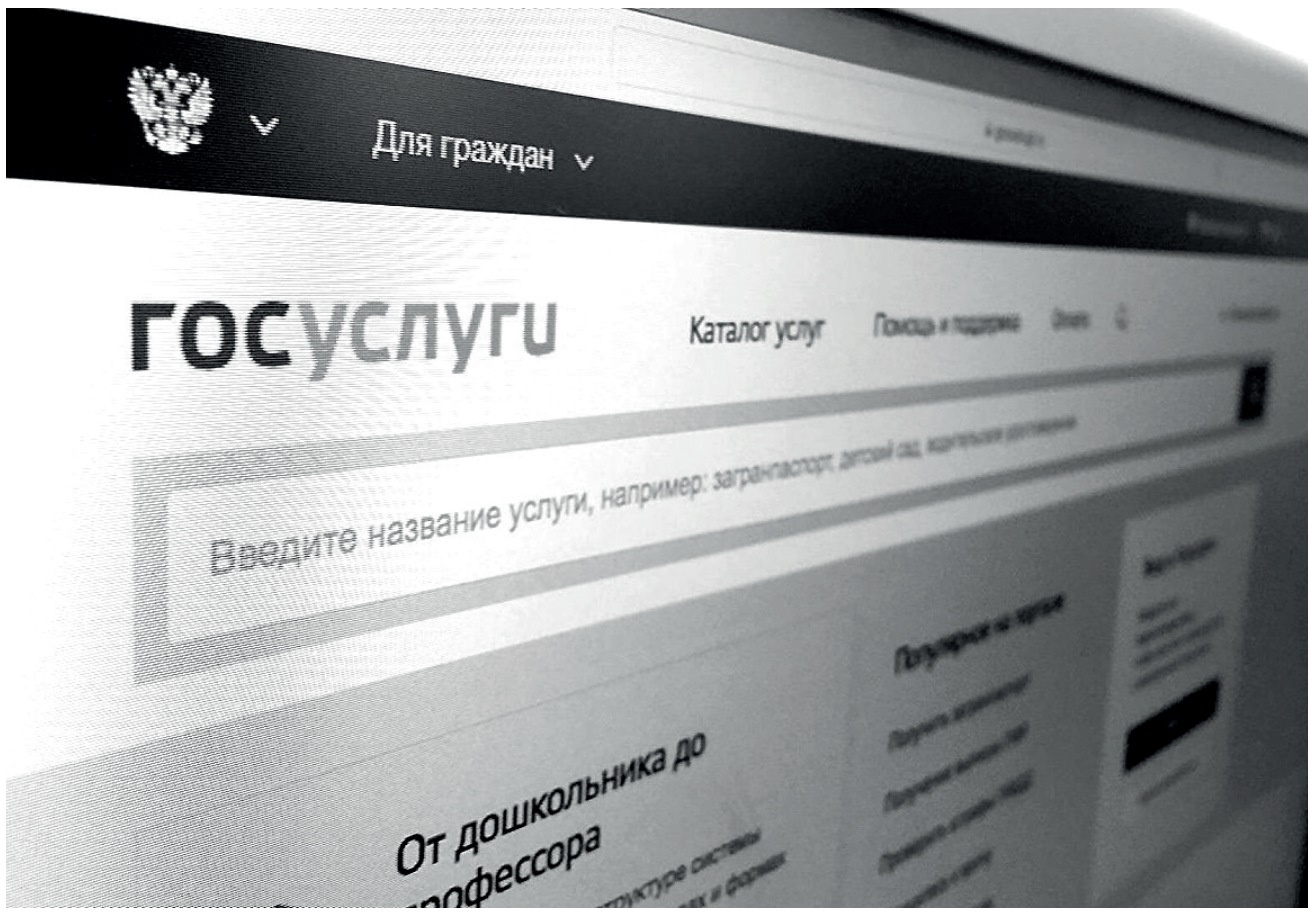
Сервис призывает не сообщать никому код из СМС и дает советы по защите аккаунта. В предупреждении подчеркивается, что сотрудники «Госуслуг» никогда не запрашивают такую информацию.

Кроме того, рекомендуется использовать дополнительные способы защиты данных — настроить контрольный вопрос и включить вход по СМС.

Ранее в Минцифры сообщали, что служба поддержки «Госуслуг» разработала усиленную защиту аккаунтов пользователей. Так, теперь перед отправкой сообщения для смены пароля портал запросит код, а после дополнительные сведения, такие как СНИЛС, ИНН, серию и номер паспорта. Эту информацию собирает система, а не сотрудник. Также можно указать секретное слово, которое закрашивается перед вводом кода из СМС.

Минцифры напомнило, что сотрудники портала госуслуг никогда не звонят без заявки гражданина и не запрашивают его данные.

Будьте внимательны, не передавайте третьим лицам номер телефона, СНИЛС, данные паспорта или любую другую информацию.



ТВЕРСКОЙ РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ

Бесплатно подвести газ к земельному участку можно в случае наличия оформленного права собственности

В Тверской области, как и в целом по стране, немало населенных пунктов, к которым уже подведены газовые сети, однако дома их жильцов по различным причинам не подключены к газу. Программа социальной газификации, действующая до 31 декабря 2022 года, предполагает, что если в населенном пункте есть газовая труба, то до границы участка ее проведут бесплатно, независимо от того, как далеко от нее расположен дом. Ответственность по проведению газа в пределах участка и его подключению непосредственно в доме уже лежит на собственниках.

Бесплатно газифицироваться смогут только те участки, дома на которых стоят на кадастровом учете. То есть, если у владельцев имеются документы, подтверждающие право собственности на земельный участок и индивидуальный жилой дом, то они смогут воспользоваться этой программой.

Если у собственника соответствующих документов нет, то для участия в программе ему необходимо сначала оформить право собственности на земельный участок и дом, и уже после этого подать заявку на проведение газовой трубы.

Если участок находится в границах СНТ, а оно расположено в границах газифицированного населенного пункта, то доведение газопровода до границ таких товариществ будет бесплатно. Но в границах СНТ строительство газораспределительной сети будет осуществляться за счет граждан.

Правообладатель ранее учтенного объекта по желанию может сам обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. В этом случае ему нужно прийти в МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом, а также написать соответствующее заявление. Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина, возникшего до 31 января 1998 года, на объект недвижимости не взимается.

В случае, если объект недвижимости не стоит на государственном кадастровом учете (ГКУ), то собственнику следует обратиться с заявлением о ГКУ с приложением к нему следующих документов:

• подтверждающих полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается его представитель);

• являющихся основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;

• иных документов, предусмотренных законом № 218-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела государственной регистрации недвижимости №2 Управления Росреестра по Тверской области Галина Жижина: «Необходимыми документами для осуществления кадастрового учета земельного участка является межевой план, для осуществления кадастрового учета дома – технический план. Эти документы готовят кадастровые инженеры. Собственникам необходимо самостоятельно найти в «Государственном реестре кадастровых инженеров» специалиста и заключить с ним договор подряда на проведение работ. Подать документы можно лично в офисах МФЦ или онлайн с помощью личного кабинета на сайте Росреестра».

Обращаем внимание, что кадастровый инженер, который готовил документы, имеет право подать в Росреестр заявление на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в качестве представителя правообладателя объекта недвижимости, если данное условие прописано в договоре подряда.

Срок государственной регистрации составит 7 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав и 9 рабочих дней с даты приема документов в МФЦ. После рассмотрения документов Росреестр внесет изменения в ЕГРН и выдаст собственнику выписку, подтверждающую оформление прав.

НАШИ ЮБИЛЯРЫ

70 лет

Еремеева Татьяна Васильевна
(п. Дмитрово-Черкассы)

Шкарупа Иван Иванович
(д. Ярково)

Чернюх Мария Александровна
(д. Большие Борки)

Коротких Андрей Алексеевич
(д. Николо-Малица)

Аношина Фаина Петровна
(п. Заволжский)

Смирнов Анатолий Николаевич
(п. Заволжский)

75 лет

Бушманова Антонина Николаевна
(п. Заволжский)

Ткачёва Светлана Даниловна
(д. Новинки)

Лисов Владимир Николаевич
(д. Большие Борки)

Бобкова Антонина Петровна
(д. Избрижье)

Терентьева Валентина Сергеевна
(д. Чадово)

80 лет

Мишкарёва Лидия Михайловна
(д. Савино)

85 лет

Туршатова Нинель Васильевна
(д. Николо-Малица)

Степанова Маргарита Георгиевна
(п. Заволжский)

Лобанова Александра Васильевна
(п. Заволжский)

Поздравляем!

Юбилей – это круглая дата и большое торжество в жизни каждого. Пусть он будет добрым, искренним и волнительным.

Желаем в этот юбилей здоровья, чтоб все плохое осталось позади и не омрачало жизнь.

Главное - будьте оптимистичны, веселы и здоровы, с позитивом смотрите на жизнь, не забывайте об активном образе жизни, а все остальное к этому приложится.

Хотим пожелать все успеть и с годами не стареть, а молодеть. Сохранить здоровье и бодрость и прожить много-много лет!

Администрация Заволжского сельского поселения

ПТИЧЬЯ СТОЛОВАЯ

Состоялся районный творческий конкурс среди дошкольных образовательных учреждений «Птичья столовая».

Участие в конкурсе развивает не только экологическую культуру у воспитанников детского сада но и способствует укреплению семейных ценностей, популяризации декоративно-прикладного творчества.

В конкурсе принимали участие шесть воспитанников детского сада «Колосок»:

В номинации «Вместе с мамой» - Огородный Илья (3 года);

В номинации «Вместе с папой» - Васильев Андрей (3года), Тазетдинов Дмитрий (3,4 года);

В номинации «Кормушка из природного материала» - Рахматуллаева Севиль (3 года), Фёдоров Никита (5 лет), Баранов Константин (3,7 года).

Кормушки, представленные на конкурс, рассматривались с точки зрения оригинальности работы и практической значимости для птиц.

Поздравляем победителей:

В номинации «Кормушка из природных материалов»; 2 место - Фёдоров Никита, Баранов Константин;

В номинации «Вместе с мамой/папой»: 2 место - Огородный Илья.

Победителям будут вручены подарки и грамоты от Управления образования администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район».

1. Огородный Илья - композиция «Зимняя теплушка».

2. Баранов Константин композиция - «Столовая пернатых».

3. Федоров Никита - композиция «Ягодная лакомка».

Адрес редакции и издателя: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, пос. Заволжский, д.7, телефоны: 8(4822)379-376, 379-346 (факс)

Ответственный за выпуск: Баранова Т.В.

Отпечатано ООО «Тверская Типография», 1700003, г. Тверь, ул. Веселова, д.16а
Подписано в печать по графику и фактически 25.01.22 в 12.00
Дата выхода в свет 26.01.2022г.
Тираж 500 экз.
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО.